Régie Foncière de la Ville de Bruxelles

Grondregie van de Stadeigendommen



Compte

2021

Rekening

AVANT-PROPOS VOORWOORD.....3

PARTIE 1: BALANCE ET COMPTES DEEL 1 BALANS EN REKENING 5

1. RÉSULTATS RESULTAAT 5

2. SYNTHESE SYNTHESE 14

3. COMPTE PATRIMONIAL VERMOGENSREKENING.....15

4. COMPTE D'EXPLOITATION BEDRIJFSREKENING 17

5. JUSTIFICATIONS TOELICHTINGEN 19

6. PRESTATIONS ET OCCUPATION DU PATRIMOINE PAR D'AUTRES DÉPARTEMENTS..... 29

PRESTATIES EN GEBRIUK PATRIMONIUM ANDERE DEPARTEMENTEN

7. BILAN & BALANCE DES COMPTES GÉNÉRAUX BALANS VEN DE ALGEMENE REKENINGEN 32

8. COMPTE DE RESULTATS RESULTATENREKENING.....38

9. PLAN FINANCIER ACTUALISÉ AANGEPAST FINANCIEEL PLAN 41

10. EMPRUNTS LENINGEN 42

11. SUBSIDES SUBSIDIES 43

PARTIE 2: ACTIVITES OPERATIONNELLES DEEL 2 OPERATIONELE WERKING 45

1. LE DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE DE ONTWIKKELING VAN HET PATRIMONIUM 45

2. VALORISATION DU PATRIMOINE VALORISATIE VAN HET PATRIMONIUM.....49

PARTIE 3: MARKETING ET GESTION OPERATIONNELLE DEEL3 MARKETING OPERATIONEELBEHEER.....59

1. LES LOCATIONS DE VERHURING.....64

2. DECOMPTES DE CHARGES LASTENAFREKENNINGEN.....65

3. CONTENTIEUX JURIDISCHE GESCHILLEN.....91

PARTIE 4 ANNEXES DEEL 4 BIJLAGE.....98

1. STATUTS DE LA REGIE FONCIERE STATUTEN VAN DE GRONDREGIE.....98

2. FICHES CHANTIERS FICHES WERVEN.....109

1. AVANT- PROPOS VOORWOORD

Depuis sa création en 2003. La Régie Foncière poursuit la gestion et le développement du patrimoine privé de la Ville de Bruxelles.
Dans le contexte bruxellois, où la démographie poursuit son épisode de croissance entamée en 2000, les rôles de la Régie sont multiples.

En tant que gestionnaire d'environ 3800 logements, la Régie Foncière s'est imposée comme un opérateur immobilier public incontournable à Bruxelles dont l'ambition principale vise à offrir des logements de qualité aux citoyens à des prix abordables et maîtrisés, tout en respectant la diversité territoriale des sites investis.

Contrairement au logement social, qui met à dispositiondes logements à destination de personnes disposant de revenus modestes et dont les modalités de calcul du loyer intègrent les revenus des locataires, la Régie offre principalement, des logements moyens, destinés à tous, à des loyers non-spéculatifs établis exclusivement sur base des investissements.

Alors que les loyers appliqués dans le secteur privé évoluent en fonction des opportunités du marché, ceux appliqués par la Régie Foncière n'évoluent qu'en fonction de l'indice santé ou en fonction d'investissements majeurs, échappant aux pressions spéculatives.

Grâce à l'augmentation substantielle de l'offre des logements non-spéculatifs, la Régie Foncière vise, par la maîtrise accrue du marché immobilier public, à améliorer l'encadrement tant au niveau de sa qualité que de son coût.

Environ 30% du parc résidentiel est constitué de logements disposant d'un loyer encadré.

L'ambition de la Régie Foncière est, principalement,soutenue par :
1. un développement constant du patrimoine, à travers
2. une politique foncière active et transversale.
3. une gestion opérationnelle et commerciale de ses biens immobiliers, aux affectations diverses, différenciée et adaptée aux différents secteurs : logements, commerces, parking,
4.un engagement fort dans la rénovation urbaine.

La plus-value de la Régie Foncière réside dans son champs de compétence dont la maîtrise s'étend à tous les niveaux du processus du développement immobilier(de la prospection à la production), en ce incluant tous les cycles de gestion des biens mis en location.

Ces complémentarités renforcent son empreinte dans le contexte immobilier bruxellois.

Aangevat sinds haar oprichting in 2003, zet de Grondregie ook in 2019 her beheer en de ontwikkeling van het privé patrimonium verder. Ze beoogt om haar opdrachten op een proactieve wijze te vervullen met inachtneming van een volgehouden budgettair evenwicht.

Binnen de Brusselse context, waar de demografische aangroei zich verderzet sinds 2000, zijn de opdrachten van de Regie veelvoudig.
Met ongeveer 3.800 woningen in beheer, heeft de Grondregie zich opgeworpen als een onmisbare publieke

vastgoedoperator in Brussel, met als belangrijkste ambitie om kwaliteitsvolle woningen tegenbetaalbare en gecontroleerde prijzen aan te bieden aan de burgers, rekening houdende met de territoriale diversiteit van de sites waar geïnvesteerd wordt.

In tegenstelling tot de sociale huisvesting, die woningen ter beschikking stelt aan personen met een bescheiden inkomen en waarbij de modaliteiten van dehuurbepaling, het inkomen van de huurders integreren, biedt de Grondregie voornamelijk middenklasse woningen aan, bestemd voor alle inwoners en dit tegen niet speculatieve prijzen op basis van de investeringskost.

Terwijl de huurprijzen in de privé-sector evolueren in functie van de marktopportuniteiten, evolueren deze van de Grondregie slechts in functie van de gezondheidsindex of in functie van substantiële investeringen, zonder enige vorm van speculatieve druk.

Dankzij de permanente uitbreiding van het aanbod vanniet-speculatieve woningen, en bijgevolg de stijgende impact van de publieke vastgoedmarkt, betracht ze de omkadering te verbeteren, zowel op het niveau van kwaliteit als prijszetting.

Bovendien bestaat ongeveer 30% van het residentiëlepark uit woningen met omkaderde huurprijs.

De ambitie van de Grondregie wordt, hoofdzakelijk,onderbouwd door:
de permanente ontwikkeling van het patrimonium viaeen actief en transversaal grondbeleid.
Een gedifferentieerd operationeel en commercieel beheer, met diverse bestemmingen en aangepast aande verschillende sectoren: woningen, handelszaken,parkings.
Een sterk engagement in de stadsvernieuwing.

De meerwaarde van de Grondregie vertaalt zich in hetbeheersen van de verschillende competentiedomeinen op alle niveaus van de processen van de vastgoedontwikkeling (gaande van de prospectie tot deontwikkeling), met inbegrip van de verschillende cycli van beheer van de in verhuring gestelde goederen.

Deze complementariteiten verbeteren haar impact in deBrusselse onroerend goed context.

PARTIE 1 : BALANCE ET COMPTES **DEEL 1 : BALANS EN REKENING**

1.RESULTAT RESULTAAT

RECETTES LOCATIVES HUUROPBRENGSTEN

Les **recettes d'exploitation** (classe 70) de **36 295 915 €** en 2020 à **36 726 885 €** en 2021, soit une augmentation de **1,2%** des recettes locatives. Cette augmentation s'explique, par l'indexation des loyers (1,63%) dont l'effet est raboté suite à l'activité restreinte du Cirque Royal due au confinement et aux mesures prises par le gouvernement dans le cadre de la Covid-19.

Le **taux d'occupation** reste quasiment stable à un niveau élevé pour les logements. Au niveau des commerces, on remarque une légère diminution (-4,4% par rapport à 2020) :
- Logements : 94.03 % (contre 96,89% en 2020, 95,5% en 2019, 95,13% en 2018, 94.43% en 2017) ;
- Commerces : 93,00 % (contre 97,40% en 2020, 97.1% en 2019, 96,92% en 2018, 95.82% en 2017) ;

Les **recettes de récupération et de charges locatives** (article 713-01) sont fonction des prix du marché, l'évolution du patrimoine et de la consommation réelle.

Les **recettes totales de récupération** augmentent de 7 474 282 € en 2020 à 8 222 793 € en 2021 du fait en partie d'un report en 2021 de décomptes de charges qui concernaient 2020 (230 000 €) et de réductions de précomptes immobiliers en 2020 relatifs à 2019 (200 000 €).

De bedrijfsontvangsten (klasse 70) stijgen van **36 295 915 €** in 2020 tot **36 726 885 €** in 2021, d.w.z. een stijging van de huuropbrengsten met 1,2%.

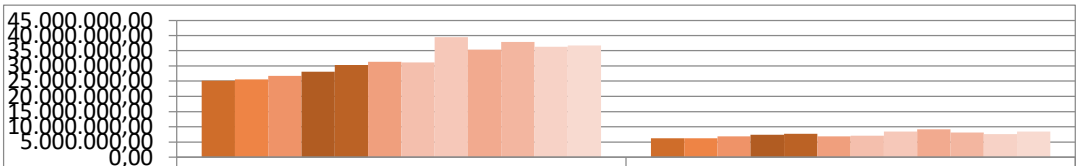
Deze stijging wordt verklaard door de indexering van de huurprijzen (1,63%), waarvan het effect wordt afgezwakt door de beperkte activiteit van het Koninklijk Circus als gevolg van de opsluiting en de door de regering genomen maatregelen in het kader van Covid-19.

De **bezettingsgraad** blijft vrijwel stabiel op een hoog niveau voor huisvesting. Wat de winkels betreft, is er een lichte daling (-4,4% ten opzichte van 2020):
- Huisvesting : 94,03% (vergeleken met 96,89% in 2020, 95,5% in 2019, 95,13% in 2018, 94,43% in 2017);
- Detailhandel : 93,00% (vergeleken met 97,40% in 2020, 97,1% in 2019, 96,92% in 2018, 95,82% in 2017);

De **opbrengst van de recuperatie en de huurlasten** (artikel 713-01) hangt af van de marktprijzen, de evolutie van het onroerend goed en het werkelijke verbruik.

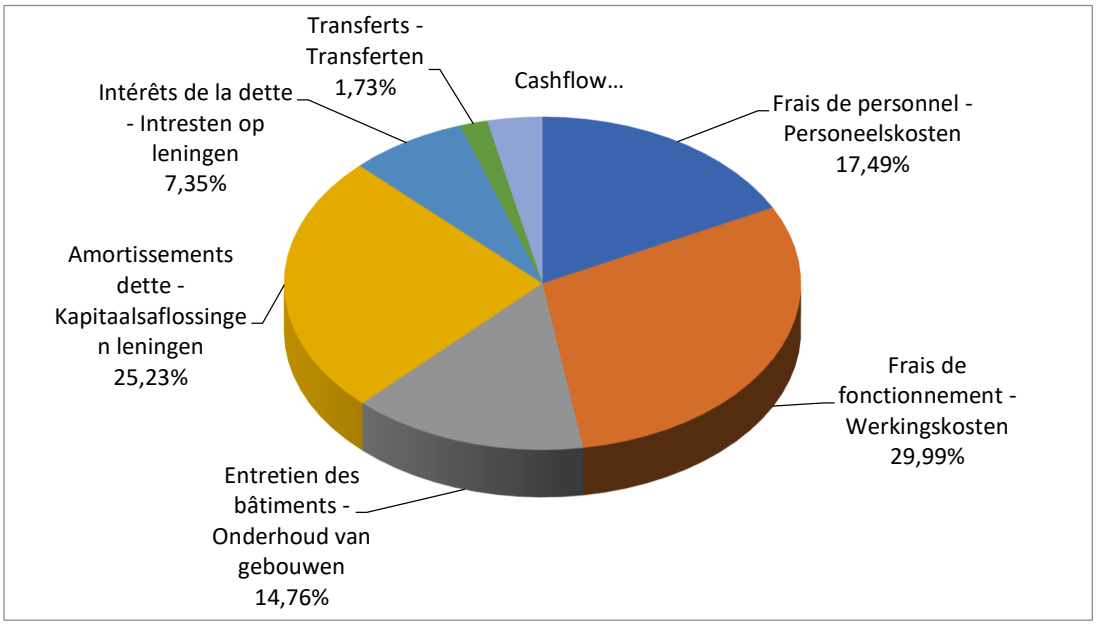
De **totale recuperatie-inkomsten** stijgen van 7 474 282 euro in 2020 tot 8 222 793 euro in 2021, deels als gevolg van een verschuiving naar 2021 van onkostendekking die betrekking had op 2020 (230 000 euro) en verminderingen van voorschotten op vastgoedbetalingen in 2020 met betrekking tot 2019 (200 000 euro).

Evolution des revenus locatifs *Ontwikkeling van de huurinkomsten*



	Recettes locatives pures - Huurinkomsten	Charges locatives - Huurlasten
2010	25.102.364,60	6.271.817,46
2011	25.630.511,57	6.281.972,46
2012	26.754.487,07	6.881.897,85
2013	28.092.475,25	7.291.061,94
2014	30.251.177,55	7.687.420,07
2015	31.356.888,82	6.861.361,51
2016	31.124.548,22	7.006.111,11
2017	39.504.269,53	8.428.936,51
2018	35.319.494,24	9.221.194,68
2019	37.909.343,21	8.109.701,51
2020	36.295.914,54	7.623.045,32
2021	36.726.884,81	8.459.014,61

répartition des coûts d'exploitation *bedrijfskosten verdeling*



DEPENSES UITGAVEN

Les dépenses **courantes** (60-65) augmentent de **32 959 217** € à **34 193 485 €** en 2021, soit une augmentation de 1 234 268 € (+3,7%). Cette croissance s'explique principalement par :

- Les coûts de l'énergie ont augmenté de 193.000€ entre 2020 et 2021. Cette augmentation est à imputer essentiellement au prix du gaz en constante augmentation depuis mars 2021 (+349 689 € soit + 31,2%). Cette augmentation a été légèrement freinée par une diminution de 16% de la consommation d'eau par les ménages entre 2020 et 2021. L'électricité a augmenté de 6.1% entre 2020 et 2021.
- Les frais de bâtiments ont augmenté de 186.000€ entre 2020 et 2021. La raison est un rattrapage sur les périodes Covid des travaux de chauffage. Lors de ces travaux, la Régie en profite pour rénover les tuyauteries et les chaudières afin de maximiser les gains énergétiques.
- Les taxes et précomptes immobiliers ont augmenté de 182.000€, conséquence logique de l'extension du parc immobilier de la Régie. Suite à l'indexation galopante en 2022, le coût du précompte immobilier va grimper à plus de 8% en 2023 et grèvera fortement les comptes de la Régie.
- Les frais de personnel (62) augmentent de 2,1 %, passant de 8 158 110 € en 2020 à 8 329 231 € en 2021. Cette augmentation suit l'indexation et l'évolution barémique des salaires.
- Et enfin l'augmentation de 671.000€ des frais de subsides. Ceci est dû à la prise en charge par la Régie des frais de la mission de gardiennage des bâtiments de la Ville et du Logement Bruxellois (780.410€).

Des non valeurs de créances (art. 671-11) pour un montant de 281 704 € ont été comptabilisées pour lesquelles une provision à 100% avait été enregistrée dans les comptes au 31/12/2020 suite à une analyse approfondie des risques, en accord avec les recommandations de KPMG. Cette provision a été revue à la baisse, permettant une reprise de 218 028 € (art. 771-01).

De lopende uitgaven (60-65) stijgen van 32 959 217 € tot 34 193 485 € in 2021, d.w.z. een stijging van 1 234 268 € (+3,7%). Deze groei is voornamelijk te danken aan :

- De energiekosten zijn tussen 2020 en 2021 met 193 000 € gestegen. Deze stijging is voornamelijk toe te schrijven aan de gasprijs, die sinds maart 2021 gestaag is gestegen (+€ 349.689 of +31,2%). Deze stijging is enigszins afgeremd door een daling van het waterverbruik door huishoudens met 16% tussen 2020 en 2021. Elektriciteit is tussen 2020 en 2021 met 6,1% gestegen.

- De bouwkosten zijn tussen 2020 en 2021 met 186 000 € gestegen. De reden hiervoor is een inhaalslag op de Covid periodes van de verwarmingswerken. Tijdens deze werkzaamheden maakt de Régie van de gelegenheid gebruik om de leidingen en ketels te renoveren om de energiewinst te maximaliseren.

- De belastingen en onroerende voorheffing zijn met 182.000 € gestegen, een logisch gevolg van de uitbreiding van de vastgoedportefeuille van de Régie. Na de galopperende indexering in 2022 zullen de kosten van de onroerende voorheffing in 2023 tot meer dan 8% stijgen en de rekeningen van de Régie onder zware druk zetten.

- De personeelskosten (62) stijgen met 2,1% van 8.158.110 € in 2020 tot 8.329.231 € in 2021. Deze verhoging volgt de indexering en de evolutie van de lonen.

- En tenslotte de stijging van de subsidiekosten met 671 000 €. Dit is het gevolg van het feit dat de Régie

de kosten van de bewaking van de gebouwen van de Stad en van Brussel Huisvesting (780.410 €) heeft ovegernomen.

Er werden voor een bedrag van 281.704 € aan niet-gewaardeerde vorderingen (art. 671-11) geboekt, waarvoor in de rekeningen per 31/12/2020 een voorziening van 100% was opgenomen na een grondige analyse van de risico's, overeenkomstig de aanbevelingen van KPMG. Deze bepaling is naar beneden bijgesteld, waardoor een terugboeking van 218 028 euro mogelijk wordt (art. 771-01).

RESULTATS OPERATIONELS OPERATIONEEL RESULTAAT

Le compte 2021 dégage un résultat opérationnel plus élevé que celui fixé par les prévisions du budget 2021.
Le résultat courant de 2021 est de 11.206.071 €, soit une diminution de 59.004€ versus 2020.
Le résultat d'exploitation , hors charges et produits exceptionnels, s'élève à 16.693.432 €.
Le cash flow opérationnel est de 1.641.000 €, tenant compte de la déduction de la charge de la dette de 9.658.235 €.

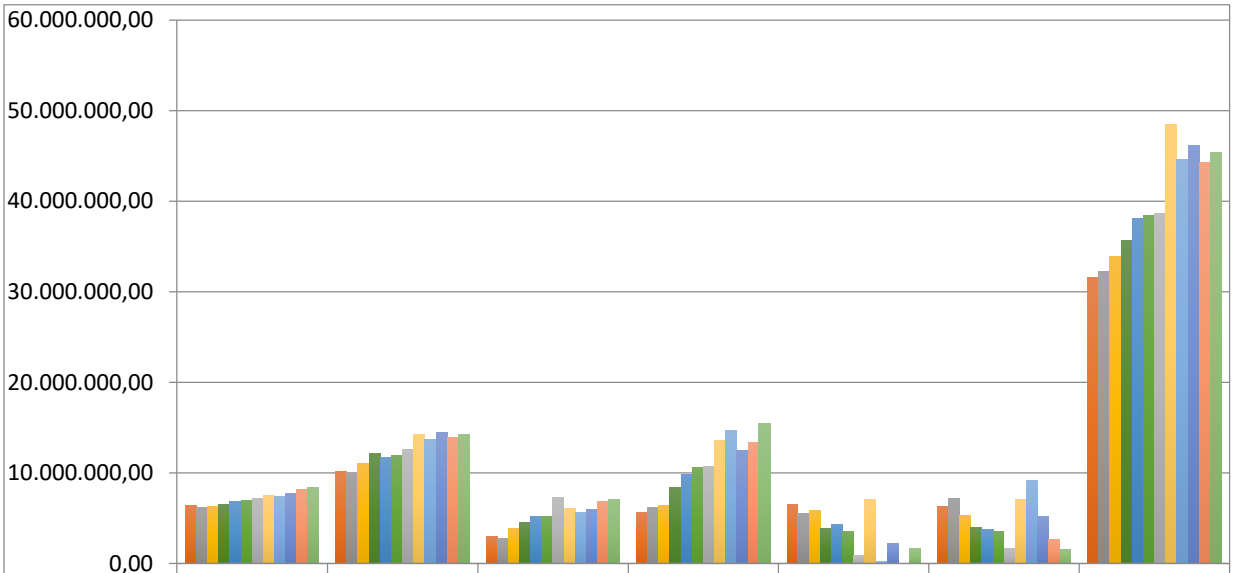
De rekening voor 2021 laat een hoger exploitatieresultaat zien dan in de begrotingsraming voor 2021 was voorzien.

Het huidige resultaat voor 2021 is 11.206.071 € dat is een daling van 59.004 € ten opzichte van 2020.

Het bedrijfsresultaat, exclusief buitengewone baten en lasten, bedraagt 16.693.432 €.

De bedrijfskasstroom bedraagt 1.641.000 €, rekening houdend met de aftrek van de schuldenlast van 9.658.235 €.

Évolution des coûts d'exploitation par type *Evolutie bedrijfskosten*



	Frais de personnel - Personeelskosten	Frais de fonctionnement - Werkingskosten	Entretien des bâtiments - Onderhoud van gebouwen	Service de la dette - Leningslasten	Cashflow opérationnel - Operationele cashflow	Cashflow opérationnel libre - Vrije operationele cashflow	Recettes courantes - Lopende ontvangsten
2010	6.419.864,3	10.119.505,	2.949.855,9	5.641.836,5	6.470.643,6	6.260.719,1	31.542.258,
2011	6.166.116,6	9.891.127,7	2.718.685,5	6.183.479,8	5.559.384,3	7.134.409,5	32.212.643,
2012	6.264.936,2	11.081.327,	3.819.361,4	6.382.971,4	5.829.459,1	5.355.355,4	33.847.781,
2013	6.510.093,6	12.140.936,	4.574.472,7	8.389.193,9	3.831.441,7	3.971.754,0	35.597.455,
2014	6.910.465,1	11.681.290,	5.249.560,6	9.782.602,0	4.328.013,6	3.731.773,8	38.094.387,
2015	6.983.181,9	11.897.443,	5.230.001,4	10.558.866,	3.491.728,6	3.507.907,6	38.389.507,
2016	7.170.398,5	12.554.961,	7.230.041,0	10.659.325,	849.950,27	1.627.843,4	38.618.398,
2017	7.449.091,2	14.194.773,	6.051.121,0	13.555.166,	7.103.228,7	7.058.016,8	48.438.641,
2018	7.409.034,7	13.657.931,	5.619.839,1	14.737.832,	206.457,31	9.176.810,0	44.573.885,
2019	7.712.613,3	14.459.980,	5.995.574,6	12.464.888,	2.227.932,0	5.248.997,2	46.156.399,
2020	8.158.110,1	13.895.628,	6.841.496,1	13.378.452,	0,00	2.668.893,1	44.224.293,
2021	8.329.230,7	14.284.632,	7.027.924,4	15.518.090,	1.640.999,7	1.547.835,0	45.399.555,

LE RÉSULTAT BILANTAIRE **HET BALANS RESULTAAT**

L'indice ABEX, impactant le bâti, augmente de 847 points en mai 2020 à 906 points en mai 2021, ce qui représente une hausse de 6,97% par rapport à la croissance de 3,42% de 2020.

Les terrains ont connu une réévaluation de 0,75 %contre 1,44 % en 2020. Les amortissements patrimoniaux augmentent de 49.10%, passant de 23 321 796 € en 2020 à 34 772 019 € en 2021. Cette croissance est due à une régularisation comptable établie sur l'exercice 2020.

La valeur comptable des actifs passe de 842 986 170 € en 2020 à **901 691 594 €** en 2021, soit une hausse de 6,96%.

Le boni de l'exercice comptable s'élève à 1 641 000 €

De ABEX-index, die een impact heeft op de bouw, stijgt van 847 punten in mei 2020 tot 906 punten in mei 2021. Dit betekent een stijging met 6,97% ten opzichte van de 3,42% groei in 2020.
Grond is geherwaardeerd met 0,75% tegen 1,44% in 2020. De afschrijving van activa stijgt met 49,10%, van 23.321.796 € in 2020 tot 34.772.019 € in 2021. Deze groei is het gevolg van een boekhoudkundige regularisatie die in het begrotingsjaar 2020 is vastgesteld.

De boekwaarde van de activa stijgt van 842.986.170 € in 2020 tot 901.691.594 € in 2021, een stijging met 6,96%.

Het overschot van het boekjaar bedraagt 1.641.000 €.

LA DETTE EN RELATION AVEC LA CHARGE DE L'EMPRUNT

DE SCHULD IN VERHOUDING OT DELENINGLAST

La dette totale s'élève à **275 969 470 €** au31/12/2021.

Cette dette reste maîtrisable compte tenu du cashflowpositif récurrent et les projections des résultats d'investissements futurs.

Le taux d'endettement s'élève à 30,61%, soit une detteraisonnable qui se compare aisément aux normes en vigueur dans le secteur immobilier (max. 65% pour les sociétés immobilières réglementées (SIR).

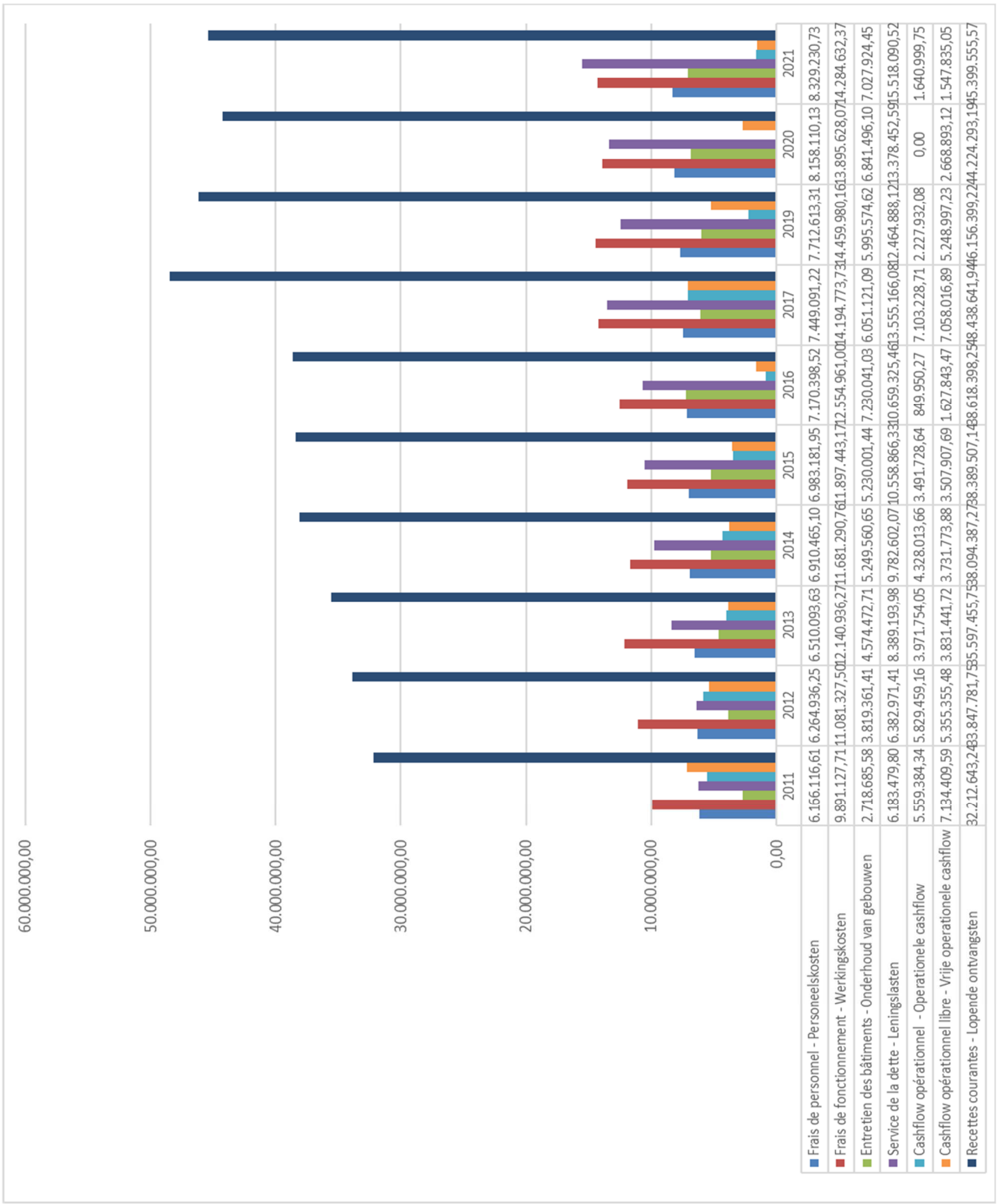
De totale schuld bedraagt 275.969.470 € op31/12/2021.

Deze schuld blijft beheersbaar gezien de positieve recurrente cashflow en de verwachte toekomstige investeringsresultateen.

De schuldratio bedraagt 30,61%, wat een redelijk schuldniveau is dat goed aansluit bij de normen in de vastgoedsector (max. 65% voor gereglementeerde vastgoedondernemingen (GVV).

Évolution du cashflow *Evolutie van de Cash Flows*

Année	Résultat courant	Résultat d'exploitation tenant compte des opérations exceptionnelles	Cash Flow opérationnel	Cashflow opérationnel libre
2011	€ 11 414 554	€ 9 839 529	€5 559 384	€ 7 134 409
2012	€ 10 699 994	€ 11 174 048	€5 829 459	€ 5 355 355
2013	€ 9 176 031	€ 9 316 343	€3 831 441	€ 3 971 754
2014	€ 10 539 775	€ 11 136 014	€4 328 013	€ 3 731 773
2015	€ 10 315 909	€ 10 299 729	€3 491 728	€ 3 507 907
2016	€ 8 106 847	€ 8 884 740	€849 950	€ 1 627 843
2017	€ 16 179 588	€ 16 224 800	€7 103 228	€ 7 058 016
2018	€ 13 192 854	€ 4 222 501	€206 457	€9 176 810
2019	€ 13 782 644	€ 10 761 579	€2 227 932	€ 5.248.997
2020	€ 11 265 076	€ 8 596 183	€-1 126 848	€ 1 542 045
2021	**€ 11 206 071**	**€ 11 299 235**	**€ 1 641 000**	**€ 1 547 835**



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2019	2020	2021
Frais de personnel - Personeelskosten	6.166.116,61	6.264.936,25	6.510.093,63	6.910.465,10	6.983.181,95	7.170.398,52	7.449.091,22	7.712.613,31	8.158.110,13	8.329.230,73
Frais de fonctionnement - Werkingskosten	9.891.127,71	11.081.327,50	12.140.936,27	11.681.290,76	11.897.443,17	12.554.961,00	14.194.773,73	14.459.980,16	13.895.628,07	14.284.632,37
Entretien des bâtiments - Onderhoud van gebouwen	2.718.685,58	3.819.361,41	4.574.472,71	5.249.560,65	5.230.001,44	7.230.041,03	6.051.121,09	5.995.574,62	6.841.496,10	7.027.924,45
Service de la dette - Leningslasten	6.183.479,80	6.382.971,41	8.389.193,98	9.782.602,07	10.558.866,33	10.659.325,46	13.555.166,08	12.464.888,12	13.378.452,59	15.518.090,52
Cashflow opérationnel - Operationele cashflow	5.559.384,34	5.829.459,16	3.971.754,05	4.328.013,66	3.491.728,64	849.950,27	7.103.228,71	2.227.932,08	0,00	1.640.999,75
Cashflow opérationnel libre - Vrije operationele cashflow	7.134.409,59	5.355.355,48	3.831.441,72	3.731.773,88	3.507.907,69	1.627.843,47	7.058.016,89	5.248.997,23	2.668.893,12	1.547.835,05
Recettes courantes - Lopende ontvangsten	32.212.643,24	33.847.781,73	35.597.455,73	38.094.387,27	38.389.507,14	38.618.398,25	48.438.641,94	46.156.399,22	44.224.293,19	45.399.555,57

1.6.CONCLUSIONS BESLUIT

L'objectif qui consiste à atteindre un résultat d'exploitation positif a pu être atteint et il demeure le but majeur pour les années à venir, dès lors qu'il constitue le levier indispensable aux nouveaux projets,à l'approche de durabilité du patrimoine et à la qualité de la gestion opérationnelle.

De doelstelling om een positief operationeel resultaat te behalen is bereikt en blijft de belangrijkste doelstelling voor de komende jaren, aangezien dit de essentiële hefboom is voor nieuwe projecten, de duurzame aanpak van de activa en de kwaliteit van het operationeel beheer.

Dirk Leonard

Directeur Général

Directeur-Generaal

Lydia Muytebele

Echevine du Logement

Schepen van Huisvesting

1.2 SYNTHESE SYNTHESE

	Exploitation liée au résultat Verrichtingen verbonden aan het resultaat				
COMPTE D'EXPLOITATION BEDRIJFSREKENING	**Dépenses - Uitgaven**		**Recettes - Ontvangsten**		SERVICE ORDINAIRE GEWONE DIENST
	Dépenses courantes Lopende Uitgaven	**34 193 485,07 €**	**Recettes courantes Lopende ontvangsten**	**45 399 555,57 €**	
	Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €	*Utilisation et reprise des provisions - Gebruik en opname provisies*		
	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	1 640 999,75 €			
	Transfert au patrimoine pour amortissements emprunts Overboeking naar patrimoniale voor afbetaling leningen	9 658 235,45 €	*Produits exceptionnels - Buitengewone opbrengsten*	1 039 945,79 €	
	Charges exceptionnelles Buitengewone lasten	946 781,09 €	*Mali d'exploitation Exploitatie tekort*	0,00 €	
	TOTAUX - TOTALEN	**46 439 501,36 €**		**46 439 501,36 €**	
	Mouvements liés au bilan Verrichtingen verbonden aan de balans				
COMPTE PATRIMONIAL VERMOGENSREKENING	**Dépenses - Uitgaven**		**Recettes - Ontvangsten**		
	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering		**Financement des actifs mobilisés Financiering van de roerende goederen**		
	Mobilier - Meubilair	3 841,74 €	*Emprunts - Leningen*	-2 359 220,20 €	
	Matériel - Materieel	945 167,68 €	*Subside d'investissement - Investeringssubsidies*	0,00 €	
	Matériel roulant - Transportmaterieel	0,00 €	*Produits de cessions d'actifs mobiliers Opbrengst uit verkoop van roerende activa*	0,00 €	
	Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	0,00 €			
	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken				
	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken	2 861 770,40 €			
	Acquisition de biens immmobiliers Aankoop onroerende goederen		**Financement des actifs immobilisés Financiering van de vaste activa**		SERVICE EXTRAORDINAIRE BUITENGEWONE DIENST
	Achat de terrains - Aankoop terreinen	22 850,00 €	*Emprunts - Leningen*	56 409 521,59 €	
	Achat de bâtiments - Aankoop gebouwen	42 844 660,45 €	*Subside d'investissement - Investeringssubsidies*	495 466,19 €	
	Droits réels sur biens immobilisés - Zakelijke rechten op onroerende goederen	0,00 €	*Vente de terrains - Verkoop van terreinen*	6 567,12 €	
	Travaux de construction et d'aménagement Bouw- en inrichtingswerken		*Vente de Bâtiments - Verkoop van Gebouwen*	0,00 €	
	Plans et études - Plannen en studies	856 527,01 €			
	Travaux de construction - Bouwwerken	7 251 426,02 €			
	Travaux d'aménagement - Inrichtingswerken	1 407 091,15 €			
	Divers				
	Participations dans des entreprises publiques Participaties in overheidsondernemingen	0,00 €			
	Reprise de subsides Terugname subsidies	0,00 €	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial - Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	1 640 999,75 €	
	TOTAL - TOTAAL	**56 193 334,45 €**	**TOTAL - TOTAAL**	**56 193 334,45 €**	
	Remboursement de la dette Terugbetaling van de schuld				
	Remboursement de la dette - Terugbetaling van de schuld	12 017 455,65 €	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remb. d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	12 017 455,65 €	
	Total Général - Algemeen totaal	**68 210 790,10 €**	**Total des moyens d'investissement patrimoniaux Totaal van de patrimoniale investeringsmiddelen**	**68 210 790,10 €**	

1.3 COMPTE PATRIMONIAL VERMOGENS REKENING

1.3.1 RECETTES INKOMSTEN

	Classe 1 : Financement Kasse 1 : Financiering	2020 Compte Rekening	2021 Budget Begroting	2021 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
15	**SUBSIDES D'INVESTISSEMENT INVESTERINGSSUBSIDIES**							
151-11	Subsides de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid	2 900 000,00 €	1 125 000 €	495 466,19 €	495 466,19 €	0,00 €	0,00 €	1
152-11	Subsides des communes Subsidies van de gemeenten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2
153-11	Subsides des autres pouvoirs publics Subsidies van andere overheden	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
154-11	Subsides du secteur privé Subsidies van de privésector	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 15	**2 900 000,00 €**	**1 125 000 €**	**495 466,19 €**	**495 466,19 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
17	**EMPRUNTS LENINGEN**							
171-01	Emprunts à contracter à charge de la Régie Leningen ten laste van de Regie	28 225 968,08 €	71 227 045 €	56 409 521,59 €	56 409 521,59 €	0,00 €	0,00 €	3
171-11	Emprunts à contracter à charge de la Ville Leningen ten laste van de Stad	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
171-21	Emprunts à contracter à charge de l'Autorité supérieure Leningen ten laste van de Hogere Overheid	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
171-31	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
174-01	Emprunts de locations-financement Leningen m.b.t. leasingovereenkomsten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 17	**28 225 968,08 €**	**71 227 045 €**	**56 409 521,59 €**	**56 409 521,59 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
	Classe 2 : Investissements Kasse 2 : Investeringen							
22	**VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN**							
220-21	Ventes de terrains à bâtir non bâtis et vente de terrains de constructions Verkoop van niet-bebouwde gronden en verkoop van bouwgronden	3 248,41 €	0 €	6 567,12 €	6 567,12 €	0,00 €	0,00 €	4
221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen	0,00 €	4 199 746 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5
	Indemnité unique de droit d'emphytéose Eenmalige vergoeding erfpacht	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 22	**3 248,41 €**	**4 199 746 €**	**6 567,12 €**	**6 567,12 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
23	**VENTE MOBILIER - MATERIEL - OUTILLAGE VERKOOP MEUBILAIR - MATERIEEL - UITRUSTING**							
230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
232-51	Vente matériel Verkoop van materieel	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
234-51	Vente installations, machines et outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 23	**0,00 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
76	**Prélèvement du compte d'exploitation Overboeking van de exploitatierekening**							
766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van provisies voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
766-90	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	164 791 €	1 640 999,75 €	1 640 999,75 €	0,00 €	0,00 €	
766-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	9 723 030,47 €	10 517 445 €	9 658 235,45 €	9 658 235,45 €	0,00 €	0,00 €	
	Total du financement et ventes Totaal van financiering en verkoop	**9 723 030,47 €**	**10 682 236 €**	**11 299 235,20 €**	**11 299 235,20 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
	Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen							
4251	**CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR**							
425-16	Récupération des charges d'emprunts Terugvordering van leninglasten	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4253	Récupération des remboursements anticipés Terugvordering van vervroegde aflossingen	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
425-30	Récupération des remboursements anticipés d'emprunts Terugvordering van vervroegde aflossingen van leningen	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal	**0,00**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
	Total du compte patrimonial Totaal Vermogensrekening	**40.852.246,96**	**87 234 027 €**	**68 210 790,10 €**	**68 210 790,10 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	

1.3.2 DEPENSES UITGAVEN

	Classe 2 : Investissements Klasse 2 : Investeringen	2020 Compte Rekening	2021 Budget Begroting	2021 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	Liens
20	**Frais d'établissement** **Oprichtingskosten**							
23	**Mobilier - Matériel - Outillage** **Meubilair - Materieel - Uitrusting**							
230-11	Mobilier Meubilair	0,00 €	20 000 €	3.841,74 €	3.841,74 €	0,00 €	0,00 €	6
232-11	Matériel Materieel	2 127,22 €	946 311 €	945.167,68 €	945.167,68 €	0,00 €	0,00 €	7
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €	50 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8
234-01	Installations, machines et outillage Installaties, machines en uitrusting	0,00 €	30 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 23	**2 127,22 €**	**1 046 311 €**	**949.009,42 €**	**949.009,42 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
24	**Acquisitions et travaux** **Aankopen en werken**			.				
240-01	Plans et études Plannen en studies	2 881 476,74 €	2 792 804 €	856.527,01 €	856.527,01 €	0,00 €	0,00 €	9
241-01	Achat de terrains non batis Aankoop van niet bebouwde terreinen	11 894,46 €	0 €	22.850,00 €	22.850,00 €	0,00 €	0,00 €	10
	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	0,00 €	100 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	4 655 800,00 €	6 800 000 €	42.844.660,45 €	42.844.660,45 €	0,00 €	0,00 €	12
242-01	Travaux de construction Bouwwerken	15 284 714,69 €	45 950 654 €	7.251.426,02 €	7.251.426,02 €	0,00 €	0,00 €	13
	Travaux d'aménagement Inrichtingswerken	3 711 370,01 €	10 426 813 €	1.407.091,15 €	1.407.091,15 €	0,00 €	0,00 €	14
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	4 646 628,39 €	9 600 000 €	2.861.770,40 €	2.861.770,40 €	0,00 €	0,00 €	15
24	**Total - Totaal 24**	**31 191 884,29 €**	**75 670 272 €**	**55.244.325,03 €**	**55.244.325,03 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
26	**Emphytéoses et locations-financement** **Erfpacht en leasing**			.				
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
263-01	Biens mobiliers détenus en location-financement Roerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
26	**Total - Totaal 26**	**0,00 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
27	**Autres immobilisations corporelles** **Overige materiële vaste activa**			.				
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
28	**Immobilisations financières** **Financiële vaste activa**			.				
282-11	Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
29	**Reprise de subsides** **Terugneming leningen**			.				
29028	Reprise de subsides Terugneming subsidies	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total des investissements **Totaal van de investeringen**	**31 194 011,51 €**	**76 716 582 €**	**56.193.334,45 €**	**56.193.334,45 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
	Classe 4 : Emprunts **Klasse 4 : Leningen**							
4351	**Remboursement périodique d'emprunts** **Periodieke aflossing van leningen**			.				
435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	9 658 235,45 €	10 517 445 €	12.017.455,65 €	12.017.455,65 €	0,00 €	0,00 €	16
	Total - Totaal 4351	**9 658 235,45 €**	**10 517 445 €**	**12.017.455,65 €**	**12.017.455,65 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total du compte patrimonial **Totaal vermogensrekening**	**40 852 246,96 €**	**87 234 027 €**	**68.210.790,10**	**68.210.790,10**	**0,00**	**0,00**	

1.4 COMPTE D'EXPLOITATION BEDRIIFREKENING

1.4.2 DEPENSES UITGAVEN

		2020 Compte Rekening	2021 Budget Begroting	2021 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
60	**ACHATS DE FOURNITURES** **AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN**							
601-11	Fournitures de bureau en stocks Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad	4 557,10 €	30 000 €	5 638,04 €	5.638,04 €	0,00 €	0,00 €	
601-12	Fournitures techniques en stocks Technische benodigdheden beheerd als voorraad	55 465,89 €	30 000 €	35 682,19 €	35.682,19 €	0,00 €	0,00 €	
601-13	Fournitures pour bâtiments en stocks Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad	0,00 €	5 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
601-15	Fournitures pour véhicules en stocks Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad	0,00 €	3 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
607-11	Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor de exploitatie	55 175,74 €	40 000 €	48 955,79 €	48.955,79 €	0,00 €	0,00 €	17
607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	77 324,40 €	115 000 €	138 101,94 €	138.101,94 €	0,00 €	0,00 €	18
	Total - Totaal 60	**192 523,13 €**	**223 000 €**	**228 377,96 €**	**228.377,96 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
61	**ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS** **AANKOOP VAN ALLERLEI GOEDEREN EN DIENSTEN**							
610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten	267 269,71 €	294 000 €	326 661,89 €	326.661,89 €	0,00 €	0,00 €	19
611-01	Frais de déplacement Verplaatsingskoten	13 093,82 €	16 000 €	22 201,47 €	22.201,47 €	0,00 €	0,00 €	
611-09	Autres frais Andere kosten	0,00 €	1 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
612-01	Honoraires Erelonen	773 408,36 €	1 020 000 €	705 121,18 €	705.121,18 €	0,00 €	0,00 €	20
612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen	330 513,74 €	407 000 €	308 838,51 €	308.838,51 €	0,00 €	0,00 €	21
613-01	Frais administratifs Administratieve kosten	662 411,07 €	730 414 €	676 915,37 €	676.915,37 €	0,00 €	0,00 €	22
613-02	Frais techniques Technische kosten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23
613-03	Frais de véhicules Kosten voor voertuigen	8 249,64 €	20 000 €	6 028,47 €	6.028,47 €	0,00 €	0,00 €	
614-01	Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	6 841 496,10 €	7 447 000 €	7 027 924,45 €	7.027.924,45 €	0,00 €	0,00 €	24
614-02	Eau et énergie Water en energieverbruik	3 194 536,01 €	3 100 000 €	3 387 536,58 €	3.387.536,58 €	0,00 €	0,00 €	25
615-01	Assurances Verzekeringen	393 594,04 €	453 000 €	417 488,47 €	417.488,47 €	0,00 €	0,00 €	26
616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	8 251 394,62 €	8 632 000 €	8 433 727,15 €	8.433.727,15 €	0,00 €	0,00 €	27
616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	1 157,06 €	3 000 €	113,28 €	113,28 €	0,00 €	0,00 €	28
616-09	Autes taxes, impôts et redevances Andere belastingen, taksen en retributies	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Totaal werkingskosten 61 **Total frais de fonctionnement 61**	**20 737 124,17 €**	**22 123 414 €**	**21 312 556,82 €**	**21.312.556,82 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
62	**DEPENSES DE PERSONNEL** **PERSONEELSUITGAVEN**							
620-01	Traitements du personnel et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	5 252 831,79 €	5 155 124 €	5 429 851,99 €	5.429.851,99 €	0,00 €	0,00 €	
625-01	Frais de déplacement et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsingen en andere tussenkomsten	12 878,21 €	20 000 €	50 371,00 €	50.371,00 €	0,00 €	0,00 €	
626-01	Pensions et charges patronales de pensions Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen	2 890 154,63 €	3 300 000 €	2 847 529,24 €	2.847.529,24 €	0,00 €	0,00 €	
627-01	Assurances et cotisations aux organismes divers Andere personeelskosten	2 245,50 €	11 500 €	1 478,50 €	1.478,50 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 62	**8 158 110,13 €**	**8 486 625 €**	**8 329 230,73 €**	**8.329.230,73 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	29
63	**SUBSIDES** **SUBSIDIES**							
631-10	Subsides et primes accordés Toegestane subsidies en premies	151 242,94 €	75 800 €	822 684,69 €	822.684,69 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 63	**151 242,94 €**	**75 800 €**	**822 684,69 €**	**822.684,69 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	30
65	**CHARGES FINANCIERES** **FINANCIELE KOSTEN**							
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	3 717 188,55 €	3 787 346 €	3 447 974,40 €	3.447.974,40 €	0,00 €	0,00 €	
651-04b	Charge d'emprunt à court terme Korte termijn leningskosten	0,00 €	0 €	22 125,00 €	22.125,00 €	0,00 €	0,00 €	
657-21	Charges financières Financiële kosten	3 028,59 €	1 000 €	30 535,47 €	30.535,47 €	0,00 €	0,00 €	
657-22	Rentes viagères Levenslange renten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 65	**3 720 217,14 €**	**3 788 346 €**	**3 500 634,87 €**	**3.500.634,87 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	31
60-65	**Total des charges courantes** **Totaal lopende uitgaven**	**32.959.217,51 €**	**34.697.184 €**	**34.193.485,07 €**	**34.193.485,07 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
66	**DOTATIONS AUX PROVISIONS** **TOEVOEGING AAN VOORZIENINGEN**							
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	164 791 €	1 640 999,75 €	1.640.999,75 €	0,00 €	0,00 €	
666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	9 723 030,47 €	10 517 445 €	9 658 235,45 €	9.658.235,45 €	0,00 €	0,00 €	
66	**Total - Totaal 66**	**9 723 030,47 €**	**10 682 236 €**	**11 299 235,20 €**	**11.299.235,20 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	32
67	**CHARGES EXCEPTIONNELLES** **BUITENGEWONE KOSTEN**							
671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	8 371 435,19 €	208 000 €	665 077,19 €	665.077,19 €	0,00 €	0,00 €	33
671-11	Non valeurs de créances du service ordinaire Onwaarden van schuldvorderingen van de gewone dienst	48 309,11 €	500 000 €	281 703,90 €	281.703,90 €	0,00 €	0,00 €	34
671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten	0,00 €	100 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35
672-02	Charges exceptionnelles du service extraordinaire Uitzonderlijke kosten van de buitengewone dienst	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 67	**8 419 744,30 €**	**808 000 €**	**946 781,09 €**	**946.781,09 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
60-67	**Total du compte d'exploitation** **Totaal van de bedrijfsuitgaven**	**51.101.992,28 €**	**46.187.420 €**	**46.439.501,36 €**	**46.439.501,36 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
69	**RESULTATS** **RESULTATEN**							
694-01	Transfert du boni d'exploitation Uit te keren batig exploitatieresultaat	0,00 €		0,00 €				

1.4.2 RECETTES INKOMSTEN

		2020 Compte Rekening	2021 Budget Begroting	2021 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
70	**VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES**							
703-01	Produits de location Huuropbrengsten	30 836 740,26 €	31 321 661 €	31 325 120,97 €	31.325.120,97 €	0,00 €	0,00 €	36
	Locations à la Ville Verhuringen aan de Stad	974 233,00 €	984 309 €	980 972,28 €	980.972,28 €	0,00 €	0,00 €	37
	Produits de concessions de droits Opbrengsten uit concessies van rechten	1 201 826,38 €	1 453 655 €	1 243 841,60 €	1.243.841,60 €	0,00 €	0,00 €	38
	Baux emphytéotiques Erfpachten	2 511 312,81 €	2 532 500 €	2 543 019,17 €	2.543.019,17 €	0,00 €	0,00 €	39
	Droits de superficie Opstalrecht	392 296,16 €	163 000 €	364 105,00 €	364.105,00 €	0,00 €	0,00 €	40
703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	379 505,93 €	250 500 €	269 825,79 €	269.825,79 €	0,00 €	0,00 €	41
	Total - Totaal 70	**36 295 914,54 €**	**36 705 625 €**	**36 726 884,81 €**	**36.726.884,81 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
71	**RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN**							
713-01	Décomptes charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	3 818 146,47 €	3 900 000 €	4 130 821,17 €	4.130.821,17 €	0,00 €	0,00 €	42
713-04	Décompte de précompte immobilier (Commerces + Ville) Rekening van onroerende voorheffing (Commerciële ruimten + Stad)	3 306 317,28 €	3 770 795 €	3 753 588,53 €	3.753.588,53 €	0,00 €	0,00 €	43
713-09	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	349 819,16 €	695 000 €	338 384,22 €	338.384,22 €	0,00 €	0,00 €	44
	Total - Totaal 71	**7 474 282,91 €**	**8 365 795 €**	**8 222 793,92 €**	**8.222.793,92 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
72	**RECUPERATION DES CHARGES DE PERSONNEL TERUGVODERING VAN PERSONEELSKOSTEN**							
721-01	Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de Regie	148 762,41 €	126 000 €	236 220,69 €	236.220,69 €	0,00 €	0,00 €	45
	Total - Totaal 72	**148 762,41 €**	**126 000 €**	**236 220,69 €**	**236.220,69 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
73	**SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES**							
734-01	Subsides d'exploitation de la commune Werkingssubsidies van de gemeente	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
735-01	Autres subsides d'exploitation Andere werkingssubsidies	271 387,10 €	10 000 €	176 908,24 €	176.908,24 €	0,00 €	0,00 €	46
	Total - Totaal 73	**271 387,10 €**	**10 000 €**	**176 908,24 €**	**176.908,24 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
75	**PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN**							
754-04	Intérêts de retard sur créances Nalatigheidsintresten	33 946,23 €	30 000 €	36 747,91 €	36.747,91 €	0,00 €	0,00 €	47
	Produits financiers Financiële opbrengsten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 75	**33 946,23 €**	**30 000 €**	**36 747,91 €**	**36.747,91 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
70-75	**Total des recettes courantes Totaal lopende ontvangsten**	**44.224.293,19 €**	**45.237.419,99 €**	**45.399.555,57 €**	**45.399.555,57 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
76	**UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN DE VOORZIENINGEN**							
766-22	Utilisation des provision pour investissements Gebruik van voorzieningen voor inveringen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
766-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 76	**0 €**	**0 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
77	**PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**							
771-01	Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugneming van voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	5 750 851,18 €	950 000 €	1 039 945,79 €	1.039.945,79 €	0,00 €	0,00 €	48
	Plus-value des ventes de terrains non construits Meerwaarde verkoop van niet bebouwde gronden	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Plus-value des vente de bâtiments Meerwaarde verkoop van gebouwen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 77	**5 750 851,18 €**	**950 000 €**	**1 039 945,79 €**	**1.039.945,79 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
70-77	**Total du compte d'exploitation Totaal van de exploitatierekening**	**49.975.144,37 €**	**46.187.419,99 €**	**46.439.501,36 €**	**46.439.501,36 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
794-01	Mali d'exploitation Exploitatie tekort	1 126 847,91 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

1.5. JUSTIFICATIONS TOELICHTINGEN

	Art. - ref. chantier werve	Libellé Beschrijving	2021 Compte Rekening
1	*151-11*	*Subsides de l'Autorité supérieure* *Subsidies van de hogere overheid*	
	S348	Subside Beliris Ilot Fontainas (Contrat de Quartier Jardin aux fleurs) Subsidie Beliris Ilot Fontainas (Wijkcontract Jardin aux fleurs)	495 466,19 €
		Total - Totaal	**495 466,19 €**
2	*152-11*	*Subsides des communes* *Subsidies van de gemeenten*	
		Total - Totaal	**0,00 €**
3	*171-01*	*Emprunts à contracter à charge de la Régie* *Af te sluiten leningen ten laste van de Regie*	
		Voir points 9 à 15 : dépenses réalisées en plan et études, aménagement, construction, acquisitions et maintenance extraordinaire Zie punten 9 tot 15 : uitgaven voor plannen en studies, verbouwingen, constructies, aankopen en buitengewoon onderhoud *Certains projets et chantiers ont été reportés en raison de processus administratif non abouti ou défaillance de l'adjudicataire* *Sommige projecten en werven werden uitgesteld wegens administratieve vertraging of het in gebreke blijven van de opdrachtnemer*	56 409 521,59 €
		Total - Totaal	**56 409 521,59 €**
4	*220-21*	*Vente de terrains non-bâtis et de constructions* *Verkoop van onbebouwde terreinen en bouwgronden*	
		Ventes de terrains et bâtiments non stratégiques, réalisées en fonction des résultats des négociations. *Verkoop van niet-strategische terreinen en gebouwen in functie van de onderhandelingsresultaten.*	
	V016	Vente Palais du Midi (Stalingrad) - expropriation STIB Verkoop Zuidpaleis (Stalingrad) - Onteigening MIVB	6 567,12 €
		Total - Totaal	**6 567,12 €**
5	*221-41*	*Vente de bâtiments* *Verkoop van gebouwen*	
			0,00 €
		Total - Totaal	**0,00 €**
6	*230-11*	*Mobilier et matériel* *Meubilair en materieel*	
		Mobilier et matériel Meubilair en materieel	3 841,74 €
		Total - Totaal	**3 841,74 €**
7	*232-11*	*Achats de matériel informatique.* *Aankoop van informaticamateriaal*	
		Projet Horta - Acquisition d'une nouvelle application pour remplacer Immowin Horta Project - acquisitie van een nieuwe applicatie ter vervanging van Immowin	945 167,68 €
		Total - Totaal	**945 167,68 €**
8	*233-11*	*Matériel roulant* *Transportmaterieel*	
		Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €
		Total - Totaal	**0,00 €**

10	*241-01*	*Achat de terrains non bâtis* Aankoop van onbebouwde terreinen	
	X454	Acquisition Point Vélos - Boulevard E.Bockstael 304 Aankoop Fietspunt - Emile Bockstaellaan 304	22 850,00 €
		Total - Totaal	**22 850,00 €**
11	*241-01b*	*Achat de terrains de construction* Aankoop van bouwgronden	
		Aucune opportunité n'a pu être saisie en 2021. *Geen enkele opportuniteit kon gegrepen worden in 2021.*	0,00 €
		Total - Totaal	**0,00 €**
12	*241-02*	*Achat de bâtiments* *Aankoop van gebouwen*	
	X387	Chaussée d'Anvers 24 : 9 logements - Acquisition bâtiment Harmonie Antwerpsestenweg 24 : 9 woningen - Aankoop gebouw Harmonie	258 576,00 €
	R406	Petit Chemin Vert: 61 logements Korte Groenweg: 61 woningen	42 218 594,54 €
	X187	Place de la Justice 1-3 Gerechtsplein 1-3	367 489,91 €
		Total - Totaal	**42 844 660,45 €**
13	*242-01*	*Travaux de construction* *Bouwwerken*	
	R280	Ransbeek - Meudon : 43 logements Ransbeek - Meudon: 43 woningen	648 368,11 €
	R293	Rue de Maelbeek 21 : 8 logements + 1 commerce Maalbeekstraat 21: 8 woningen + 1 handelszaak	3 385 743,31 €
	R305	Harenberg bis : 33 logements Harenberg bis: 33 woningen	1 175,53 €
	R329	Rue de Beyseghem 184 : 9 logements + espaces verts Beizegemstraat 184: 9 woningen + groene ruimten	40 631,35 €
	R348	Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvalente zaal	153 260,19 €
	R373	Harenberg ter : 41 logements Harenberg ter: 41 woningen	1 035 728,44 €
	R386	Rue de la Senne 80-88 et 96 : 15 logements Zennestraat 80-88 en 96: 15 woningen	547 271,01 €
	R387	Chaussée d'Anvers 24 : 9 logements - Harmonie Antwerpsestenweg 24 : 9 woningen - Harmonie	107 196,61 €
	R395	Place du Jeu de Balle 50 : Horeca Vossenplein 50: Horeca	76 815,71 €
	R429	Verdun 646	350 105,55 €
	R437	Avenue du Fusain 68 - 10 logements Papenhoutlaan 68 - 10 woningen	905 130,21 €
		Total - Totaal	**7 251 426,02 €**
14	*242-01b*	*Travaux d'aménagement* *Aanpassingswerken*	
	R169	Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelspand	13 069,28 €
	R275	Rue de la Comtesse de Flandre 71-73 : 16 logements Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: 16 woningen	856 290,83 €
	R277	Rue des Horticulteurs 37-43 : 14 logements Tuinbouwersstraat 37-43: 14 woningen	11 600,35 €
	R283	Rue du Midi 133 : Renouvellement des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngevels	15 139,28 €
	R445	Rue Saint-Jean Népomucène 10-20 (10 logements) Sint-Jan Nepomucenusstraat 10-20 (10 woningen)	216 873,49 €
	R464	Cirque Royal - Ecuries Koninklijk Circus - Paardenstallen	195 669,58 €
	R465	Quai des usines 2-4 Palais 321 Werkhuizenkaai 2-4 Paleis 321	98 448,34 €
		Total - Totaal	**1 407 091,15 €**

15	*243-01*	***Travaux de maintenance extraordinaire*** ***Buitengewone onderhoudswerken***	
	R194	Maintenance chantier - rénovation des façades Werfonderhoud - renovatie van de gevels	115 667,33 €
	R285	Remplacement des chaudières individuelles Vervaging van Individuele verwarmingsketels	30 097,03 €
	R314	Entretien et installation des systèmes de contrôle Onderhoud en installatie van controlesystemen	11 100,32 €
	R362	Toitures diverses (ex R234) Diverse dakwerken (ex R234)	15 208,15 €
	R368	Façades - châssis - balcons Gevels - ramen - balcons	13 125,11 €
	R381	Remplacement de chaudières collectives + rénovation Vervanging collectieve verwarmingsinstallaties + vernieuwing	125 825,09 €
	R438	Auvents Léonidas (report) Luifels bij Léonidas (uitstel)	77 568,89 €
	R446	Modernisation et contrôle des ascenseurs Modernisering en controle van de liften	773 527,83 €
	R447	Travaux de rénovation de logements Renovatie van woonheden	1 236 487,14 €
	R457	Maintenance installations collectives de chauffage Onderhoud van collectieve verwarmingsinstallaties	444 845,78 €
	R999	Autres travaux de maintenance extraordinaire Andere buitengewone onderhoudswerken	18 317,73 €
		Total - Totaal	**2 861 770,40 €**
16	*435-13*	***Remboursement périodique d'emprunts*** ***Periodieke aflossing van leningen***	
		Amortissement en capital des emprunts Kapitaalaflossing van leningen	12 017 455,65 €
		Total - Totaal	**12 017 455,65 €**
17	*607-11*	***Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation*** ***Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor uitbating***	
		Materiel de nettoyage pour les immeubles Schoonmaakmateriaal voor de gebouwen	48 955,79 €
		Total - Totaal	**48 955,79 €**
18	*607-21*	***Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location*** ***Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor verhuur***	
		Fourniture de quincaillerie, matériel de peinture, menuiserie; matériel d'électricité utilisé par le service d'intervention interne à la Régie. Achat d'équipement de nettoyage pour les concierges IJzerwaren, schildermateriaal, houtwerk, elektrisch materiaal voor gebruik door de interne interventiedienst. Aankoop van schoonmaakmateriaal voor de conciërges	138 101,94 €
		Total - Totaal	**138 101,94 €**
19	*610-01*	***Loyers et charges locatives à payer*** ***Te betalen huur en huurlasten***	
		Parking souterain Porte de Hal (part due à la Région) Ondergrondse parking Hallepoort (deel te betalen aan het Gewest)	80 931,32 €
		Tour & Taxis	37 268,00 €
		Complexe Avenue de Madrid 130 "Ommegang-Douane" Complex Madridlaan 130 "Ommegang-Douane"	41 161,91 €
		Rue de la Briqueterie 20-22 - Canon annuel et maintenance servitude Steenbakkerijstraat 20-22 - Jaarlijks canon en onderhoud erfdienstbaarheid	66 085,93 €
		Service de gérance (syndic) - Rue du commerce 73-75 - Copropriété Diensten syndicus - Handelsstraat 73-75 - Mede-eigendom	14 715,00 €
		Service de gérance - Résidence Harmony House Diensten syndicus - Harmony House	15 012,21 €
		Remboursement d'abonnements de parking des employés (confinement) Terugbetalingen van parkeerabonnementen voor bedienden (sanitaire opsluiting)	17 932,55 €
		Loyers et charges locatives concierge Huren en huurlasten conciërge	16 324,58 €
		Relogement temporaire de locataires dans le cadre du projet Senne (R386) Tijdelijke verhuizing van huurders in het kader van het Senne-project (R386)	28 736,96 €
		Fontaines à bonbonnes d'eau Waterfonteinen	3 856,62 €
		Copropriété Croix de Fer - Parment 7 - Hominis Mede-eigendom IJzerenkruisstraat - Hominis	4 636,81 €
		Total - Totaal	**326 661,89 €**

20	*612-01*	*Honoraires* *Erelonen*	
		Externalisation des états des lieux (50% répercutés aux locataires), PEB, recherche locataires Outsourcing van Plaatsbeschrijvingen (50 % terug naar de huurders), EPB, opzoeking huurders	294 160,57 €
		Honoraires et indemnités d'expertises des batiments, mesurages, coordinateur chantier Erelonen en vergoedingen voor expertisen, opmetingen, wervencoordinator	56 451,33 €
		Frais de traduction technique Technische vertaalkosten	12 745,95 €
		Prestations des avocats et des huissiers dans le cadre des contentieux locatifs Prestaties van advocaten en gerechtsdeurwaarders in het kader van juridische huurgeschillen	160 973,24 €
		Autres prestations d'avocats dans le cadre des opérations immobilières et chantiers Andere juridische tussenkomsten in het kader van vastgoedoperaties en werven	179 821,86 €
		Inventaire amiante et désamiantage Asbestinventaris en asbestverwijdering	968,23 €
		Total - Totaal	**705 121,18 €**
21	*612-09*	*Autres indemnités* *Overige vergoedingen*	
		Prestations du sécrétariat social de la Ville pour compte de la Régie Prestaties sociaal secretariaat van de Stad voor rekening van de Regie	306 727,39 €
		Indemnités diverses Diverse toeslagen	2 111,12 €
		Total - Totaal	**308 838,51 €**
22	*613-01*	*Frais administratifs* *Administratiekosten*	
	613-11	Exécution opérationnelle des envois des documents sortants (appels de loyer, lettres d'indexation, rappels, décomptes des charges) par courrier et par voie électronique, découlant du contrat conclu entre i-City et UnifiedPost Operationele uitvoering van uitgaande documenten (huuropvragingen, indexeringsbrieven, herinneringen, aanmaningen, afrekeningen) die per post en elektronisch worden verstuurd en die voortvloeien uit het contract dat tussen i-City en UnifiedPost is gesloten.	42 491,03 €
	613-12	Frais administratifs des postes Kosten voor briefwisseling	27 972,79 €
	613-13	Frais de fonctionnement du call center + téléphonie mobile (cartes GSM et OS 6167) Werkingskosten van het callcenter + mobiele telefonie (GSM-kaarten en DO 6167)	166 670,70 €
	613-14	Location, entretien et gestion du mobilier et du matériel de bureau ou informatique : Huur, onderhoud en beheer van het meubilair, bureau- en informaticamateriaal:	
		Achat et Maintenance des PC et des imprimantes - Aankoop en onderhoud van PC's en printers (NWOW)	136 435,38 €
		Installations de téléphone fixe - Installatie van vaste telefoons	41 719,12 €
		Serveurs et licences - Servers en licenties	36 654,40 €
		Assistance technique et informatique - Technische bijstand en informaticaondersteuning	33 920,40 €
		Licences - Projet Horta Licenties - project HORTA	90 722,27 €
		Mise à jour BOB et modules périphériques - Update BOB en gelinkte modules	62 607,84 €
	613-15	Frais de réception et de représentation Ontvangst- en representatiekosten	2 994,76 €
	613-16	Frais de documentation et d'abonnement Kosten voor documentatie en abonnementen	3 710,42 €
	613-17	Frais de reproduction Reproductiekosten	23 637,79 €
	613-18	Frais de publicité dont Immoweb Publiciteitskosten waaronder Immoweb	3 654,88 €
	613-19	Autres frais de fonctionnement administratif Andere administratiekosten	3 723,59 €
		Total - Totaal	**676 915,37 €**
23	*613-02*	*Frais techniques* *Technische kosten*	
		Vêtements de travail et autres frais techniques inhérents au fonctionnement opérationnel Werkkledij en andere technische kosten eigen aan de operationele werking	0,00 €

24	*614-01*	*Frais des bâtiments* *Kosten aan gebouwen*	
	614-11	Travaux de toiture Dakwerken	234 667,97 €
	614-12	Travaux de plomberie Loodgieterij	589 030,91 €
	614-13	Travaux de chauffage Werken aan de verwarmingsinstallaties	1 130 937,24 €
	614-14	Travaux d'électricité Elektriciteitswerken	934 228,41 €
	614-15	Travaux de menuiserie Schrijnwerkerij	295 987,44 €
	614-16	Travaux de peinture (Renouvellement du patrimoine dans le cadre de la remise en location) Schilderwerken (Vernieuwing van het patrimonium met het oog op herverhuring)	329 028,49 €
	614-17	Entretien de bâtiments, jardins Onderhoud van gebouwen en tuinen dont 34 093,76 € pour le nettoyage du Cirque Royal waarvan 34 093,76 € voor het schoonmaken van de Koninklijk circus	370 497,81 €
	614-18	Entretien et contrôle des ascenseurs Onderhoud en controle van de liften	300 548,78 €
	614-19	Travaux de rénovation de logements Renovatie van wooneenheden	256 422,14 €
		Déplacements techniques dans le Palais du Midi en vue du chantier métro STIB - Toots Thielemans : préfinancement STIB Technische verplaatsingen in het Palais du Midi voor de MIVB metrowerf - Toots Thielemans: voorfinanciering van de MIVB	0,00 €
		Réfection de chassis et façades Herstelling van de ramen en geuvels	0,00 €
		Maintenance ordinaire des immeubles et des parties communes d'immeubles Gewoon onderhoud van gebouwen en van de gemeenschappelijke delen van de gebouwen	1 219 150,03 €
		Bornes de recharge d'électricté verte Oplaadstations voor groene stroom	1 159,55 €
		Lutte incendie Brandbestrijding	169 452,67 €
		Entretien de toiture et des portes de garages Onderhoud van dakken en van garagedeuren	67 494,04 €
		Contrôle des accès et sécurisation des immeubles Toegangscontrole en beveiliging van de gebouwen	106 488,20 €
		Forfait travaux aménagement brasserie place du jeu de balle 50 Forfait voor werkzaamheden aan de brouwerij op vossenplein 50	27 220,00 €
		Autres prestations de tiers : revêtement de sol (lino, parquets), mural/carrelage, plafonnage, faux-plafonds, vitrerie, boîtes aux lettres, stores, réparation hottes, injections, démolitions, nettoyage bureaux Régie, frais divers chantier. Andere prestaties van derden: vloerbedekking (linoleum, parket), tegelwerken, plafonnering, valse plafonds, glaswerk, brievenbussen, zonnegordijnen, reparatie dampkappen, injecties, sloopwerken, schoonmaak kantoren Regie, diverse kosten werven.	370 956,91 €
		Relevés annuels de répartiteurs électroniques de chauffage, de compteurs intégrateurs de chaleur et de compteurs d'eau chaude et froide Jaarlijkse metingen van elektronische verwarmingsverdelers, van geïntegreerde warmtemeters en van warm- en koudwatermeters	248 662,44 €
		Prestations pour le Cirque Royal (sécurité, accueil, régisseur) Prestaties voor het Royal Circus (beveiliging, receptie, toneelmanager)	165 065,63 €
	614-29	Autres frais liés à la gestion des bâtiments et chantiers Andere kosten verbonden aan het beheer van de gebouwen en werven	210 925,79 €
		Total - Totaal	**7 027 924,45 €**

25	*614-02*	*Eau et énergie* *Water en energie*	
		Gaz (+31,2 %). Le prix du gaz a fort augmenté et de façon constante depuis mars 2021. Le nouveau contrat 2021 de l'énergie conclu entre la Ville et la centrale d'achat Sibelga-Interfin a permis de partiellement tempérer cette forte augmentation. En outre, depuis octbre 2021, la contribution énergie verte pour 2022 a été portée à 14,406 € par MWh. Gas (+31,2 %). De prijs van gas is sinds maart 2021 fors en gestaag gestegen. Het nieuwe energiecontract 2021 dat werd afgesloten tussen de Stad en het aankoopcentrum Sibelga-Interfin heeft deze sterke stijging gedeeltelijk getemperd. Daarnaast is sinds oktober 2021 de groenestroombijdrage voor 2022 verhoogd naar € 14,406 per MWh.	1 468 764,44 €
		Electricité (+ 6,1 %). Le nouveau contrat 2021 de l'énergie conclu entre la Ville et la centrale d'achat Sibelga-Interfin a tempéré l'augmentation du prix de l'électricité depuis juin 2021. Elektriciteit (+ 6,1 %) : De nieuwe energiecontrat 2020 gesloten tussen de Stad en het aankoopcentrale Sibelga-Interfin heeft de stijging van de elektriciteitsprijs sinds juni 2021 getemperd.	856 689,72 €
		Eau (- 16,2 %) : la consommation des ménages en eau en 2021 a baissé par rapport à celle de 2020. Water (- 16,2 %) : Het huishoudelijk waterverbruik ligt in 2021 lager dan in 2020.	1 062 082,42 €
		Total - Totaal	**3 387 536,58 €**
26	*615-01*	*Assurances Ethias pour les immeubles* *Verzekeringen Ethias voor de gebouwen*	
		Assurance incendie de tous les bâtiments de la Régie (augmentation du parc immobilier et de l'inxation des primes de 1,06%) Brandverzekering van alle gebouwen van de Grondregie (stijging van het patrimonium en van de prmies +1,06%)	417 488,47 €
		Total - Totaal	**417 488,47 €**
27	*616-01*	*Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier* *Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen*	
		Précompte immobilier payé Betaalde onroerende goederen	7 800 682,46 €
		Taxe régionale sur les immeubles du domaine privé de la Ville. Gewestelijke heffing op gebouwen van het privé patrimonium van de Stad	569 726,17 €
		Taxe sur les surfaces non résidentielles à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur les immeubles du domaine privé de la Ville. Belasting op niet-residentiële oppervlakte ten laste van de eigenaars en houders van zakelijke rechten en op gebouwen van het privé patrimonium van de Stad.	50 490,70 €
		Taxe annuelle sur les installations soumises à un permis d'environnement classe 1 ou 2 pour (immeubles dangereux, incommodes ou insalubres, certains parkings, etc.). Gewestelijke belasting op installaties waarvoor een milieuvergunning van klasse 1 of 2 nodig is (gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke gebouwen, bepaalde parkingen, enz.).	7 353,70 €
		Enregistrements de baux commerciaux Registratie van handelshuurovereenskomsten	5 474,12 €
		Total - Totaal	**8 433 727,15 €**
28	*616-02*	*Précompte mobilier* *Roerende voorheffing*	
		Impôts sur intérêts des placements après retrait Belastingen op intresten van beleggingen na opvraging	113,28 €
		Total - Totaal	**113,28 €**
29	*62*	*Dépenses de personnel* *Personeelskosten*	
		L'augmentation des traitements est due aux effets conjoints de l'indexation et de l'évolution barémique des salaires. Le coût des pensions est resté stable suite au départs de 6 statutaires. De stijging van de salarissen wordt veroorzaakt door de gecombineerde effecten van indexatie en de evolutie van de salarisschalen. De pensioenkost bleef stabiel na het vertrek van 6 statutaire medewerkers.	8 329 230,73 €
		Contribution au paiements des pensions des agents statutaires 642 534,00 € (compensé par le financement de la mission de gardiennage pour le compte de la Ville) Bijdrage aan de betaling van pensioenen van ambtenaren in een statutaire functie 642 534,00 € (gecompenseerd door de financiering van de bewakingsmissie voor rekening van de Stad)	0,00 €
		Total - Totaal	**8 329 230,73 €**

30	*631-10*	*Subsides et primes accordés* *Toegestane subsidies en premies*	
		Quartier des Marolles : 41e annuité fixe sur 65 (dernière annuité en 2045) en remboursement de l'intervention de la Régie dans le coût de construction (à raison d'un tiers) des logements sociaux (Logement Bruxellois). Marollen: 41ste vaste annuïteit op 65 (laatste annuïteit in 2045) voor de terugbetaling van de tussenkomst van de Regie in de bouwkosten (ten belope van 1/3) van sociale woningen (Brusselse Woning).	17 484,13 €
		Mission de gardiennage et mise à disposition de deux maîtres-chien pour les visiteurs nocturnes d'un ensemble d'immeubles (bâtiments de la Ville et du Logements-Bruxellois). Bewakingsopdracht en terbeschikkingstelling van twee hondengeleiders voor nachtelijke bezoekers van een groep gebouwen (gebouwen vande Stad en van de Brusselse Woning).	780 410,56 €
		Agence immobilière sociale - subside de fonctionnement Sociaal verhuurkantoor - expoitatiesubsidie	24 790,00 €
		Total - Totaal	**822 684,69 €**
31	*65*	*Charges financières* *Financiële kosten*	
	651-04	Intérêts sur la dette Intresten op de schuld	3 447 974,40 €
	651-04b	Intérêts sur les emprunts à court terme ("straight loans"), consolidés en fin d'exercice par emprunts à long terme Intresten op kortlopende leningen ("straight loans"), geconsolideerd op het einde van het boekjaar door langlopende leningen	22 125,00 €
	657-21	Charges financières diverses et intérêts déditeurs sur comptes courants Diveverse financiële kosten en intresten op zichtrekeningen	30 535,47 €
		Total - Totaal	**3 500 634,87 €**
32	*66*	*Dotations aux provisions* *Toevoegingen aan voorzieningen*	
	666-21		
	666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de vermogensrekening	1 640 999,75 €
	666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	9 658 235,45 €
		Total - Totaal	**11 299 235,20 €**
	67	*Charges exceptionnelles* *Buitengewone kosten*	
33	671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	
		Régularistion du préfinancement de la Régie des plans et études du chantier Senne 80 au department de l'instruction Publique Regularisatie van de voorfinanciering van de Plannen- en studies van het werf Zenne 80 bij het Departement Openbaar Onderwijs	443 463,49 €
		Accord amiable partiel relatif au contôle de TVA 2017 Gedeeltelijk minnelijk akkoord met betrekking tot de btw-controle 2017	148 035,56 €
		Régularisation TVA parkings 2018 à 2020 - BTW-correctie parkeren 2018 t/m 2020	355 282,04 €
		Utilisation Provisions pour non valeurs	- 281 703,90 €
34	671-11	Non-valeurs pour créances locatives devenues définitivement irrécouvrables provisionnées à 100% dans le compte 771 en produit exceptionnel Afschrijving voor definitief oninbare schuldvorderingen op huurders die volledig gedekt zijn in rekening 771 als uitzonderlijke opbrengsten	281 703,90 €
35	671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles : remboursement pour petits travaux à divers locataires Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten : terugbetaling van kleine herstellingswerken uitgevoerd door de huurders	0,00 €
		Total - Totaal	**946 781,09 €**

36	*70*	*Produits des prestations* *Opbrengsten uit prestaties*	
37	703-01	Produit des locations - Huuropbrengsten. Mesures COVID-19 prises par le Collège pour soutenir les commerces et l'Horeca: 247.042 € (premier trimestre 2021) au total. COVID-19-maatregelen die het College heeft genomen ter ondersteuning van hadelszaken en Horeca: in totaal 247,042 € (eerste trimester 2021)	31 325 120,97 €
38		Produits des locations immobilières aux autres départements de la Ville. Opbrengsten van verhuringen aan andere departementen van de Stad.	980 972,28 €
39		Produits de concessions de droits: décroissance suite aux mesures COVID-19 prises par le Collège (29.000 €) Opbrengsten uit concessierechten: daling als gevolg van de COVID-19-maatregelen van de College (29.000€) *Indexation - Indexering*	1 243 841,60 €
40		Produits des baux emphytéotiques Opbrengsten uit erfpachten *Indexation - Indexering*	2 543 019,17 €
41		Droits de superficie Opstalrechten Rue Duquesnoy 14 - Duquesnoystraat 14 (La Madeleine) Rue Saint-Jean 17-25 - Sint-Jansstraat 17-25 (B Gallery) Quai des Usines 22 - Werkhuizenkaai 22	364 105,00 €
42	703-09	Autres recettes : produits des prestations du Cirque Royal Andere ontvangsten : opbrengsten van prestaties uit Koninklijk Circus Overige	269 825,79 €
		Total - Totaal	**36 726 884,81 €**
	71	*Récupérations* *Terugvorderingen*	
43	713-01	Décompte de charges locataires : les charges suivent l'évolution des consommations réelles. Afrekening huurlasten: de kosten volgen de evolutie van het reële verbruik.	4 130 821,17 €
44		Produits et récupération précompte immobilier payé pour les autres départements et Brussels Expo + Taxes régionales et taxes s/ suraces de bureau Terugvordering van de onroerende voorheffing betaald voor andere departementen en Brussels Expo + Gewestbelastingen en belastingen op kantoorruimte	3 753 588,53 €
45		Produits divers de récupérations de charges Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten Sommes réclamées en dehors des décomptes (clés, badges, dégâts locatifs, service hygiène, travaux à charge du locataire) Aangerekende bedragen buiten de afrekeningen (sleutels, badges, huurschade, dienst hygiëne, werken ten laste van de huurder)	303 470,04 €
		Indemnités d'assurance Schadevergoedingen	34 760,73 €
		Régularisations diverses Allerlei regulariseringen	153,45 €
	713-09	Autres dégrèvements fiscaux Andere belastingsverminderingen	0,00 €
		Total - Totaal	**8 222 793,92 €**
46	*721-01*	*Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie* *Bijdragen in de kosten voor het personeelsbeleid van de Regie*	
		Intervention en 2021 de la Région dans les frais de personnel en fonction de leur niveau (accord Comité C) Tussenkomst in 2021 van het Gewest in de personeelskosten volgens niveau (overeenkomst Comité C)	110 835,24 €
		Solde 2020 - Saldo 2020	125 385,45 €
		Total - Totaal	**236 220,69 €**

47	*75*	*Produits financiers* *Financiële opbrengsten*	
	754-04	Intérêts de retard sur créances locataires Nalatigheidsintresten op schuldvorderingen huurders	36 747,91 €
		Total - Totaal	**36 747,91 €**
48	*771-01*	*Reprise des provisions et autres produits exceptionnels* *Terugname van voorzieningen en andere uitzonderlijk opbrengsten*	
	V016	Régularisation de taxes immobilières Regularisatie van onroerende voorheffing	124 738,87 €
		Vente Palais du Midi suite à l'expropriation STIB (bâtiment 0118) station de métro "Toots Thielemans" Verkoop van het Zuid Paleis ten gevolg van de onteigening van de MIVB (gebouw 0118) metrostation "Toots Thielemans"	697 178,78 €
		Reprise de provisions pour non valeur - Terugboeking van van voorzieningen voor onwaarde	218 028,14 €
		Total - Totaal	**1 039 945,79 €**

1.6 PRESTATIONS ET LOCATIONS DU PATRIMOINES PAR D'AUTRES DEPARTEMENTS

1.6 PRESTATIES EN HUUR PATRIMONIUM DOOR ANDERE DEPARTEMENTEN

Régie Foncière de la Ville de Bruxelles

Grondregie van de Stadeigendommen

Départements /Adresse location Departementen / Adres van de lokalen		N° imm. Gebouw	Lots Loten	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	Loyer + PI + Charges 2021 Huur + VH + Lasten 2021	Loyers 2021	Précompte immobilier annuel (*) Jaarlijkse onroerende voorheffing (*)	Type charge (**) Soort lasten (**)
01 Organisatie - Organisation								
3729 -0	Bd. E. Jacqmain 19 - Rue St-Michel 1 Jacqmainlaan 19 - Sint-Michielstraat 1	0007	00340 00341	Bruxelles Participation (Maison de la particpat° ASBL) Brussel Participatie (Huis van de Participatie vzw)	73 282,51 €	68 482,51 €	3 000,00 €	F
3729 -0	Bd. Emile Jacqmain 19 Emile Jacqmainlaan 19	0007	00340	Bruxelles Participation (cptr élect.privé 56205625) Brussel Participatie (private élekt.teller 56205625)	- 650,98 €			
3729 -0	Bd. Emile Jacqmain 19 Emile Jacqmainlaan 19	0007	00341	Bruxelles Participation (cptr privé élect. 66671112) Brussel Participatie (private elekt.teller 66671112)	1 669,06 €			
61519 - 0	Rue de la Chaufferette 5 Lollepotstraat 5+D25	0070	01251	Cellule pour l'égalité des chances Cel voor de gelijkheid van kansen	10 430,76 €	8 870,76 €	720,00 €	F
				Total - Totaal 1	**84 731,35 €**	**77 353,27 €**	**3 720,00 €**	
02 Personeel - Personnel								
17734 - 0	Bd. Emile Jacqmain 1 - 4ième Emile Jacqmainlaan 1 - 4de	0007	00356	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	82 595,64 €	82 595,64 €	0,00 €	
17734 -0	Bd. Emile Jacqmain 1 - 5ième Emile Jacqmainlaan 1 - 5de	0007	00357	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	82 595,64 €	82 595,64 €	0,00 €	
17739 - -1	Bd. Emile Jacqmain 50 Emile Jacqmainlaan 50 Rue aux Fleurs 27 Bloemenstraat 27	0019	00651 00658	Medecine du Travail Arbeidsgeneeskunde	134 673,01 €	129.137,64	0,00	
				Total - Totaal 2	**299.864,29 €**	**294.328,92 €**	**0,00 €**	
04 Centrale d'Achats - Aankoopcentrale								
17771 - -1	Bd. de Dixmude 12-20 Diksmuidelaan 12-20	0110	02826 02827	Centrale d'achats Aankoopcentrale	19 339,26 €	16 689,69 €	1 680,00 €	
17771 - 0	Bd. d'Ypres 74 -76 -78 Ieperlaan 74 - 76 - 78	0110	02847 02848 02849	Centrale d'achats - garages Aankoopcentrale - garages	7 290,24 €	7 290,24 €	0,00 €	
	Bd. d'Ypres 68 Ieperlaan 68	0110	02840	Parkings	2 458,20 €	2 458,20 €	0,00 €	
				Total - Totaal 4	**29 087,70 €**	**26 438,13 €**	**1 680,00 €**	
05 Voirie - Wegeniswerken								
17768 - 0	Rue de l'Epargne 6 Spaarstraat 6	0095	02473 02474	Zones Vertes Groene Zones	143 559,12 €	143 559,12 €	0,00 €	
17768 - 0	Rue du Pont Neuf 6 Nieuwbrug 6	0096	02570	Zones Vertes (garages) Groene Zones (garages)	25 237,56 €	25 237,56 €	0,00 €	
	Rue du Pont Neuf 6 Nieuwbrug 6	0096	idem	Zones Vertes (cptr privé d'électricité n° 32002807) Groene Zones (private elektriciteitsteller nr	7 924,81 €		---	
	Rue du Pont Neuf 4 Nieuwbrug 4	0098	2594	Commerce Handel	13 887,20 €	13 047,20 €	240,00 €	
17768 - 0	Rue du Pont Neuf 10 Nieuwbrug 10	0097	02577	Zones Vertes Groene Zones	18 113,90 €	18 026,88 €	0,00 €	
17774 - 0	Rue Haute 137 Hoogstraat 137	0154	03840	Travaux de Voirie (location) Wegeniswerken (huur)	12 127,08 €	12 127,08 €	0,00 €	
7418 - 0	Rue Yvonne Jospa 1 Yvonne Jospastraat 1	0331	04553 04554 04555	Dépôt Opslagplaats	2 234,25 €		---	
37450 - 0	Rue Van Artevelde 137 Arteveldestraat 137	0073	01463	Locaux, réfectoire et sanitaire pour le personnel de la Voirie Lokalen, refter en sanitaire installaties voor de personeelsleden van de Wegeniswerken	16 234,04 €	12 428,50 €	960,00 €	
52319 - 0	Chaussée d'Anvers 150A Antwerpsesteenweg 150A	0180	04001	Parkings	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
				Total - Totaal 5	**239 317,96 €**	**224 426,34 €**	**1 200,00 €**	
06(?) Patrimoine Public - Publiek Patrimonium								
70265 - 0	Rue Nicolay10	0344	04779 04806	Atelier Centrale de l'Urbanisme Centrale Werkplaats Dienst Stedenbouw	3 720,00 €		---	
				Total - Totaal 6	**3 720,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
07 Démographie - Demografie								
17735 - 0	Bd. Anspach 41 Anspachlaan 41	0009	04935 04936	Asbl Rizome Rizome Vzw	53 097,45 €	50 639,04 €	0,00 €	
	Rue des Halles 13 Hallenstraat 13	0015	00504	Asbl Rizome Rizome Vzw	41 854,72 €	37 376,05 €	2 975,00 €	
64644 - 0	Rue Van Artevelde 129-135 Van Arteveldestraat 129-135	0073	01462	Service Démo	0,00 €		1 150,00 €	
17737	Kruisberg 30, NOH	0431	06513	Service Démo	15 326,80 €	15 228,81 €		
				Total - Totaal 7	**110 278,97 €**	**103 243,90 €**	**4 125,00 €**	
CPAS de la Ville de Bruxelles								
64644 - 0	Rue Van Artevelde 129-135	0073	01462	Service Seniors Senioren dienst	30 043,59 €	26 244,75 €	2 760,00 €	
17737	Kruisberg 30, NOH	0431	06513	Service Seniors Senioren dienst	15 326,80 €	15 228,81 €		
				Total - Totaal CPAS - OCMW	**45 370,39 €**	**41 473,56 €**	**2 760,00 €**	

08 Instruction Publique - Openbaar Onderwijs							
17748 - 0	Rue de l'Enseignement 90 Onderrichtsstraat 90	0053	01070 01082	M Legrand, concierge (+ garage) Dhr Legrand, huisbewaarder (+ garage)	21 166,91 €	18 190,68 €	0,00 €
17752 - -1	Rue de la Buanderie 3 Washuisstraat 3	0073	01502 01503	2 emplacements de parkings 2 parkeerplaatsen	3 301,68 €	3 277,68 €	0,00 €
17741 - 0	Boulevard Emile Jacqmain 62 Emile Jacqmainlaan 62	0019	00656	Bibliothèque de la Ville (charges) Stadsbibliotheek (lasten)	1 440,67 €		---
8176 - 0	Rue Masui 69A Masuistraat 69A	0342	04766	Concierge de l'école de l'Allée Verte Conciërge van de school van de Groendreef	23 586,37 €	18 072,82 €	1 944,00 €
57036 - 0	Rue Grétry 11/31 Grétrystraat 11/31	0009	00412	Concierge Académie Royale des Beaux-Arts (ARBA), r.du Midi Conciërge van de Koninklijke Academie voor Schone	14 294,14 €	11 561,46 €	0,00 €
57109 - 0	Rue E. Wauters 148/3 E. Wautersstraat 148/3	0392	05430	Concierge de l'école de la place E. Bockstael Conciërge van de school van E. Bockstaelplein	7 016,98 €	6 113,05 €	0,00 €
62874	Thys Vanham 15 Thys-Vanhamstraat 15	0391	05422	Ecole primaire Steyls (cpt.gaz 25025614 + charges) Basisschool steyls (gasteller 25025614) + lasten)	176,73 €		---
71818 - 0	Rue Simons 10 Simonsstraat 10	0422	06192	Concierge de l'école rue Simons 10 Conciërge van de school van Simonsstraat 10	852,50 €		---
77741	Rue de l'hôpital 21 Gasthuisstraat 21	0068	01205	Concierge Castillo Jimenez (Haute Ecole Francisco Ferrer)	16 252,39 €	14 347,62 €	
77741	parking Van Helmont 22 Vanhemont parking 22	0111	02917	Concierge Castillo Jimenez	1 265,95 €	1 265,95 €	
17750	Boulevard Poincaré 77	0172	03987	Concierge Castillo Jimenez Conciërge Castillo Jimenez	60 489,15 €	55 449,15 €	4 800,00 €
	Chaussée de Vilvorde 10/4 1020 Laeken			Centre Pédagogique du pard Astrid - concierge M. Deleu Park Astrid Educatief Centrum - conciërge Mr. Deleu	3 640,00 €	3 200,00 €	
				Total - Totaal 8	**153 483,47 €**	**131 478,41 €**	**6 744,00 €**
09 Affaires économiques - Economische zaken							
	Pl. du Jeu de Balle 78 Vossenplein78	0112	03041	Commerce Handel	3 193,59 €	3 113,76 €	0,00 €
	Bd. d'Ypres 72 Ieperlaan 72	0110	02846	Affichage Aanplakdienst	0,00 €		0,00 €
				Total - Totaal 9	**3 193,59 €**	**3 113,76 €**	**0,00 €**
010 Culture, jeunesse, loisirs et sports - 10 Cultuur, jeugd, ontspanning en sport							
17767 - 0	Bd. Maurice Lemonnier 132 Maurice Lemonnierlaan 132	0118	03393	Centre de documentation et de formation pour animateurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
17767 - 0	Bd. Maurice Lemonnier 134-136 Maurice Lemonnierlaan 134-136	0118	03394	Cafétaria Palais du Midi Cafeteria Zuidpaleis	0,00 €		---
17767 - 0	Rue Rogier van der Weyden 2-4 Rogier van der Weydenstraat 2-4	0118	03436 03437	Service des sports (Bureau / concierge) Sportdienst (Kantoor / conciërge)	0,00 €		---
14101 - 0	rue de la Violette 4-16 Violetstraat 4-16	0321	04460	Musée du costume et de la dentelle (décompte communs) Museum voor het kostuum en de kant (afrekening	2 083,38 €		---
	rue de la Violette 4-16 Violetstraat 4-16	0321	idem	Musée du costume et de la dentelle (compteur gaz n° 4064885)	1 981,38 €		---
17747 - 0	Avenue de l'Héliport 33-35 Helihavenlaan 33-35	0180	04532	Département Culture Departement Cultuur	6 731,10 €	6 731,10 €	0,00 €
	Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Département Culture - Jeunesse - Loisirs - Sports Departement Cultuur - Jeugd - Ontspanning - Sport	713,50 €		---
17747 - 0	Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur gaz n° 93206456)	414,09 €		---
	Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	Idem	Maison des jeunes, culture et sport (compteur élec. 34744314)	0,00 €		---
				Total - Totaal 10	**11 923,45 €**	**6 731,10 €**	**0,00 €**
				Total général - Algemeen totaal	**980 971,17 €**	**908 587,39 €**	**20 229,00 €**

(°) L'indice de départ n'est indiqué que si fixé dans la convention - De startindex is maar vermeld als aagegeven in de conventie

(*) Précompte immobilier et/ou assurance éventuelle incluse - Eventuele onroerende voorheffing en/of verzekering inbegrepen

(**) Type de frais : "F" = Forfait ; "Vide" = Charges réelles par défaut. - Soort lasten : "F" = Forfait ; "Leeg" = Werkelijke lasten bij verstek.

Décomptes des frais réels, décisions Collège, conventions d'occupation sur U:\Régie\

1.7 BILAN ET BALANCE DES COMPTES GENERAUX BALANSVAN DE ALGEMENE REKENINGEN

	ACTIF - ACTIVA	Codes	Compte 2021 Rekening 2021	Compte 2020 Rekening 2020
	ACTIFS IMMOBILISES VASTE ACTIVA	**20/29**	**878 717 745,58 €**	**822 066 457,90 €**
I	**Frais d'établissement Oprichtingskosten**	20		
II	**Immobilisations incorporelles Immateriële vaste activa**	**21**	***1 345 784,29 €***	***449 937,75 €***
III	**Immobilisations corporelles Materiële vaste activa**	**22/27**	***880 394 422,00 €***	***820 843 134,32 €***
	A Terrains et constructions - Terreinen en gebouwen	*22*	*792 517 539,54 €*	*742 441 285,67 €*
	1. Terrains non bâtis - Niet bebouwde gronden	2202	*104 222 163,66 €*	*103 445 163,96 €*
	2. Terrains des constructions - Gronden van gebouwen	2211	*179 650 395,79 €*	*178 751 111,52 €*
	3. Constructions affectées à l'exploitation - Gebouwen bestemd voor de exploitatie	2212	*155 000,00 €*	*155 000,00 €*
	4. Constructions affectées à la location - Gebouwen bestemd voor verhuur	2213	*508 489 980,09 €*	*460 090 010,19 €*
	5. Constructions destinées à la vente - Gebouwen bestemd voor de verkoop	2214	*-3 217 420,59 €*	*-3 217 420,59 €*
	B Mobilier et matériel - Meubilair en materieel	230/3	*815 506,85 €*	*72 144,23 €*
	C Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	234	*1 320,62 €*	*2 641,26 €*
	D Travaux en cours - Werken in uitvoering	24	*90 014 016,49 €*	*81 250 755,11 €*
	E Biens en location-financement et droits similaires Goederen in leasing en soortgelijke rechten	26		
	1 Terrains - Terreinen	2611		
	2 Constructions affectées à l'exploitation Gebouwen bestemd voor exploitatie	2612		
	3 Constructions affectées à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	2613		
	4 Autres droits et biens détenus en location-financement Andere rechten en goederen in leasing	262/3	*263 459,09 €*	*293 728,64 €*
	F Autres immibilisations corporelles - Overige materiële vaste activa	27		
IV	**Immoblisations financières Financiële vaste activa**	**28**	***549 155,07 €***	***549 155,07 €***
V	**Créances à plus d'un an Vorderingen op meer dan één jaar**	29		
	A Promesses de subsides à recevoir - Te ontvangen beloofde subsidies	**290**	***-2 225 831,49 €***	***674 168,51 €***
	B Prêts accordés et autres créances - Toegestane leningen en andere	291		
	ACTIFS LIQUIDES VLOTTENDE ACTIVA	**30/49**	**10 299 849,98 €**	**7 731 967,97 €**
VI	**Stocks Voorraden**	30		
VII	**Créances à un an au plus Vorderingen op ten hoogste één jaar**	40/42		
	A Créances commerciales - Handelsvorderingen	40	*4 302 981,36 €*	*2 802 070,12 €*
	B Autres créances - Overige vorderingen	41	*6 783,36 €*	*2 271,44 €*
	C Récupération des remboursements d'emprunts Terugvordering van aflossingen van leningen	4251		
	D Récupération de prêts - Terugvordering van leningen	4252/3		
VIII	**Opérations pour compte de tiers Bewerkingen voor rekening van derden**	48	*4 644 300,97 €*	*4 477 688,66 €*
IX	**Comptes financiers Financiële rekeningen**	**55/58**	**12 673 998,92 €**	**13 187 744,62 €**
	A Placements de trésorerie - Geldbeleggingen	55	*801,18 €*	*801,18 €*
	B Valeurs disponibles - Beschikbare middelen	57	*12 756 576,80 €*	*13 413 849,36 €*
	C Paiements en cours - Betalingen in uitvoering	58	*- 83 379,06 €*	*- 226 905,92 €*
X	**Comptes de régularisation et d'attente Overlopende rekeningen en wachtrekeningen**	49		
	TOTAL DE L'ACTIF TOTAAL VAN DE ACTIVA		**901 691 594,48 €**	**842 986 170,49 €**

	PASSIF - PASSIEF	Codes	Compte 2021 Rekening 2021	Compte 2020 Rekening 2020
	CAPITAUX PROPRES - EIGEN VERMOGEN	**10/16**	**619 880 540,91 €**	**603 825 472,63 €**
I'	**Capital** **Kapitaal**	10	*459 693 154,42 €*	*459 693 154,42 €*
II'	**Résultats capitalisés** **Gekapitaliseerde resultaten**	12	*92 112 821,98 €*	*85 825 100,17 €*
III'	**Résultats reportés** **Overgedragen resultaten**	13		
	A' De l'exercice précédent - Van vorig dienstjaar			*- 380 330,83 €*
	B' De l'exercice en cours - Van het lopende dienstjaar		*16 890 369,89 €*	*6 352 169,38 €*
IV'	**Réserves** **Reserves**	14		
	A' Réserve légale - Wettelijke reserve	141	*41 372 383,89 €*	*41 372 383,89 €*
	B' Autres réserves - Andere reserves			
V'	**Subsides d'investissements, dons et legs obtenus** **Investeringssubsidies, giften en legaten**	**15**	***9 811 810,73 €***	***10 962 995,60 €***
	A' De l'autorité supérieure - Van de hogere overheid	151	*9 811 810,73 €*	*10 962 995,60 €*
	B' Des Communes - Van de gemeenten	152	*0,00 €*	*0,00 €*
	C' D'autres pouvoirs publics - Van andere overheidsinstellingen	153	*0,00 €*	*0,00 €*
	D' Du secteur privé - Van privé-ondernemingen	154	*0,00 €*	0,00 €
VI'	**Provisions pour risques et charges** **Voorzieningen voor risico's en kosten**	**16**	***0,00 €***	***0,00 €***
	A' Grosses réparations et gros entretiens - Grote onderhouds- en herstellingswerken			
	B' Autres risques et charges - Overige risico's en kosten			
	DETTES - SCHULDEN	**17/49**	**281 811 053,57 €**	**239 160 697,86 €**
VII'	**Dettes à plus d'un an** **Schulden op meer dan één jaar**	**17**	***263 952 014,03 €***	***215 969 469,68 €***
	A' Dettes financières - Financiële schulden	171/4		
	1' Emprunts à charge de la Régie - Leningen ten laste van de Regie	1710	*263 952 014,03 €*	*215 969 469,68 €*
	2' Emprunts à charge de la commune Leningen ten laste van de gemeente	1711		
	3' Emprunts à charge de l'autorité supérieure Leningen ten laste van de hogere overheden	1712		
	4' Emprunts à charge de tiers - Leningen ten laste van derden	1713		
	5' Dettes de location-financement et assimilés Leasing- en aanverwante schulden	1740		
	B' Dettes diverses - Diverse schulden	175		
	C' Cautionnements reçus en numéraire - In geld ontvangen borgtochten	176		
VIII'	**Dettes à un an au plus** **Schulden op ten hoogste één jaar**	**43/46**	***16 815 603,15 €***	***21 992 691,31 €***
	A' Dettes financières - Financiële schulden	43		
	1' Remboursement d'emprunts < 1 an - Terugbetaling van leningen < 1 jaar	435	*12 017 455,65 €*	*9 658 235,45 €*
	2' Charges financières des emprunts - Financiële kosten van leningen	436		
	3' Autres dettes financières - Overige financiële schulden	433	*0,00 €*	*0,00 €*
	B' Dettes commerciales - Handelsschulden	44	*4 725 485,92 €*	*12 168 413,10 €*
	C' Dettes fiscales, salariales et sociales Schulden m.b.t. belastingen, lonen en bezoldigingen en sociale lasten	45	*14 999,58 €*	*106 982,76 €*
	D' Autres dettes - Overige schulden	46	*57 662,00 €*	*59 060,00 €*
IX'	**Opérations pour compte de tiers** **Bewerkingen voor rekening van derden**	**48**		
X'	**Comptes de régularisation et d'attente** **Overlopende rekeningen en wachtrekeningen**	**49**	***1 043 436,39 €***	***1 198 536,87 €***
	TOTAL DU PASSIF **TOTAAL VAN DE PASSIVA**		**901 691 594,48 €**	**842 986 170,49 €**

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2020	Total crédit Totaal credit 31/12/2020	Total débit Totaal debet 31/12/2021	Total crédit Totaal credit 31/12/2021
Capital Kapitaal	**10000**	0,00 €	459 693 154,42 €	0,00 €	459 693 154,42 €
Résultats capitalisés Gekapitaliseerde resultaten	**12000**	0,00 €	85 825 100,17 €	380 330,83 €	92 493 152,81 €
Mali de l'exercice précédent Mali van vorig dienstjaar	**13011**	380 330,83 €	0,00 €	380 330,83 €	380 330,83 €
Mali de l'exercice Mali van het dienstjaar	**13021**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Boni de l'exercice précédent Batig saldo van vorig dienstjaar	**13013**	0,00 €	0,00 €	6 668 052,64 €	6 668 052,64 €
Boni de l'exercice Batig saldo van het dienstjaar	**13023**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bénéfice à reporter Over te dragen winst	**14000**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Perte reportée Over te dragen verlies	**14100**	-6 352 169,38 €	0,00 €	-16 890 369,89 €	0,00 €
Réserve légale Wettelijke reserve	**14104**	0,00 €	41 372 383,89 €	0,00 €	41 372 383,89 €
Subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure Investeringssubsidies in kapitaal van de hogere overheden	**15111**	0,00 €	46 853 712,21 €	0,00 €	47 349 178,40 €
Réduction des subsides d'investissement en capital de l'autorité supérieure Verrekening van investeringssubsidies in kapitaal van de hogere overheden	**15118**	36 206 599,87 €	315 883,26 €	37 537 367,67 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital des communes Investeringssubsidies in kapitaal van de gemeenten	**15211**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics Investeringssubsidies in kapitaal van andere overheidsinstellingen	**15311**	0,00 €	400 014,47 €	0,00 €	400 014,47 €
Réduction des subsides d'investissement en capital des autres pouvoirs publics Verrekening van investeringssubsidies in kapitaal van andere overheidsinstellingen	**15318**	400 014,47 €	0,00 €	400 014,47 €	0,00 €
Subsides d'investissement en capital du secteur privé Investeringssubsidies in kapitaal van de privésector	**15411**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dons et legs en biens patrimoniaux du secteur privé Giften en legaten in ontorerende vastgoederen van privésector	**15421**	0,00 €	250 000,00 €	0,00 €	250 000,00 €
Réduction sur dons et legs sur biens patrimoniaux du sectur privé Verrekening van giften en erven t.o;V. privé patrimonium	**15428**	250 000,00 €	0,00 €	250 000,00 €	0,00 €
Provisions pour autres risques et charges Voorzieningen voor andere risico's en kosten	**16011**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Emprunts à charge de la Régie Leningen ten laste van de Regie	**17100**	0,00 €	339 807 535,80 €	0,00 €	399 807 535,80 €
Remboursement des emprunts à charge de la Régie Aflossing van leningen ten laste van de Regie	**17108**	Détail par année		Détail par année	
	2003	11 837 742,22 €		11 837 742,22 €	
	2004	6 070 542,01 €		6 070 542,01 €	
	2005	4 847 253,75 €		4 847 253,75 €	
	2006	3 749 911,28 €		3 749 911,28 €	
	2007	3 678 628,04 €		3 678 628,04 €	
	2008	3 631 397,62 €		3 631 397,62 €	
	2009	3 656 186,89 €		3 656 186,89 €	
	2010	3 852 356,42 €		3 852 356,42 €	
	2011	4 057 159,85 €		4 057 159,85 €	
	2012	4 771 209,19 €		4 771 209,19 €	
	2013	5 672 833,82 €		5 672 833,82 €	
	2014	6 291 124,61 €		6 291 124,61 €	
	2015	6 808 001,32 €		6 808 001,32 €	
	2016	7 256 897,40 €		7 256 897,40 €	
	2017	9 121 571,69 €		9 121 571,69 €	
	2018	10 655 725,05 €		10 655 725,05 €	
	2019	8 533 646,95 €		8 533 646,95 €	
	2020	9 687 642,56 €		9 687 642,56 €	
	2021	9 658 235,45 €		9 658 235,45 €	
	2022			12 017 455,65 €	
Emprunts à charge de l'autorité supérieure Leningen ten laste van de hogere overheid	**17121**	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €
Remboursement des emprunts à charge de l'autorité supérieure Aflossing van leningen ten laste van de hogere overheid	**17128**	57 491,84 €	0,00 €	57 491,84 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 1 - TOTAAL KLASSE 1	**1**	154 780 333,75 €	974 575 276,06 €	164 638 740,16 €	1048 471 295,10 €

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2020	Total crédit Totaal credit 31/12/2020	Total débit Totaal debet 31/12/2021	Total crédit Totaal credit 31/12/2021
Plan d'aménagement urbanistique Plannen van stebouwkundige inrichtigswerken	**21411**	573 896,24 €	53 928,71 €	1 689 544,08 €	116 417,33 €
Amort. sur plans d'aménagement urbanistique Afchrijvingen opPlannen van stebouwkundige inrichtigswerken	**21418**	0,00 €	70 029,78 €	0,00 €	227 342,46 €
Terrains non bâtis Niet-bebouwde terreinen	**22021**	70 925 265,01 €	5 497 116,34 €	70 948 115,01 €	5 503 683,46 €
Equipement et maintenance extraordinaire des terrains non bâtis Uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen	**22022**	42 717,19 €	0,00 €	42 717,19 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des terrains non bâtis Jaarlijkse herwaardering van niet-bebouwde terreinen	**22026**	36 551 049,11 €	378 382,14 €	37 311 765,93 €	378 382,14 €
Réévaluation exceptionnelle des terrains non bâtis Uitzonderlijke herwaardering van niet- bebouwde terreinen	**22027**	1 843 822,11 €	0,00 €	1 843 822,11 €	0,00 €
Amort. de l'équipement et de la maintenance extraordinaire des terrains non bâtis Afsch. op uitrusting en buitengewoon onderhoud van niet-bebouwde terreinen	**22029**	0,00 €	42 190,98 €	0,00 €	42 190,98 €
Terrains des constructions Gronden van gebouwen	**22111**	126 658 294,37 €	8 703 290,41 €	126 658 294,37 €	8 703 290,41 €
Equipement et maintenance extraordinaire des terrains des constructions Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	**22112**	79 641,80 €	0,00 €	79 641,80 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des terrains des constructions Jaarlijkse herwaardering van gronden van gebouwen	**22116**	60 267 202,06 €	39 674,22 €	61 166 486,33 €	39 674,22 €
Réévaluation exceptionnelle des terrains des constructions Uitzonderlijke herwaardering van gronden van gebouwen	**22117**	563 307,30 €	0,00 €	563 307,30 €	0,00 €
Amort. équipement & maintenance extraordinaire des terrains des constructions Afschrijving op uitrusting en buitengewoon onderhoud van gronden van gebouwen	**22119**	0,00 €	74 369,38 €	0,00 €	74 369,38 €
Bâtiments affectés à l'exploitation Gebouwen bestemd voor de exploitatie	**22121**	155 000,00 €	0,00 €	155 000,00 €	0,00 €
Bâtiments affectés à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	**22131**	553 340 353,31 €	356 566,11 €	596 185 013,76 €	356 566,11 €
Equipement et maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Uitrusting en buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	**22132**	2 781 780,70 €	0,00 €	2 781 780,70 €	0,00 €
Réévaluation annuelle des bâtiments affectés à la location Jaarlijkse herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	**22136**	340 979 589,18 €	81 605,93 €	374 877 876,77 €	0,00 €
Réévaluation exceptionnelle des bâtiments affectés à la location Uitzonderlijke herwaardering van gebouwen bestemd voor verhuur	**22137**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement des bâtiments affectés à la location Afschrijving op gebouwen bestemd voor verhuur	**22138**	8 395 509,84 €	504 231 439,54 €	726 073,10 €	524 986 586,87 €
Amort. équipement & maintenance extraordinaire des bâtiments affectés à la location Afsch.op uitrusting & buitengewoon onderhoud van gebouwen bestemd voor verhuur	**22139**	0,00 €	2 842 691,38 €	0,00 €	2 842 691,38 €
Bâtiments destinés à la vente Gebouwen bestemd voor de verkoop	**22141**	175,00 €	4 477 595,59 €	175,00 €	4 477 595,59 €
Réévaluation exceptionnelle de bâtiments destinés à la vente Uitzonderlijke herwaardering van gebouwen bestemd voor verkoop	**22147**	1 260 000,00 €	0,00 €	1 260 000,00 €	0,00 €
Mobilier de bureau Bureaumateriaal	**23011**	111 714,48 €	0,00 €	115 556,22 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**23018**	0,00 €	88 952,02 €	0,00 €	93 895,62 €
Autre mobilier Ander meubilair	**23091**	16 079,40 €	0,00 €	16 079,40 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**23098**	0,00 €	16 079,41 €	0,00 €	16 079,41 €
Materiel informatique Informaticamateriaal	**23211**	345 216,83 €	0,00 €	1 290 384,51 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**23218**	0,00 €	296 018,08 €	0,00 €	496 673,91 €
Autre materiel de bureau Ander bureaumateriaal	**23291**	7 474,20 €	0,00 €	7 474,20 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**23298**	0,00 €	7 291,18 €	0,00 €	7 338,55 €
Maintenance extraordinaire des autos et camionnettes	**23312**	16 722,20 €	0,00 €	16 722,20 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**233128**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Autos et camionnettes Wagens en bestelwagens	**23311**	71 475,12 €	0,00 €	71 475,12 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**23318**	0,00 €	88 197,31 €	0,00 €	88 197,31 €
Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	**23401**	53 859,70 €	0,00 €	53 859,70 €	0,00 €
Maintenance extraordinaire des installations, machines et outils Buitengewoon onderhoud installaties, machines en gereedschap	**23402**	91 055,33 €	0,00 €	91 055,33 €	0,00 €

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2020	Total crédit Totaal credit 31/12/2020	Total débit Totaal debet 31/12/2021	Total crédit Totaal credit 31/12/2021
Amortissements / Afschrijvingen	**23408**	0,00 €	142 273,77 €	0,00 €	143 594,41 €
Frais divers immobilisés Allerlei kosten voor vastgoed	**24009**	167 854,11 €	0,00 €	167 854,11 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**24008**	0,00 €	158 779,57 €	0,00 €	167 854,11 €
Etudes, plans Studies en plannen	**24011**	11 734 765,01 €	996 167,99 €	11 018 667,47 €	476 702,66 €
Amortissements / Afschrijvingen	**24018**	0,00 €	6 894 776,76 €	0,00 €	7 806 025,72 €
Achat, aménagement et équipement de terrains en cours d'exécution Aankoop, inrichting en uitrusting van gronden in uitvoering	**24021**	161 119,56 €	0,00 €	161 119,56 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de bâtiments en cours d'exécution Aankoop, constructie en onderhoud van gebouwen in uitvoering	**24031**	113 213 944,48 €	16 079 087,93 €	119 643 575,85 €	13 850 202,13 €
Maintenance extraordinaire des batiments Buitengewoon onderhoud van gebouwen	**24032**	66 492 126,15 €	0,00 €	72 760 081,19 €	13 692,97 €
Amortissements / Afschrijvingen	**24032**	0,00 €	24 285 161,83 €	0,00 €	29 317 723,98 €
Achat de bâtiments Aankoop gebouwen	**24041**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Achat, construction et maintenance de bâtiments destinés à l'exploitation Aankoop, constrcuctie en onderhoud van gebouwen bestemd voor exploitatie	**24051**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	**26221**	838 580,54 €	0,00 €	838 580,54 €	0,00 €
Amortissements / Afschrijvingen	**26228**	0,00 €	544 851,90 €	0,00 €	575 121,45 €
Matériel de bureau en location-financement Bureaumaterieel in leasing	**26311**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Participation dans les entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	**28211**	549 155,07 €	0,00 €	549 155,07 €	0,00 €
Promesses de subsides en capital privé Toegezegde subsidies in kapitaal door privésector	**29011**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les communes Subsidies in kapitaal gestort door de gemeenten	**29018**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Promesses de subsides en capital de l'autorité supérieure Toegezegde subsidies in kapitaal door de hogere overheid	**29021**	31 453 561,94 €	0,00 €	31 949 028,13 €	0,00 €
Subsides en capital versés par l'autorité supérieure Subsidies in kapitaal gestort door de hogere overheid	**29028**	0,00 €	30 420 803,09 €	0,00 €	33 816 269,28 €
Promesses de subsides en capital des autres pouvoirs publics Toegezegde subsidies in kapitaal door andere overheidsinstellingen	**29031**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics Subsidies in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen	**29038**	0,00 €	358 590,34 €	0,00 €	358 590,34 €
Promesses de subsides en capital privé Toegezegde subsidies in privékapitaal	**29041**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsides en capital versés par les autres pouvoirs publics Subsidies in kapitaal gestort door andere overheidsinstellingen	**29048**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 2 - TOTAAL KLASSE 2		1429 742 307,34 €	607 225 911,69 €	1515 040 282,05 €	634 976 752,18 €
Clients Klanten	**40000**	53 257 921,87 €	45 316 198,64 €	57 282 938,93 €	48 792 798,31 €
Créances commerciales Handelsvorderingen	**40001**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	40400	5 310 358,73 €	2 700 000,00 €	5 669 479,27 €	2 610 358,73 €
Créances douteuses Dubieuze vorderingen	**40909**	48 309,11 €	7 798 320,95 €	503 732,04 €	7 750 011,84 €
TVA récupérable sur construction vente Terug te vorderen BTW op bouw onroerende verkoop	**41100**	91 887,36 €	89 615,92 €	152 194,71 €	145 411,35 €
Autres intérêts créditeurs Andere te ontvangen intresten	**41509**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Débiteurs divers Diverse debiteuren	**41600**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Récupération des remb. périodiques des emprunts échéant dans l'année Terugvordering van periodieke aflos. van leningen die binnen het jaar vervallen	**43300**	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Remboursements périodiques des emprunts échéant dans l'année Periodieke aflossingen van leningen die binnen het jaar vervallen	**43513**	9 723 030,47 €	19 381 265,92 €	9 658 235,45 €	21 675 691,10 €

Libellé du compte Formulering van de rekening	Cpte Rek	Total débit Totaal debet 31/12/2020	Total crédit Totaal credit 31/12/2020	Total débit Totaal debet 31/12/2021	Total crédit Totaal credit 31/12/2021
Fournisseurs Leveranciers	44	50 651 085,94 €	62 819 499,04 €	51 206 643,16 €	55 932 129,08 €
TVA à payer pour la vente (constr.) à rcupérer BTW voor verkoop van bouwerken te betalen en terug te vorden	45100	83 146,95 €	83 170,86 €	813 843,74 €	797 471,82 €
TVA cocontratant (Cirque Royal) BTW verlegd (Koninklijk Circus)	4513	27 659,98 €	27 500,80 €	84 215,96 €	88 507,84 €
TVA cocontractant BTW medeconctractant	4514	3 560 377,81 €	3 667 495,84 €	1 817 236,14 €	1 844 315,76 €
Précompte mobilier retenu Ingehouden roerende voorheffing	4531	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Garanties et cautionnement reçus Ontvangen waarborgen en borgtochten	46402	1 050,00 €	60 110,00 €	1 398,00 €	59 060,00 €
Opérations diverses pour compte de tiers Diverse verrichtigen voor derden	48100	17 024 980,32 €	12 547 291,66 €	54 978 584,74 €	50 334 283,77 €
Charges à reporter Over te dragen lasten	49010	215 037,92 €	109 211,88 €	198 335,42 €	118 721,04 €
Produits acquis Verworven opbrengsten	49020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Produits à reporter Over te dragen opbrengsten	49030	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Charges à imputer Toe te rekenen kosten	49040	3 355 289,24 €	4 522 474,93 €	1 167 185,69 €	2 135 074,66 €
Poduits aquis Verkregen opbrengst	49100	35 158,25 €	0,00 €	35 158,25 €	0,00 €
Revouvrements à indentifier Te identificeren inningen	49500	22 908 804,32 €	23 068 412,43 €	20 999 311,11 €	21 182 798,53 €
Recettes portées dans les journeaux auxiliaires Ontvangsten opgenomen in de hulpdagboeken	49501	82 395 396,69 €	82 395 396,69 €	84 181 615,81 €	84 181 615,81 €
Paiements à identifier Te identificeren innigen	49600	40 175 403,63 €	40 187 981,20 €	41 503 572,52 €	41 516 150,09 €
Recouvrements à ventiler Te ventileren inningen	49700	1 941 331,10 €	1 941 947,00 €	1 072 055,00 €	1 066 776,17 €
Recouvrements à réaffecter Herbestemming ontvangsten	49701	43 966,11 €	43 500,00 €	3 893,33 €	3 427,22 €
Somme percue indûment Ten onrechte ontvangen sommen	49800	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comptes d'attente Wachtrekeningen	49900	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Compte de reprise Overname oude bugettaire boukhouding	4999	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 4 - TOTAAL KLASSE 4		290 850 195,80 €	306 759 393,76 €	331 329 629,27 €	340 234 603,12 €
Comptes à vue Zichtrekeningen	5500	193 585 570,85 €	180 171 795,84 €	224 634 821,46 €	211 878 475,00 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus Beleggingen op ten hoogste 1 jaar	5501	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Comptes à terme et autres placements à un an au plus (Ethias) Beleggingen op ten hoogste 1 jaar (Ethias)	5509	801,18 €	0,00 €	801,18 €	0,00 €
TOTAL CLASSE 5 - TOTAAL KLASSE 5	550	193 586 372,03 €	180 171 795,84 €	224 635 622,64 €	211 878 475,00 €
Caisse - Kas	57000	17 322,07 €	17 247,72 €	11 554,35 €	11 324,01 €
Virements internes - Interne stortingen	58000	143 383 800,64 €	143 610 706,56 €	141 489 899,74 €	141 573 278,80 €
TOTAL - TOTAAL		**2212 360 331,63 €**	**2212 360 331,63 €**	**2377 145 728,21 €**	**2377 145 728,21 €**

1.8 COMPTE DE RESULTATS RESULTATENREKENING

		Dépenses d'exploitation - Bedrijfsuitgaven	Codes	Compte 2021 Rekening 2021	Compte 2020 Rekening 2020
I		**Charges courantes** **Courante kosten**	**60/65**		
	A	Achats de matières - Aankopen van goederen	60	228 377,96 €	192 523,13 €
	B	Services et biens divers - Diensten en diverse goederen	61	21 312 556,82 €	20 737 124,17 €
	C	Frais de personnel - Personeelskosten	62	8 329 230,73 €	8 158 110,13 €
	D	Autres charges - Overige kosten	63	822 684,69 €	151 242,94 €
	E	Charges financières - Financiële kosten			
		1 Charges financières des emprunts Financiële kosten van leningen	65	3 500 634,87 €	3 720 217,14 €
		2 Charges financières diverses Andere financiële kosten			
II		**Sous-total des charges courantes** **Tussentotaal van de courante kosten**		**34 193 485,07 €**	**32 959 217,51 €**
III		**Boni courant (II' - II)** **Bedrijfswinst (II' - II)**		**11 206 070,50 €**	**11 265 075,68 €**
IV		**Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions** **Kosten voortvloeiend uit normale veranderingen van balanswaarden, rechtzettingen en provisies**			
	A	Dotations aux amortissements - Toevoegingen aan afschrijvingen	660	34 772 019,39 €	23 321 796,29 €
	B	Réajustements annuels (négatifs) Jaarlijkse herwaardering (minwaarde)	661	0,00 €	0,00 €
	C	Réductions annuelles de valeurs et variation de stocks Waardeverminderingen van voorraad en voorraadwijzigingen	662/4		
	D	Dotations aux provisions pour risques et charges Voorzieningen voor risico's en kosten Diminution des créances douteuses Vermindering voor dubieuze vorderingen	666	0,00 €	0,00 €
V		**Sous-total des charges de redressements** **Tussentotaal van de niet-kaskosten**	662/4	**34 772 019,39 €**	**23 321 796,29 €**
VI		**Total des charges d'exploitation (II + V)** **Totaal exploitatiekosten (II + V)**		**68 965 504,46 €**	**56 281 013,80 €**
VII		**Boni d'exploitation (VI' - VI)** **Batig exploitatieresultaat (VI'-VI)**			
VIII		**Charges exeptionnelles** **Uitzonderlijke kosten**			
	A	Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten	671	946 781,09 €	8 419 744,30 €
	B	Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten			
		1 Amortissements exceptionnels Uitzonderlijke afschrijvingen	673	0,00 €	0,00 €
		2 Réadjustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
		3 Autres charges exceptionnelles Andere uitzonderlijke kosten	672	0,00 €	0,00 €
IX		**Total des charges exceptionnelles** **Totaal uitzonderlijke kosten**	67	**946 781,09 €**	**8 419 744,30 €**
X		**Boni (+)/ Mali (-) exceptionnel (IX' - IX)** **Uitzonderlijk batig (+) negatief (-) resultaat (IX' - IX)**		**93 164,70 €**	**-2 668 893,12 €**
XI		**Total des charges (VI + IX)** **Totaal der kosten (VI + IX)**		**69 912 285,55 €**	**64 700 758,10 €**
XII		**Boni de l'exercice (XI' - XI)** **Batig resultaat van het dienstjaar (XI' - XI)**		**16 890 369,89 €**	**6 352 169,38 €**
XIII		**Affection des résultats** **Resultaatverwerking**	68/69		
	A	Dotation aux réserves Toevoeging aan de reserves	68		
	B	Résultats à reporter Over te dragen resultaat			
		1 Boni d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatiewinst	69		
		2 Boni exeptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijke winst			
	C	Transfert du résultat	694		
XIV		**Sous-total des affections des résultats** **Tussentotaal van de resultaatverwerking**		**16 890 369,89 €**	**6 352 169,38 €**
XV		**Contrôle de balance (XI + XIV)** **Balanscontrole (XI + XIV)**		**86 802 655,44 €**	**71 052 927,48 €**
XVI		**Charges budgétaires (III + IV.D + VIIIA)** **Begrootte kosten (III + IV.D + VIIIA)** **Boni budgétaire (XVI' - XVI)** **Batig begrotingssaldo (XVI' - XVI)**			

	Recettes d'Exploitation - Bedrijfsinkomsten	Codes	Compte 2021 Rekening 2021	Compte 2020 Rekening 2020
I'	**Produits courants - Ventes et prestations** **Courante opbrengsten - Verkopen en diensten**	**70/75**		
	A' Produits locatifs - Huuropbrengsten	70	36 726 884,81 €	36 295 914,54 €
	B' Autres produits - Andere opbrengsten	71	8 222 793,92 €	7 474 282,91 €
	C' Subsides d'exploitation obtenus - Verkregen werkingssubsidies	72/73	413 128,93 €	420 149,51 €
	D' Produits financiers - Financiële opbrengsten	75	36 747,91 €	33 946,23 €
	1' Récupération des charges financières Terugvordering van financiële kosten			
	2' Produits financiers divers Andere financiële opbrengsten			
II'	**Sous-total des produits courants** **Tussentotaal van de courante opbrengsten**	70/75b	**45 399 555,57 €**	**44 224 293,19 €**
III'	**Mali d'exploitation (II - II')** **Bedrijfsverlies (II - II')**			
IV'	**Produits résultant de la valeur normale des valeurs du bilan, redressements et travaux internes** **Opbrengsten voortvloeiend uit normale verandering van balanswaarden, rechtzettingen en interne werken.**	**76**		
	A' Réajustements annuels (positifs) Jaarlijkse herwaardering (meerwaarde)	761	39 032 386,28 €	21 077 783,11 €
	B' Variations de stocks Voorraadwijzigingen	764		
	C' Utilisations des provisions Gebruik provisies	766		
	D' Réduction des subsides d'investissement Verrekening van investeringssubsidies	767	1 330 767,80 €	0,00 €
	E' Travaux internes passés à l'immobilisé Interne werken aan vaste activa	769	0,00 €	0,00 €
V'	**Sous-total des produits de redressement** **Tussentotaal van de niet- kasopbrengsten**		**40 363 154,08 €**	**21 077 783,11 €**
VI'	**Total des produits d'exploitation (II' + V')** **Totaal exploitatieopbrengsten (II' + V')**		**85 762 709,65 €**	**65 302 076,30 €**
VII'	**Mali d'exploitation (VI - VI')** **Nadelig exploitatieresultaat (VI - VI')**			
VIII'	**Produits exeptionnels** **Uitzonderlijke opbrengsten**	77		
	A' Produits budgetés - begrootte opbrengsten	772	1 039 945,79 €	5 750 851,18 €
	B' Produits non-budgetés -Niet-begrootte opbrengsten .			
	1' Réajustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
	2' Autres produits exceptionnels Andere uitzonderlijke opbrengsten	773		
IX'	**Total des produits exceptionnels** **Totaal uitzonderlijke opbrengsten**		**1 039 945,79 €**	**5 750 851,18 €**
X'	**Mali exceptionnel (IX - IX')** **Uitzonderlijk nadelig resultaat (IX - IX')**			
XI'	**Total des produits (VI' + IX')** **Totaal der opbrengsten (VI' + IX')**		**86 802 655,44 €**	**71 052 927,48 €**
XII'	**Mali de l'exercice (XI - XI')** **Nadelig resultaat van het dienstjaar (XI - XI')**			
XIII'	**Affectation des résultats** **Resultaatverwerking**	78/79	**0,00 €**	**0,00 €**
	A' Prélèvement sur les réserves Onttrekking aan de reserves	78		
	B' Résultat à reporter Over te dragen resultaat	79		
	1' Mali d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatieverlies			
	2' Mali exceptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijk verlies			
	C' Intervention dans le mali courant Tussenkomst in het bedrijfsverlies	794		
XIV'	**Sous-total des affectations de résultats** **Tussentotaal van de resultaatverwerking**		**0,00 €**	**0,00 €**
XV'	**Contrôle de balance (XI' + XIV')** **Balanscontrole (XI'+XIV')**		**86 802 655,44 €**	**71 052 927,48 €**
XVI'	**Produits budgétaires (III' + VIII'A')** **Begrootte inkomsten (III' + VIII'A')**			
	Mali budgétaire (XVI - XVI') **Nadelig begrotingssaldo (XVI - XVI')**			

1.9 PLAN FINANCIER ACTUALISE AANGEPAST FINANCIEEL PLAN

Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en intresten	2011 Relevering Compte	2012 Relevering Compte	2013 Relevering Compte	2014 Relevering Compte	2015 Compte Relevering	2016 Compte Relevering	2017 Compte Relevering	2018 Compte Relevering	2019 Compte Relevering	2020 Compte Relevering	2021 Compte Relevering	2021 Budget Begroting	2022 Budget Begroting	2023 Projection Projectie	2024 Projection Projectie	2025 Projection Projectie	2026 Projection Projectie	2027 Projection Projectie
Recettes courantes	**32 212 540 €**	**33 847 702 €**	**35 597 455 €**	**38 094 387 €**	**38 385 577 €**	**38 618 386 €**	**41 831 128 €**	**44 573 855 €**	**46 166 399 €**	**44 224 293 €**	**45 399 656 €**	**45 237 420 €**	**45 946 638 €**	**50 671 607 €**	**51 892 744 €**	**52 976 566 €**	**54 056 903 €**	**55 387 594 €**
Lopende ontvangsten																		
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %												0 €	1 308 108 €	1 552 236 €	1 739 940 €	1 805 904 €	1 826 715 €	2 076 269 €
Dépenses courantes et charges exceptionnelles	**26 553 286 €**	**31 872 087 €**	**34 382 455 €**	**29 124 053 €**	**31 997 302 €**	**34 236 574 €**	**40 960 455 €**	**35 598 929 €**	**41 378 952 €**	**35 140 365 €**	**34 555 184 €**	**35 379 416 €**	**36 145 964 €**	**36 868 880 €**	**37 606 261 €**	**38 358 386 €**	**39 125 554 €**
Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven																		
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nouveaux emprunts)	1 905 334,91 €	3 870 448,01 €	2 819 064,15 €	3 162 760,74 €	3 219 062,10 €	3 693 170,25 €	3 930 170 €	3 693 170 €	3 928 973 €	3 717 189 €	3 447 974 €	3 787 346 €	3 298 403 €	3 767 894 €	4 168 447 €	4 826 657 €	5 174 300 €	5 244 267 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs)																		
Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)																		
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	1 392 960,08 €	123 282,57 €	106 072,86 €	19 841,38 €	50 494,56 €	1 465 786 €	1 977 520 €	5 573 454 €	3 225 174 €	8 419 744 €	946 781 €	588 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €	300 000 €
Dépenses sans les intérêts																		
Uitgaven zonder de intresten	29 459 779 €	1 843 717 €	29 063 960 €	31 218 393 €	24 837 016 €	27 071 484 €	29 986 547 €	37 025 611 €	31 667 888 €	37 659 745 €	31 639 631 €	31 716 539 €	32 093 015 €	32 378 370 €	32 702 442 €	32 778 804 €	33 184 056 €	33 881 287 €
Cash-flow	**5 658 754 €**	**-5 829 459 €**	**3 971 754 €**	**4 308 014 €**	**3 491 726 €**	**1 627 845 €**	**508 377 €**	**206 457 €**	**2 237 932 €**	**0 €**	**1 641 000 €**	**484 791 €**	**1 245 237 €**	**1 987 884 €**	**264 672 €**	**1 497 341 €**	**-2 668 004 €**	**-3 114 256 €**
Ventes & subsides																1 600 000 €	2 700 000 €	3 150 000 €
												0 €	1 245 237 €	1 987 884 €	264 672 €	92 659 €	996 €	35 745 €
													-1 200 000 €	-1 900 000 €				
Cash-flow corrigé (=injection des cash flows dans les investissements et diminution des emprunts)											5 499 531 €	45 237 €	87 884 €	264 672 €	92 659 €	996 €	35 745 €	
Plan pluriannuel 2013-2018 **Meerjarenplan 2013-2018**																		
Achats mobiliers Roerende aankopen	110 483 €	18 170 €	25 122 €	37 281 €	19 741 €	131 586 €	41 845 €	5 035 €	32 513 €	2 127 €	949 009 €	1 046 311 €	1 110 811 €	135 900 €	138 210 €	140 974 €	143 794 €	146 670 €
Plans et études Plannen en studies	236 024 €	1 077 114 €	1 080 212 €	1 089 185 €	1 353 059 €	780 465 €	925 099 €	1 494 015 €	888 844 €	2 851 477 €	865 827 €	2 792 804 €	3 074 313 €	5 896 185 €	4 392 376 €	2 451 833 €	1 700 281 €	949 354 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	5 575 674 €	8 437 305 €	2 952 783 €	15 088 772 €	155 000 €	4 208 935 €	13 867 365 €	0 €	0 €	4 667 894 €	42 867 510 €	6 500 000 €	100 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Construction - Aménagement - Etrteten Bouw - Inrichting - Onderhoud	6 780 524 €	15 227 343 €	61 861 027 €	7 638 387 €	21 526 539 €	14 072 386 €	37 659 521 €	25 737 930 €	22 820 650 €	23 642 713 €	11 520 288 €	65 577 467 €	17 290 880 €	22 074 464 €	52 211 984 €	54 974 418 €	38 170 406 €	20 024 494 €
Droits réels sur biens immobiliers en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	21 300 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €							
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	96 419 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €							
Total des investissements																		
Totaal investeringen	**13 132 424 €**	**24 859 933 €**	**65 922 144 €**	**28 843 726 €**	**23 054 374 €**	**19 193 388 €**	**52 294 400 €**	**31 225 980 €**	**23 752 010 €**	**31 194 012 €**	**56 193 334 €**	**76 716 582 €**	**21 576 014 €**	**27 805 759 €**	**56 712 390 €**	**57 567 223 €**	**38 023 511 €**	**21 111 507 €**
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	4 280 145 €	5 344 509 €	5 344 509 €	6 808 101 €	7 256 837 €	7 256 897 €	9 510 339 €	10 286 967 €	8 488 253 €	9 724 039 €	9 665 235 €	9 390 114 €	10 321 155 €	11 581 977 €	11 810 609 €	12 003 796 €	12 201 471 €	12 403 810 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen				0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1 127 331 €	941 330 €	955 982 €	2 948 330 €	4 873 820 €	6 196 050 €	6 972 485 €
Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements	**17 412 568 €**	**30 204 442 €**	**71 266 653 €**	**35 651 827 €**	**29 311 212 €**	**26 450 285 €**	**61 804 739 €**	**41 512 947 €**	**32 240 263 €**	**40 917 052 €**	**65 858 570 €**	**87 234 027 €**	**31 838 499 €**	**12 537 959 €**	**14 758 999 €**	**16 877 616 €**	**18 397 521 €**	**19 376 296 €**
Total Uitgaven = Aankopen + Total Investeringen + Afbetalingen																		
Subsides Subsidies	5 538 520 €	969 875 €	931 119 €	2 936 308 €	2 449 477 €	821 995 €	415 000 €	988 013 €	2 900 000 €	867 000 €	495 466 €	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €	0 €	0 €	960 000 €	867 000 €
Recettes de sociétés Teruggaven subsidies	0 €	- 811 763 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €							
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	1 640 036 €	846 403 €	34 621 €	715 383 €	44 059 €	4 731 736 €	800 365 €	5 136 969 €	152 201 €	3 246 €	6 597 €	4 199 746 €				1 600 000 €	2 700 000 €	3 150 000 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	4 280 145 €	5 344 509 €	5 344 509 €	6 288 387 €	7 256 837 €	7 256 897 €	9 510 339 €	10 286 967 €	8 488 253 €	9 724 039 €	9 665 235 €	10 517 445 €	10 321 155 €	12 537 959 €	14 758 999 €	16 877 616 €	18 397 521 €	19 376 296 €
Emprunts - Leningen	**93 980 €**	**12 006 700 €**	**60 984 651 €**	**15 962 422 €**	**16 075 100 €**	**12 011 814 €**	**43 975 717 €**	**21 883 524 €**	**20 393 862 €**	**28 290 769 €**	**54 061 301 €**	**71 227 045 €**	**19 206 777 €**	**25 818 074 €**	**56 447 517 €**	**59 074 533 €**	**39 762 515 €**	**23 538 763 €**

1.10 EMPRUNTS LENINGEN

N° emprunt Nr lening	Libellé Omschrijving	Chantier Werf	Délibération Beslissing	Durée Duur	Consolidat° Consolidatie	Montant Bedrag	Echéance Vervaljaar	Taux d'intérêt Rentevoet	Nature du taux Soort rente	Méthode d'amort. Aflossings-wijze	Solde dû Saldo op 31/12/2020	Amort. Afbetaling 2021	Intérêts Intresten 2021	Solde dû Saldo op 31/12/2021
	Regroupement des emprunts													
82	Hargroepering van de leningen 54 - 56 - 58 - 68	---	2003	19	2003	5 407 275,40 €	1/07/2022	1,023	5 ans 5 jaar	Semestriel Semestrieel	625 704,87 €	412 160,62 €	1 337,81 €	213 544,25 €
85	Maison de l'emploi - boulevard d'Anvers 25-27 Huis van de tewerkstelling - Antwerpselaan 25-27	Acq.	2011	25	2011	6 000 000,00 €	27/06/2036	2,239	10 ans 10 jaar	Annuel Jaarlijks	4 498 209,82 €	203 464,76 €	102 600,45 €	4 294 745,06 €
86	Insula 1 Insula 1	R283	2011	25	2011	15 144 621,50 €	27/06/2036	0,001	Inflation linked	Semestriel Semestrieel	10 446 637,33 €	581 063,29 €	349 622,16 €	9 695 574,04 €
87	Avenue de l'Hélijport -Chaussée d'Anvers : 15 logements Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen	R225	2012	25	2012	3 500 000,00 €	4/09/2037	2,263	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieel	2 608 890,09 €	123 077,37 €	38 614,24 €	2 485 812,72 €
88	Peuplier - Rouleau : Rénovation + 28 logements Populieren-, Rolstraat : Renovatie + 28 woningen	R139	16/12/2012	25	2012	7 000 000,00 €	10/10/2037	1,043	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	5 101 648,65 €	257 683,66 €	61 778,83 €	4 843 964,99 €
89	Craetveld - Wimpelberg - Construction de 75 logements Craetveld - Wimpelberg - Bouw van 75 woningen	R388	16/12/2012	25	2013	18 000 000,00 €	19/12/2037	2,263	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieel	13 575 866,33 €	628 105,77 €	199 742,13 €	12 947 760,56 €
90	Chée de Vilvorde - Construction de 35 logements Vilvoordsesteenweg- Bouw van 35 woningen	R251	16/12/2012	25	2013	9 000 000,00 €	19/12/2037	2,241	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieel	6 694 689,65 €	321 296,34 €	147 341,23 €	6 373 373,31 €
91	Rue Locquenghien 20/26-28 - Rénovation 17 logements Locqueghienstraat 20/26-28 - Renovatie 17 woningen	R193	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,241	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 719 280,94 €	178 497,96 €	81 856,22 €	3 540 782,98 €
92	Harenberg - Construction de 30 logements Harenberg - Bouw van 30 woningen	R256	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	2,241	10 ans 10 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 719 280,94 €	178 497,96 €	81 856,22 €	3 540 782,98 €
93	Léopold I - Construction de 54 logements Leopold I - Bouw van 54 woningen	R163	16/12/2012	25	2013	6 000 000,00 €	19/12/2037	0,477	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	4 354 284,74 €	222 206,77 €	20 372,80 €	4 132 077,97 €
94	Bons enfants - Construction de 45 logements Goede kinderen - Bouw van 45 woningen	R258	16/12/2012	25	2013	10 000 000,00 €	19/12/2037	0,477	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	7 257 141,21 €	370 344,63 €	33 954,68 €	6 886 796,58 €
95	Harenberg - Construction de 25 logements Harenberg - Bouw van 25 woningen	R305	10/10/2013	25	2013	5 450 000,00 €	31/12/1938	1,153	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	4 207 737,76 €	193 311,68 €	56 536,32 €	4 014 426,07 €
97	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 35 logements Complexe SFAR - Middelweg - Aankoop 35 woningen	Acq.	16/10/2013	25	2013	6 500 000,00 €	16/10/2038	1,191	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	5 022 326,87 €	230 182,44 €	67 941,05 €	4 792 144,43 €
98	Complexe SFAR - Middelweg - Aank. 23 woningen (Brusselse Haard)	Acq.	16/10/2013	25	2013	3 700 000,00 €	16/10/2038	2,638	Actiflex	Annuel Jaarlijks	2 946 871,26 €	122 321,08 €	56 246,43 €	2 624 550,18 €
99	Chaussée de Vilvorde : Construction de 35 appartements E6 et K28 Vilvoordsesteenweg : Bouw van 35 appartementen E6 en K28	R251	11/12/2013	25	2013	9 000 000,00 €	11/12/2038	1,182	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	6 927 950,04 €	321 178,74 €	88 645,42 €	6 606 771,30 €
100	Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpselaan 80: 51 woningen	R255	8/1/2014	25	2014	11 000 000,00 €	8/01/2039	2,724	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	9 131 716,06 €	349 558,66 €	198 339,08 €	8 782 157,40 €
102	Rue de la Senne 80-88 et 96 Zennestraat 80-88 en 96	R386	11/12/2015	25	2015	5 700 000,00 €	11/12/2040	0,472	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	4 293 180,91 €	224 182,72 €	22 139,21 €	4 068 998,19 €
1	Emprunts (nouveau marché 1ère tranche) Leningen (nieuwe opdracht)	(*)	4/02/2016	25	2016	50 000 000,00 €	4/02/2041	0,240	25 ans 25 jaar	Trimestriel Trimestrieel	43 821 861,61 €	1 718 808,61 €	767 480,88 €	42 102 863,00 €
2	Emprunts (nouveau marché 2e tranche) Leningen (nieuwe opdracht)	(**)	25/06/2018	25	2018	50 000 000,00 €	25/06/2043	0,240	25 ans 25 jaar	Semestriel Semestrieel	44 794 886,08 €	1 669 193,53 €	864 866,35 €	43 125 892,55 €
103	Investissements	---		25	2019	20 000 000,00 €	1/10/2044	1,203	25	Semestriel Semestrieel	19 200 000,00 €	800 000,00 €	18 822,09 €	18 400 000,00 €
104	investissements	---		25	2019	8 000 000,00 €	31/12/2044	0,861	25	Semestriel Semestrieel	7 680 000,00 €	320 000,00 €	4 195,50 €	7 360 000,00 €
105	Harenberg bis : 33 logements et Harenberg ter : 41 logements Harenberg bis: 33 woningen en Harenberg ter: 41 woningen	R305/373		25	2021	15 000 000,00 €	1/04/2046	1,354	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel		253 088,86 €	117 408,48 €	14 746 911,15 €
108	R406 Petits chemins verts - Korte Groenweg	R406		25	2021	45 000 000,00 €	31/12/2046	0,858	25	Semestriel Semestrieel			33 000,00 €	45 000 000,00 €
109	Investissements	---		25	2021	15 000 000,00 €	31/12/2046	1,397	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel			21 242,05 €	15 000 000,00 €
	TOTAL - TOTAAL					334 401 896,90 €					210 627 706,16 €	9 658 235,45 €	3 435 939,63 €	275 959 469,71 €

1.12 SUBSIDES SUBSIDIES

Réf. Ref.	(*)	Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2021	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2021	Remarque Opmerking
---		Anciens subsides (autorité supérieurs et autres pouvoir publics) Oude subsidies (hogere overheid en andere overheden)	20 774 738,18 €	0,00 €	20 774 738,18 €	0,00 €	
R023	A	Grand Place 39 - Immeuble classé Grote Markt 39 - Geklasseerd gebouw	385 511,13 €	0,00 €	385 511,13 €	0,00 €	
R078	M	Hôtel Ravenstein : modernisation Hostel Ravenstein: modernisering	19 604,89 €	1 465,03 €	6 419,60 €	13 185,29 €	
R088	A	Ravenstein 1-3 : restauration façades et toitures Ravenstein 1-3 : restauratie gevels en daken	965 055,75 €	0,00 €	965 055,75 €	0,00 €	
R105	A	Liberté 13 - Congres 30-36 Vrijheidsplein 13 - Congresstraat 30-36	92 704,30 €	0,00 €	92 704,30 €	0,00 €	
R145	A	Niguet rue Royale 13 - restauration devanture Niguet Koningsstraat 13 - restauratie voorgevel	140 269,59 €	0,00 €	140 269,59 €	0,00 €	
R158	A	Ancienne Maison Communale de Laeken - Rue Palais Outre-Ponts 458 Oud Gemeentehuis van Laken - Paleizenstraat over de Bruggen 458	2 732 338,20 €	138 772,97 €	2 732 338,20 €	0,00 €	
R162	A	Rue Stéphanie 87 Stefaniastraat 87	509 755,65 €	30 582,64 €	418 007,75 €	91 747,90 €	
R163	C	Projet Léopold I Project Leopold I	2 059 938,47 €	0,00 €	2 059 938,47 €	0,00 €	
R171	A	Lombardzyde, 207 - rénovation immeuble isolé Lombardsijdestraat 207 - renovatie alleenstaand gebouw	82 117,24 €	0,00 €	82 117,24 €	0,00 €	
R181	A	Avenue de la Reine 325-327 Koninginnelaan 325-327	818 309,88 €	34 914,55 €	818 309,88 €	0,00 €	
R182	C	Rue Verdure, 10/14 - Rue du Dam, 11/17 Loofstraat, 10/14 - Damstraat, 11/17	848 346,00 €	2 130,89 €	773 764,94 €	74 581,06 €	
R183	C	Anderlecht 47 - Angle Navets Anderlechtsesteenweg 47 - Hoek Rapenstraat	295 349,00 €	3 369,25 €	163 948,32 €	131 400,68 €	
R184	A	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	107 619,33 €	---------- Chantier en cours ---------		107 619,33 €	
R192	A	Petite rue au Beurre Korte Boterstraat	33 215,51 €	1 417,20 €	33 215,51 €	0,00 €	
R193	C	Rue de Locquenghien 20-26-28 (cdq Les quais) Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkc. De kaaien)	3 021 925,38 €	28 225,22 €	1 949 366,86 €	1 072 558,52 €	
R194	M	Place de la Liberté 7-9 - Assocation 65-67 - Congrès 24-27 Vrijheidsplein 7-9 - Vereniging 65 - 67 - Congres 24-27	179 979,72 €	11 376,50 €	134 473,73 €	45 505,99 €	
R196	C	Place Anneessens, 3-3a et 5 Anneessensplein, 3-3a en 5	925 407,00 €	0,00 €	925 407,00 €	0,00 €	
R215	A	Madeleine 55 - Galerie Bortier Magdalena 55 - Bortier galerij	34 409,87 €	2 175,04 €	25 709,70 €	8 700,17 €	
R229	C	Rue de Wimpelberg 149 Wimpelbergstraat 149	71 790,59 €	670,54 €	46 310,07 €	25 480,52 €	
R238	C	Rue De Vrière 29 De Vrièrestraat 29	596 407,45 €	5 570,53 €	384 727,23 €	211 680,22 €	
R240	A	Thys - Van Ham 15-17-19 Thys - Van Ham 15-17-19	630 465,00 €	37 543,32 €	517 835,05 €	112 629,95 €	
R259	C	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe)	839 533,50 €	17 186,49 €	83 328,16 €	756 205,34 €	
R274	A	Rue des bouchers 25-27 Beenhouwersstraat 25-27	957 205,54 €	57 000,26 €	786 204,75 €	171 000,79 €	
R291	A	Place de la liberté 1-10 Vrijheidsplein 1-10	178 404,28 €	11 276,91 €	133 296,63 €	45 107,65 €	
R302	A	Place Rouppe 1-2 (contrat de quartier) Rouppeplein 1- 2 (Wijkcontract)	1 074 009,00 €	70 941,93 €	719 299,34 €	354 709,66 €	
(*)		Type chantier : Construction -Aménagement - Maintenance extraordinaire Soort werf : Bouwwerken - Inrichtingswerken- Buitengewoon onderhoud					

Réf. Ref.	(*)	Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2021	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2021	Remarque Opmerking
R307	A	Masui 316 -118 Masui 316 -118	776 068,00 €	0,00 €	776 068,00 €	0,00 €	(**)
R319	C	Rue Masui 96 (contrat de quartier) Masuistraat 96 (wijkcontract)	925 566,60 €	15 203,23 €	287 030,98 €	638 535,62 €	
R326	M	Place de la Liberté 7-9 : châssis Vrijheidsplein 7-9 : ramen	351 534,56 €	25 587,11 €	95 663,43 €	255 871,13 €	
R339	C	Chaussée d'Anvers angle Allée Verte Antwerpse steenweg hoek	1 570 718,00 €	811 398,81 €	1 228 597,82 €	342 120,18 €	(***)
R348	C	Rue van Artevelde 77-95 - Six Jetons - Duyver (Cdq Jardins aux fleurs) Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat - Duyver (Wijkcontract Bloementuin)	800 535,26 €	13 672,20 €	226 302,68 €	574 232,58 €	
R407	C	Chaussée d'Anvers 413-417 Antwerpse steenweg 413-417	566 878,00 €	9 456,59 €	169 701,40 €	397 176,60 €	
R307b	A	Masui 316 -118 Masui 316 -118	870 140,09 €	---------- Chantier en cours ---------		870 140,09 €	
R999	M	Auvents rue de la Bourse 26-32 Luifels Beursstraat 26-32	104 527,66 €	---------- Chantier en cours ---------		104 527,66 €	
R433	M	Têtes d'Or - niche, plancher Guldenhoofdstraat - nis, vloer	13 348,72 €	830,59 €	1 720,50 €	11 628,22 €	
R348	C	Subside Beliris Ilot Fontainas (CdQ Jardin aux fleurs) Subsidie Beliris Ilot Fontainas (Wijkcontract Jardin aux fleurs)	3 395 466,19 €	---------- Chantier en cours ---------		3 395 466,19 €	
151		**Total subsides Totaal subsidies**	**47 749 193,53 €**	**1 330 767,80 €**	**37 937 382,17 €**	**9 811 811,34 €**	

(*) Type chantier : Construction -Aménagement - Maintenance extraordinaire
Soort werf : Bouwwerken - Inrichtingswerken- Buitengewoon onderhoud

(**) Réduction de subside exceptionnelle en raison de la vente du bien en 2018.
Uitzonderlijke verrekening vanwege de verkoop van het vastgoed in 2018.

(**) Réduction de subside exceptionnelle de 7845 92,79 € : la Régie n'a pas obtenu dans le cade de ce projet l'entièreté du subside tel que prévu
Uitzonderlijke verrekening van 784 592,79 € : de Grondregie heeft niet de volledige subsidie voor dit project ontvangen zoals gepland.

PARTIE 2: ACTIVITES OPERATIONNELLES DEEL 2 OPERATIONELE WERKING

1. LE DEVELOPPEMENT DU PATRIMOINE DE ONTWIKKELING VAN HET PATRIMONIUM

1.1. Plans Logement Woningplan

Afin d'atteindre ses objectifs et influer sur le marché, la Régie Foncière se doit de développer

l'offre de logements.

Dès 2006, ces objectifs ambitieux – développés en collaboration avec le CPAS –ont été définis dans le cadre de Plan Logements.

Dans le cadre du Plan 1000 logements – porté entre 2006 et 2012 – une quote-part de 579 logements a été proposée par la régie sur le marché locatif. C'est avec cette même ambition que, le CPAS et la Ville de Bruxelles, lors de la précédente législature, ont établi

le Plan Logements '13-'18 – visant à la création de 850 logements (plus de 600 sont ou seront livrés par la Régie).

En 2019, le nouveau plan logement a été approuvé afin de répondre aux objectifs quantitatifs fixés dans le cadre de l'accord de majorité visant à la création de 750 unités résidentielles avec le CPAS.

La Régie Foncière opèrera ce développement en accord avec sa politique foncière.

Dans le cadre de ce plan, la Régie Foncière a souhaité s'inscrire dans les enjeux liés :

à l'urbanisation de la ZiR 4 qui devra permettre de valoriser le site en développant durablement les connexions des affectations multiples ;

aux opportunités en terme de charges d'urbanisme ;

à la rénovation urbaine – et, ce notamment,

par une implication dans les contrats de quartiers durables, le contrat de rénovation urbaine

(CRU) et une attention particulière sur les opportunités foncières.

Le Plan Logement sert les objectifs visés par la politique foncière. Il pourra s'adapter au gré des opportunités et urgences évolutives imposées par les dynamiques urbaines.

Teneinde haar objectieven te bereiken en in te spelen op de markt, dient de regie het aanbod van

woningen blijvend uit te breiden.

Sinds 2006 werden deze ambitieuze doelstellingen, ontwikkeld in samenwerking met het OCMW, vastgelegd in woningplannen. In het kader van het plan 1000 woningen(gedragen tussen 2006 en 2012)

werden door de Regie 579 woningen aangeboden op de huurmarkt.

Met dezelfde ambitie werd door de Stad en het OCMW, tijdens de vorige legislatuur het plan 2013-2018 opgemaakt , ditmaal om 850 woningen te realiseren (meer dan 600 zijn of zullen gerealiseerd worden door de Grondregie).

In 2019 werd het nieuwe woningplan goedgekeurd, dit om aan de kwantitatieve objectieven bepaald door het meerderheidsakkoord te beantwoorden. Dit akkoord voorziet in de oprichting van 750 residentiële units (samen met het Ocmw).

De grondregie zal deze ontwikkeling leiden in overeenstemming met haar permanent investeringsbeleid.

In het kader van dit plan heeft de Grondregie gewenst zich inschrijven in de doelstellingen die gelinkt zijn aan:

de urbanisatie van het GGB 4, dat dient toe te laten de site op te waarderen door de duurzame ontwikkeling van de diverse bestemmingen.

Tot de opportuniteiten in termen van stedenbouwkundieg lasten – de stadshernieuwing en dit voornamelijk

door te participeren in de duurzame wijkcon-tracten, de stadsvernieuwingsprojecten (CRU) en door een bijzondere aandacht voor specifieke opportuniteiten.

Het woningenplan dient de objectieven die door de grondpolitiek bepaald werden. Deze kan aangepast worden in functie van de opportuniteiten die zich voordoen volgens dringen-de evoluties die voortvloeien uit de stedelijke dynamiek.

Plan Logement III/ WoningPlan III	
SENNE 80-88 & 96 / ZENNE 80-88 & 96	15
REMPART DES MOINES / PAPENVEST	140
FOULONS 55 / VOLDERS 55	4
RUE HAUTE 275-281/ HOOGSTRAAT 275-281	8
(SIMONS HELIPORT / SIMONS HELIHAVEN	72)
HARMONIE	9
SAINT-JEAN-NEPOMUCENE / SINT-JAN-NEPOMUCENUS	10
ASSOCATION 14-16 / VERENIGING 14-16	08
HORTICULTEURS 37-43 / TUINBOUWER 37-43	14
REINE POP / KONINGIN POB	05
FUSAIN 67 / PAPENHOUT 67	11
RANSBEEK 16 (+ NOS PILIFS)	44
ZIR 4 / GGB 4	108
PORTE DE NINOVE / NINOOFSEPOORT	48
VERDUN 646	3
ROUE_TERRE NEUVE / RAD-NIEUWLAND	39
REPER_VREVEN	11

LOGEMENTS RÉCEPTIONNÉS OPGELEVERDE WONINGEN

Les mesures sanitaires se sont imposées dans la gestion de projets pour lesquels les délais ont été impactés, d'une part, reportant la disponibilité de logements.

Les 5 chantiers suivants ont été réceptionnés.

E sanitaire maatregelen hebben een belangrijke invloed gehad op het beheer van de projecten,

waarvan de termijnen geïmpacteerd

werden en bijgevolg, enerzijds de beschikbaarheid van de woningen uitgesteld werd.

De 5 volgende werven worden geleverd.

Lombard 26	10	Lombard 26
Maelbeek	8	Maalbeek
Harenberg III	41	Harenberg III
Harmonie	9	Harmonie

CHANTIERS ACTIFS ACTIEVE WERVEN

En 2021, la Régie Foncière a poursuivi la construction de 116 unités de logements.

In 2021 heeft de Grondregie de bouw van 116 wooneenheden voortgezet.

Fusain	11	Papenhout
Horticulteur 39-43	14	Tuinder 39-43
La Senne	15	De Zenne
MaPA_Ransbeek-Meudon	43	MaPA_Ransbeek-Meudon
Verdun	13	Verdun
St Jean Népomucène	10	St Jan Nepomucenus

En attente de PU/Etudes In afwachting van de BV/Studies

Vierges	12	Maagden
Bouchers 25-27	5	Beenhouwer 25-27
HoP!	7	HoP!
Ransbeek 16	44	Ransbeek 16
Petite rue des Bouchers 21	2	Korte Beenhouwersstraat 21
Rempart des Moines	140	Papenvest
ZIR 4	50	GGB 4
Association 14-16	8	Vereniging
Roue_Terre Neuve	35	Radstraat_Nieuwland
Simons Héliport	*72*	*Simons Helihaven*
Foulons	4	Volders
Rue Haute 275	8	Hoogstraat 275
Reine POP	5	Koningin POP

Reper-Vreven 117-135	12	Reper-Vreven 117-135
Porte de Ninove	48	Ninoveplaan
Grand Place 13-14	5	Grote Markt 13-14
Grands-Carmes	8	Lievevrouwbroerstraat
Palais X Usines	60	Paleizenstraat X Werkhuizenkaai

En plus, la Régie Foncière poursuit des études de faisabilité diverses en ce notamment dans le cadre des réflexions sur la ZIR 4, le CRU 5 ou encore les contrats de quartier, Les Marolles, Héliport-Anvers…

Bovenop zet de Grondregie de verschillende haalbaarheidsstudies voornamelijk in het kader van het Richtplan van GGB 4 , de Stadsvernieuwingscontracten 5 (SVC5) of in het kader van de wijkcontracten Helihaven-Antwerpen, De Marollen,…

VALORISATION DU PATRIMOINE VALORISATIE VAN HET PATRIMONIUM

La Régie foncière participe activement à la valorisation de son patrimoine existant par une

attention accrue de son évolution et une analyse continue visant à anticiper les interventions nécessaires aux échelles diverses ; qu'il s'agisse :

de rénovations lourdes (1)

de maintenance périodique (2)

de maintenance journalière (3)

Ces aspects sont des éléments essentiels au maintien de l'équilibre d'exploitation de son parc locatif.

Le vieillissement du patrimoine pourrait agir directement sur les charges financières par une diminution du taux d'occupation, une augmentation démesurée des coûts de maintenance, une variation négative de la valeur de l'immeuble.

Les choix sont opérés au regard des contraintes environnementales et ce, en lien, avec les caractéristiques physiques mêmes du bâtiment.

De Grondregie participeert op een actieve wijze in de valorisatie van haar patrimonium. Een

bijzondere aandacht wordt besteed aan de evolutie van de panden, teneinde de noodzakelijke interventies te anticiperen op verschillende schalen:

zware renovaties (1)

periodiek onderhoud (2)

dagelijks onderhoud (3)

Deze aspecten zijn essentieel tot het behoud van de evenwichtige exploitatie van het huurpark.

De veroudering van de patrimonium kan rechtstreeks wegen op de financiële kosten door een verlaging van de bezettingsgraad en de grote kostprijs van het onderhoud en de negatieve waarde-variatie van het gebouw.

De keuzes worden prioritair gemaakt rekening 71

houdende met de milieu beperkingen en vereisten en dit, rekening houdende met de fysieke karakteristieken van het gebouw.

1. RENOVATIONS RENOVATIES

1.1. Bâtiments Gebouwen

La Régie Foncière poursuit activement la valorisation de son patrimoine existant sur des échelles d'interventions diverses en vue de prévenir son vieillissement et assurer l'équilibre d'exploitation.

Le lourd chantier de rénovation Comtesse de Flandres s'est poursuivi. Cet immeuble des années '70, dont seule la structure a été maintenue, offrira dès 2021, 16 logements répondant aux normes énergétiques strictes.

De Grondregie zet volop in op de herwaardering van haar bestaande patrimonium op een gedifferentieerde schaal en interventies teneinde de veroudering

te voorkomen en een operationeel evenwicht te verzekeren.

De zware renovatiewerf Gravin Van Vlaanderen werd voortgezet. Dit gebouw uit de jaren '70, waarvan enkel de structuur werd behouden, zal vanaf 2021, 16 woningen, die beantwoorden aan de meest strikte energetische normen, aanbieden.

Comtesse de Flandres	Gravin van Vlaanderen

La Régie Foncière entreprend, également, la valorisation de son patrimoine historique. Leurs enjeux patrimoniaux nécessitent des procédures plus complexes par l'introduction, notamment, de permis de principe.

Ces interventions sont, également, l'opportunité de réhabiliter les commerces et intégrer les nouvelles dynamiques commerciales dans une approche plus attractive.

Dans ce cadre, la Régie Foncière a poursuivi les études sur de petits immeubles en vue de revitaliser les quartiers dans lesquels ils s'inscrivent : les « Marolles » par la réhabilitation de 4 logements et 1 commerce ; rue des Renards 15 ; l' « ilot sacré » par la rénovation de 5 logements situés rue des bouchers 25-27.

De Grondregie waakt ook over de opwaardering van haar historisch patrimonium. Hun patrimoniaal belang vergt complexere procedures voornamelijk door de indiening van een principevergunning.

In het kader van de actieve ontwikkelingspolitiek van haar onroerend patrimonium, evalueert de Grondregie het marktpotentieel en bestudeert ze de financiële haalbaarheid met inachtneming van haar gronddoelstellingen.

In dit kader heeft de Grondregie de studies voortgezet van kleinere gebouwen, teneinde de wijken waarin ze zich inbedden te revitaliseren: "De wijk Marollen door de rehabilitatie van 4 woningen en 1 handelszaak; Vossenstraat 15; "ilot sacré" door de renovatie van 5 woningen gelegen in de Beenhouwersstraat 25-27.

PETITE RUE DES BOUCHERS 21	KLEIN BEENHOUWERSTRAAT 21
Renards 15	Vossensstraat 15

2. MAINTENANCE PROGRAMMÉE GEPROGRAMMEERD ONDERHOUD

Programme de rénovation des installations techniques Renovatieprogramma van technische installaties.

Les ascenseurs De liften

La Régie a défini un planning de remplacement des ascenseurs, la priorité est donnée à ceux présentant le plus de pannes ainsi qu'à ceux pour lesquels la disponibilité des pièces n'est plus garantie. L'objectif est de réduire le nombre de pannes et de diminuer l'âge moyen de nos ascenseurs.

Par ailleurs, le remplacement d'ascenseurs vétuste par des nouveaux équipés de variateur de fréquence a pour effet de diminuer entre autres les courants de démarrage, ce qui nous permet de diminuer de 20 à 30 % les puissances consommées par les moteurs. Nous diminuons ainsi l'empreinte énergétique de nos immeubles.

Ascenseurs remplacés
Bd. Emile Jacqmain 9
Rue des Six jetons 45
Rue Phillipe de champagne 4
Rue Van Artevelde 39
Rue du moniteur 16
Rue Van Artevelde 43

De Grondregie heeft een planning van vervanging van de liften opgesteld waarbij prioriteit is gegeven aan diegenen welke de meeste defecten ondervinden evenals deze waarvoor de levering van wisselstukken niet meer gegarandeerd kan worden. Het vooropgestelde doel is uiteindelijk om het aantal defecten en de gemiddelde leeftijd van de liften te verminderen.

Het vervangen van de liften door nieuwe modellen, uitgerust met een frequentie omzetter, heeft eveneens een vermindering van de startstroom als gevolg waardoor het verbruik per motor met 20 à 30% gereduceerd wordt. Dit verminderd bijgevolg de energetische voetafdruk van het gebouw.

Vervangen liften
Emile Jacqmain 9
Zespenningen 45
Phillipe de champagne 4
Artevelde 39
Staatsblad 16
Artevelde 43

Chauffage Verwarming

La Régie a défini un planning de rénovation des chaudières collectives et de placement de vannes thermostatiques dans les logements. Un des objectifs visés est de réduire l'âge moyen des installations de 13 ans en 2008 à moins de 10 ans à la fin du planning, ceci dans l'objectif d'augmenter les performances énergétiques des bâtiments.

De Grondregie voert een renovatieplanning uit voor de collectieve verwarmingsketels en het plaatsen van thermostatische kranen in de woningen. Een van de geplande doelstellingen die kadert in het streven naar duurzaamheid, is de gemiddelde leeftijd van de installaties te verminderen van 13 jaar in 2008 naar minder dan 10 jaar, met als doelstelling de energetische prestaties van de gebouwen te verhogen.

Chaudières collectives Collectieve ketels

En 2021, les chaudières collectives suivantes ont été rénovées :

Chaudières collectives
RUE DU MARCHÉ AU CHARBON 34/42
RUE DU MONITEUR 15 RUE DE L'ENSEIGNEMENT 80-82
RUE GRÉTRY 3-13 BLD ANSPACH 41 RUE DES HALLES 13
PLACE MAISON ROUGE 5A
PLACE DU JEU DE BALLE 55

In 2021 werden de ketels gerenoveerd in de volgende gebouwen :

Collectieve ketels
Kolenmarkt 34/42
Staatsblad 15 ONderrichtstraat 80-82
Gretry 3-13 Anspach 41 Hallenstraat 13
ROODHUIS 5A
VOSSENPLEIN 55

Chaudières individuelles Individuele ketels

En 2021, 4 chaudières individuelles ont été remplacées dans les immeubles suivants :

Adresse	Nombre de chaudières remplacées
RUE DE L'EPARGNE 3	1
RUE DES PRETRES 7	1
RUE DE LA SAMARITAINE 45	1
RUE DE LA SAMARITAINE 31	1

In 2021 werden 4 individuele verwarmingsketels vervangen in de volgende gebouwen :

Adres	**Aantal vervangen ketels**
SPAARSTRAAT 3	1
PRIESTERSTRAAT 7	1
SAMARITANESSE 45	1

SAMARITANESSE 31	1

Contrôle d'accès : Toegangscontrole

En 2021, les immeubles suivants ont été équipés de contrôle d'accès :

Contrôle d'accès
RUE DU PELICAN 6
RUE DU PELICAN 8
RUE DU POINCON 47

In 2021 werden volgende gebouwen voorzien van een toegangscontrole :

Toegangscontrole
PELIKAAN 6
PELIKAAN 8
PRIEMSTRAAT 47

Mise en conformité des installations électriques Conform maken van de elektrische installaties

Un programme de mise en conformité des installations électriques des parties communes a été mis en place en 2017. En 2021 les installations suivantes ont été révisées :

Installations électriques
Bd du 9ème de ligne 40
Rue notre seigneur 21
Rue du temple 32
Rue du Chevreuil 17
Galerie du parlement 25
Galerie du parlement 20
Galerie du parlement 25
Place de la liberté 2

Rue du parlement 7
Rue de l'association 69
Rue de l'enseignement 65
Rue des cultes 7
Rue des cultes 8
Rue des cultes 9
Rue des cultes 14
Rue de la tribune 10
Rue de la samaritaine 31
Rue de la samaritaine 33
Rue de la samaritaine 38
Rue de la samaritaine 44
Rue de la samaritaine 45
Rue de la prévoyance 2
Rue de la prévoyance 4
Rue de la prévoyance 15

In 2021 werden volgende installaties in conformiteit gesteld :

Elektrische installaties
9DE LINIELAAN 40
ONS HEERSTRAAT 21
TEMPELSTRAAT 32
REEBOKSTRAAT 17
PARLEMENT 25
PARLEMENT 20
PARLEMENT 25
VRIJHEIDSPLEIN 2

PARLEMENT 7
VERENIGING 69
ONDERRICHTSTRAAT 65
EREDIENST 7
EREDIENST 8
EREDIENST 9
EREDIENST 14
TRIBUNE 10
SAMARITANESSE 31
SAMARITANESSE 33
SAMARITANESSE 38
SAMARITANESSE 44
SAMARITANESSE 45
VOORZORG 2
VOORZORG 4
VOORZORG 15

Entretien des communs, façades et châssis en bois **Onderhoud gemeenschappelijke delen, gevels en houten buitenramen**

La Régie a également mis en place un programme d'entretien des communs, des façades, des châssis en bois et des toitures. En 2021 les travaux suivants ont été effectués:

In 2021 werden volgende werken uitgevoerd.

Mise en peinture et rénovation des communs

Herschilderen en renoveren van de gemeenschappelijke delen

Adresses d'immeubles concernés	
Rue des Ménages 4	Rue du Gouvernement provisoire 24
Rue de la Prévoyance 2	Rue des Renards 24
Rue de la Prévoyance 15	Rue aux Laines 49
Rue Notre-Seigneur 21	Rue du Lavoir 30
Rue des Fleuristes 20	Rue des Renards 10
Rue de Lombartzyde 96	Rue de l'Association 45
Rue du Congrès 29	Rue du Congrès 23
Rue de l'Association 41	Rue des Cultes 14
Rue des Cultes 8	Rue Yvonne Jospa 1

Adres betrokken gebouwen	
Huishouden 4	Voorlopig Bewind 24
Voorzorg 2	Vossenstraat 24
Voorzorg 15	Wolstraat 49
Ons-Heerstraat 21	Wasserij 30
Bloemistenstraat 20	Vossenstraat 10
Lombartzijde 96	Vereniging 45
Congres 29	Congres 23
Vereniging 41	Eredienst 14
Eredienst 8	Yvonne Jospa 1

Mise en peinture des châssis Herschilderen buitenramen

Adresses d'immeubles concernés	
Galerie Bortier – Rue de la Madeleine 55 – Rue Saint-Jean 17-19-25	

Adres betrokken gebouwen	
Bortier – Magadalena 55 – Sint-Jan 17-19-25	

Façades Gevels

Les façades (y compris la mise en peinture des châssis) des immeubles suivants ont été remises en état :

Adresses d'immeubles concernés	
Rue Pletinckx 30 - 34	**Rue Van Artevelde 63—67 -69**

De gevels van de volgende gebouwen ondergingen een renovatie (inclusief schilderen raamwerken).

Adres betrokken gebouwen	
Pletinckx 30 - 34	Artevelde 63—67 -69

Remplacement éclairages par LED Vervangen verlichting door LED

Les éclairages vétustes des espaces communs sont systématiquement remplacés par des luminaires LED avec détecteur de mouvement afin de réduire les consommations électriques, sans diminuer le niveau d'éclairement :

- diminution de la puissance des ampoules (LED 11W)

- allumage de l'éclairage des communs par section, et non de la totalité (via les détecteurs de mouvement)

- réduction du temps d'allumage, du fait de la division des communs.

Remplacement éclairage par LED - communs	
Rue des Ménages 4	Rue du Gouvernement provisoire 24
Rue de la Prévoyance 2	Rue des Renards 24
Rue de la Prévoyance 15	Rue aux Laines 49
Rue Notre-Seigneur 21	Rue du Lavoir 30
Rue des Fleuristes 20	Rue des Renards 10
Rue de Lombartzyde 96	Rue de l'Association 45
Rue du Congrès 29	Rue du Congrès 23

Rue de l'Association 41	Rue des Cultes 14
Rue des Cultes 8	Rue Yvonne Jospa 1
RUE D'ANDERLECHT 79	RUE DES HALLES 9
RUE DES NAVETS 15	BD. ADOLPHE MAX 83
RUE DES NAVETS 7	BD. ADOLPHE MAX 97
RUE NICOLAY 10	RUE VAN ARTEVELDE 132
RUE DU FAUBOURG 13	RUE VAN ARTEVELDE 138
RUE DES NAVETS 22	RUE VAN ARTEVELDE 126
RUE DES NAVETS 24	RUE VAN ARTEVELDE 144
RUE DES NAVETS 28	RUE DU MIDI 133
RUE DU CHEVREUIL 17	RUE VAN ARTEVELDE 135

De versleten verlichtingselementen van de gemene delen worden systematisch vervangen door LED verlichtingen met bewegingsdetector om zodanig het elektrisch verbruik van de gemene delen tot een minimum te reduceren. Dit zonder vermindering van het bestaand belichtingsniveau.

- Vermindering van de energie van de lampen (LED 11W)
- Gedeeltelijk aanzetten van secties verlichting in plaats van de volledige gemene delen van het gebouw (via de bewegingsdetectoren)
- Inkorting van de belichtingstijd door de ingevoerde verdeling van de gemene delen

Vervangen verlichting door LED – gemene delen	
Huishoudens 4	Voorlopig Bewind 24
Voorzorg 2	Vossenstraat 24
Voorzorg 15	Wolstraat 49
Ons-Heerstraat 21	Wasserij 30
Bloemistenstraat 20	Vossenstraat 10
Lombartzyde 96	Vereniging 45
Congres 29	Congres 23
Vereniging 41	Eredienst 14
Eredienst 8	Yvonne Jospa 1

Anderlecht 79	Hallenstraat 9
Rapen, 15	A.Maxlaan 83
Rapen 7	A.Maxlaan 97
Nicolay 10	Artevelde 132
Voorstad 13	Artevelde 138
Rapen 22	Artevelde 126
Rapen 24	Artevelde 144
Rapen 28	Zuidstraat 133
Reebokstraat 17	Artevelde 135

L'éclairage de certains parkings a fait l'objet d'un remplacement des luminaires fluorescent par des appareils à LED.

Remplacement éclairage par LED - parkings	
RUE VAN ARTEVELDE 35	
CHEE D'ANVERS 88	

De bestaande fluorescerende verlichtingselementen van volgende parkeergarages werden eveneens vervangen door LED toestellen.

Vervangen verlichting door LED - parkings
Artevelde 35
Antwerpselaan 88

La cellule « Gestion Maintenance Locative » s'occupe de l'entretien courant du patrimoine existant (plomberie, électricité, carrelage, revêtement de sol, peinture, problèmes d'humidité…) ainsi que l'entretien pluriannuel des immeubles, tel que le remplacement de toiture, rénovation de façade, etc.

La cellule « Maintenance technique spéciale » s'occupe de l'entretien et la réparation des installations de chauffage et ventilation, des ascenseurs, des remise en conformité électrique, des inventaires amiantes, etc.

Elles ciblent l'entretien préventif au moyen de contrats de maintenance annuels (entretien des installations de chauffage collectif et individuel, des ascenseurs, des portes de garages motorisées, des jardins communs…), et des sinistres (assurances).

Les locataires disposent de différents canaux pour communiquer leurs demandes à la Régie. Ils peuvent s'adresser 24/24 et 7/7 à un Call Center externe, se présenter personnellement au guichet unique à l'agence locative, s'adresser à la Régie par lettre ou par courriel…

Dans le cadre de l'entretien courant, le service maintenance locative a traité **20811** demandes d'intervention dont l'origine est répartie comme suit :

- Call Center : 12995
- Guichet unique : 1145
- Autres (lettres, e-mails, demande via un service interne) : 6671

Le traitement interne de ces demandes est réparti comme suit :

- 3582 demandes concernant le chauffage, l'eau chaude (3019) et les ascenseurs (563). Ces demandes urgentes ont été transmises immédiatement à l'entrepreneur intervenant sur base du contrat d'entretien.

- 17229 demandes concernant d'autres problèmes techniques divers

  - 6482 ont été annulées pour diverses raisons : à charge du locataire, rappels, double emploi, demande erronée, …
  - Les 10747 demandes restantes ont abouti à une intervention technique hors contrat d'entretien.
    - 2107 travaux ont été effectués par l'équipe d'intervention interne
    - 8640 travaux ont été traités via des entreprises externes

Statistique des délais de traitement administratif des demandes :

- 73.63 % < 24 heures
- 12.66 % < une semaine

- 7.10 % < un mois*
- 5.90 % < six mois*
- 0.72 % > six mois*

Certaines demandes ne sont traitées qu'après processus plus long, par exemple : des travaux dans le cadre d'une rénovation complète, travaux de recherche de causes en cas d'humidité, ou encore des procédures via marchés publics (hors adjudicataires annuels).

De cel « Beheer huuronderhoud » gelast zich met courante technische problemen binnen het bestaande patrimonium (loodgieterij, verwarming, elektriciteit, vochtproblemen…) evenals het meerjarig onderhoud van de gebouwen zoals het vervangen van daken, renoveren van gevels, enz.

De cel « Onderhoud speciale technieken » gelast zich met het onderhoud en de herstelling van de verwarmings- en verluchtingsinstallaties, de liften, het in conformiteit stellen van de elektrische installaties, asbest inventarissen, enz.

De cel betracht een preventieve aanpak via jaarlijkse onderhoudscontracten (verwarming-en verluchtingsinstallaties, garage poorten, liften, onderhoud van de tuinen,…)

De huurders beschikken over verschillende kanalen om hun aanvragen in te dienen bij de Grondregie. Dit kan telefonisch via het extern Call Center 24/24 en 7/7, door zich persoonlijk te melden aan het uniek loket van het verhuurkantoor, door het opsturen van brieven of mails.

In het kader van het dagelijks onderhoud heeft de cel **20811** aanvragen voor een tussenkomst ontvangen. Ze zijn als volgt verdeeld:

- Call Center : 12995
- Uniek loket : 1145
- Andere (brieven, mails, interne aanvragen): 6671

De interne behandeling van deze aanvragen is als volgt verdeeld :

- 3582 aanvragen hebben betrekking op de verwarming, warm water (3019) en de liften (563). Dit zijn dringende aanvragen die onmiddellijk worden overgemaakt aan de aannemer die tussenkomt overeenkomstig het onderhoudscontract.

- 17229 aanvragen betreffen andere problemen van diverse aard

- 6482 aanvragen werden geannuleerd voor allerhande redenen: herinneringen, dubbel gebruik, verkeerde aanvraag, werken ten laste van de huurder...
  - De 10747 overige aanvragen gaven aanleiding tot een technische interventie buiten onderhoudscontract
  - 2107 werken werden uitgevoerd door de interne interventieploeg
  - 8640 werken werden behandeld door externe aannemers

Statistieken betreffende de termijnen van de administratieve behandeling :

- 73.63 % < 24 uur
- 12,66 % < een week
- 7,10 % < een maand*
- 5.90 % < zes maanden*
- 0.72 % > zes maanden*

*Bepaalde aanvragen worden pas behandeld na een langer proces, bijvoorbeeld: werken in het kader van een volledige renovatie, onderzoekswerken naar vochtoorzaken, of ook complexere openbare aanbestedingen.

Rénovations avant location Renovatie voor in verhuring stelling

En 2021, 206 logements ont été remis en location après y avoir effectué des travaux. 40 de ceux-ci ont été rénovés entièrement et 96 ont fait l'objet d'une rénovation partielle. Les 70 logements restants ont été remis en location après y avoir effectué quelques travaux légers de remise en état.

In 2021 werden 206 woningen terug in verhuring gesteld na uitvoering van diverse werken. 40 werden volledig gerenoveerd en 96 ondergingen een gedeeltelijke renovatie. De overblijvende 70 werden in verhuring gesteld na er kleine opfrissingswerken te hebben uitgevoerd.

Constats locatifs Vaststellingen

Certains locataires ne chauffent pas ou insuffisamment leur logement. En outre, certains locataires n'ouvrent jamais ou rarement les fenêtres en hiver, causant des phénomènes de condensation. Le service d'entretien constate une augmentation des problèmes liés à une ventilation insuffisante ou une surpopulation non déclarée de certains appartements. Une campagne de sensibilisation est donc menée de façon permanente par la Régie.

Il est également constaté que les locataires sont de moins en moins aptes et/ou enclin que par le passé à effectuer (ou laisser effectuer) des petites réparations ou des travaux de peinture eux-mêmes, bien qu'ils soient à leur charge.

Sommige huurders verwarmen hun woning niet of onvoldoende. Bovendien openen bepaalde huurders in de winter nooit hun ramen om te verluchten, waardoor er condensatieproblemen ontstaan. De onderhoudsdienst stelt een stijging vast van het aantal vochtproblemen ten gevolge van een gebrekkige ventilatie of een niet aangegeven overbevolking van sommige appartementen. De Grondregie zorgt daarom voor een permanente sensibilisering.

Er kan eveneens vastgesteld worden dat huurders minder dan vroeger bereid zijn zelf kleine herstellingen of vschilderwerken uit te voeren (of te laten uitvoeren), ook al zijn deze ten laste van de huurder.

Equipe intervention interne Interne Interventie ploeg

La Régie dispose d'une équipe d'une dizaine d'ouvriers polyvalents qui s'occupent des petites interventions techniques chez les locataires et dans les appartements vides. Les années précédentes, une attention particulière a été donnée à la gestion des stocks et l'achat de machines pour permettre des interventions rapides en cas d'urgence. L'atelier dispose, par exemple, de la technicité et du matériel pour fabriquer des clefs.

Les travaux les plus courants sont :

- remplacement des serrures dans les appartements vides ;
- remplacement des ampoules qui sont difficiles à atteindre par les concierges dans les communs ;
- petits travaux d'électricité (remplacement et ajustement des minuteries pour l'éclairage dans les communs, remplacement de prises…) ;
- travaux de menuiserie (réparation de serrures et portes suite à un cambriolage…) ;
- révision sanitaire dans les appartements vides ;
- petits travaux de peinture et de carrelage ;
  - etc.

De Grondregie beschikt over een team van tien polyvalente medewerkers die zich belast zien met kleine, technische interventies bij de huurders en in de leegstaande appartementen.
In de afgelopen jaren ging speciale aandacht uit naar stockbeheer en de aankoop van machines om snelle interventies voor dringende werken mogelijk te maken. Zo beschikt het atelier over de techniciteit en de machinesom sleutels bij te maken.

Courante taken zijn:

• de vervanging van sloten in leegstaande appartementen;
• vervanging van moeilijk te bereiken lampen in de gemene delen;
• kleine elektriciteitswerken (vervanging en aanpassing van timers voor de gemeenschappelijke delen, vervanging van stopcontacten…);
• schrijnwerkerijwerken (bijvoorbeeld reparatie van sloten en deuren na inbraak);
• sanitair nazicht in leegstaande appartementen;
• kleine schilder- en tegelweken;
• enzovoort.

PARTIE 3: MARKETING ET GESTION OPERATIONNELLE DEEL3 MARKETING OPERATIONEELBEHEER

1. LES LOCATIONS DE VERHURING

Malgré une année 2021 toujours particulière, la Régie a pu conclure 252 nouveaux baux résidentiels et 25 baux commerciaux dont 10 transferts, ; et a maintenu les taux d'occupation à un niveau très élevé.

Ondanks een bijzonder complex 2021, heeft de Grondregie 252 nieuwe residentiële huurcontracten en 25 handelshuurovereenkomsten kunnen afsluiten waarvan 10 overdrachten en heeft ze bovendien een zeer hoge bezettingsgraad kunnen behouden.

2. DECOMPTES DE CHARGES LASTENAFREKENNINGEN

2.1. Généralités Algemeenheden

Les frais de chauffage et de consommation d'eau ainsi que les charges communes des différents immeubles, font l'objet d'un décompte annuel. Suite aux résultats de ce décompte, la provision mensuelle payée par le locataire fait l'objet d'un réajustement annuel.

En 2021, les décomptes de 166 immeubles ont été effectués :

- 109 décomptes globaux (par immeuble ou groupe d'immeubles) de frais de chauffage collectif et d'eau chaude sanitaire, ainsi que des charges communes
- 50 décomptes globaux (par immeuble ou groupe d'immeubles) de frais de consommation d'eau froide et de charges communes
- 7 décomptes globaux (par immeubles ou groupe d'immeubles) des charges communes

Les compteurs de chaleur et de consommation d'eau sont équipés d'appareils à radiofréquence permettant un relevé à distance qui ne nécessite donc plus de pénétrer dans les entités privatives des immeubles.

De kosten voor verwarming en het waterverbruik, alsook de gemeenschappelijke lasten van de verscheidene gebouwen, maken het voorwerp uit van een jaarlijkse afrekening. Die oefening ligt aan de basis van de herziening van het maandelijks voorschot dat de huurder betaalt.

In 2021 hebben we van 166 gebouwen de afrekeningen berekend:

- 109 globale afrekeningen (per gebouw of gebouwencomplex) van gemeenschappelijke kosten voor verwarming en sanitair warm water, alsook de gemeenschappelijke lasten
- 50 globale afrekeningen (per gebouw of gebouwencomplex) voor koud water en gemeenschappelijke lasten
- 7 globale afrekeningen (per gebouw of gebouwencomplex) van de gemeenschappelijke lasten

De warmte- en watermeters zijn uitgerust met een systeem van radiofrequentie dat meting van op afstand mogelijk maakt, zodat de toegang tot de private entiteiten niet meer noodzakelijk is.

2.2. LES CHARGES ET LEURS RÉPARTITIONS De lasten en hun verdeling

Répartition des frais de chauffage

Pour les immeubles équipés d'un chauffage collectif :

Le montant total des frais de chauffage comprend la consommation de gaz, l'entretien de l'installation et la consommation d'électricité nécessaire pour faire fonctionner la chaufferie.

- 30% du montant total représentent les « frais fixes ».

Ils sont répartis en fonction de la surface de chaque entité, ces frais comprennent les déperditions de chaleur qui se produisent dans les tuyauteries de l'immeuble lors du transport de la chaleur dans les différentes entités.

- 70% du montant total sont répartis d'après le relevé des compteurs et représentent la consommation individuelle.

Pour les logements équipés de chaudières individuelles :

Uniquement le coût de l'entretien annuel est répercuté dans les charges (le locataire paye sa consommation d'énergie directement au fournisseur de son choix).

Répartition des charges communes

Les charges communes comprennent les frais de prestations des concierges, de nettoyage, d'entretien et de contrôle des ascenseurs, d'éclairage des parties communes, d'assurance (abandon de recours), d'entretien des plantations et de relevé des compteurs.

Les charges sont réparties selon le type de frais et suivant la composition de l'immeuble et la nature du bien (logements, commerces, bureaux, parkings).

Répartition sur les logements, commerces et parkings

Frais de nettoyage (uniquement logements)

Le nettoyage des parties communes est essentiellement effectué par le personnel de la Régie foncière. Dans quelques petits immeubles (les Marolles, le quartier Nord et De Vrière), les locataires organisent eux-mêmes le nettoyage des communs afin de réduire les frais. Le résultat est soumis à une évaluation régulière quant à la poursuite qualitative.

Ascenseur (uniquement logements)

Les contrats d'entretien des ascenseurs étant de type omnium, 40 % de leur coût est pris en charge par la Régie. Les autres postes relatifs au fonctionnement des ascenseurs (contrôle et téléphone) sont récupérés dans les décomptes.

Electricité des communs (uniquement la partie résidentielle et parkings)

En fonction de la configuration de l'immeuble et de ses équipements, le coût de l'électricité est réparti entre le fonctionnement de l'ascenseur, le fonctionnement de la chaufferie et l'éclairage des communs.

Entretien de la chaudière (uniquement la partie résidentielle et commerces)

Les frais d'entretien de l'installation de chauffage sont récupérés à charge de toutes les entités bénéficiant du chauffage collectif. Pour leur répartition, ces frais sont intégrés aux frais de chauffage.

Relevé des compteurs d'eau et de chaleur

Les frais de relevé des compteurs sont répartis en fonction du nombre de compteurs de chaque entité.

Verdeling van de verwarmingskosten

Het gebouw is uitgerust met een collectieve verwarmingsinstallatie:

Het totaal verdeelde bedrag omvat de kosten voor verbruik van gas, onderhoud van de installatie en de elektrische drijfkracht voor de werking van de stookplaats.

- 30 % van het totale bedrag bestaat uit "vaste kosten". Zij worden verdeeld naargelang de oppervlakte van iedere entiteit. Deze kosten vloeien ook voort uit het verlies van de geproduceerde warmte in de buizen wanneer die zich verplaatst naar de lokalen.
- 70% van het totale bedrag wordt verdeeld naargelang de verbruikte eenheden die door de warmte en watermeters worden gemeten. Zij vertegenwoordigen het persoonlijk verbruik.

De woningen uitgerust met een individuele verwarming:

Alleen de kostprijs van het jaarlijks onderhoud wordt doorgerekend in de lasten (de huurder betaalt zijn energieverbruik rechtstreeks aan een leverancier naar keuze).

Verdeling van de gemeenschappelijke lasten

De gemeenschappelijke lasten omvatten de kosten van de prestaties van de huisbewaarders, van de schoonmaak, van het onderhoud en de controle van de liften, van de verlichting van de gemene delen, van de verzekering (afstand van verhaal), van het onderhoud van de groene zones en van de opname van de tellers.

De lasten worden verdeeld volgens het type van de kosten en in functie van de samenstelling van het gebouw en de aard van de entiteiten waaruit het bestaat (woningen, handelszaken, kantoren, parkeerplaatsen).

Verdeling tussen de woningen, de handelszaken en de parkeerplaatsen

Kosten van de schoonmaak (alleen de woningen)

Algemeen wordt de schoonmaak van de gemene delen uitgevoerd door personeel van de Grondregie. Enkel in een beperkt aantal kleine gebouwen in de Marollen, de Noordwijk en de Vrièrestraat zijn het de huurders die zelf schoonmaken ten einde de kosten te drukken. Hiervan wordt op regelmatige basis de kwaliteit geëvalueerd.

Lift (alleen de woningen)

De contracten van het onderhoud van de liften zijn van het type omnium; 40% van deze kost neemt de Grondregie voor haar rekening. De andere kosten die betrekking hebben op de liften (controle en telefoon) worden volledig verrekend in de afrekeningen.

Elektriciteit van de gemene delen (alleen de woningen en de parkeerplaatsen)

Naargelang de configuratie en de inrichting van het gebouw wordt de kost van de elektriciteit verdeeld tussen de werking van de lift, de werking van de stookplaats en de verlichting van de gemene delen.

Onderhoud van de verwarmingsinstallatie (alleen de woningen en de handelszaken)

De kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallatie worden verhaald op alle entiteiten die genieten van collectieve verwarming. De kosten voor de reparaties worden verrekend in de kosten voor verwarming.

Opname van de tellers van het water en de verwarming (alleen de woningen en de handelszaken)

De kosten voor de opname van de tellers worden verdeeld volgens het aantal tellers per entiteit.

1.1. Evolution des charges 2020-2021 : généralités Evolutie van de algemene kosten 2020-2021

Le coût de l'électricité augmente sur la période de 2020 à 2021 de 6,1 %. Le nouveau contrat 2021 de l'énergie conclu entre la Ville et la centrale d'achat Sibelga-Interfin a tempéré l'augmentation du prix de l'électricité depuis juin 2021.

Le prix du gaz a fort augmenté (+31,2%) et de façon constante depuis mars 2021. Le nouveau contrat 2021 de l'énergie conclu entre la Ville et la centrale d'achat Sibelga-Interfin a permis de partiellement tempérer cette forte augmentation.

Quant au coût de l'eau durant la période 2020-2021, la consommation des ménages en eau en 2021 a baissé par rapport à celle de 2020 (-16,2%).

1.2. Aperçu des charges par bâtiment Overzicht lastenafrekening per gebouw

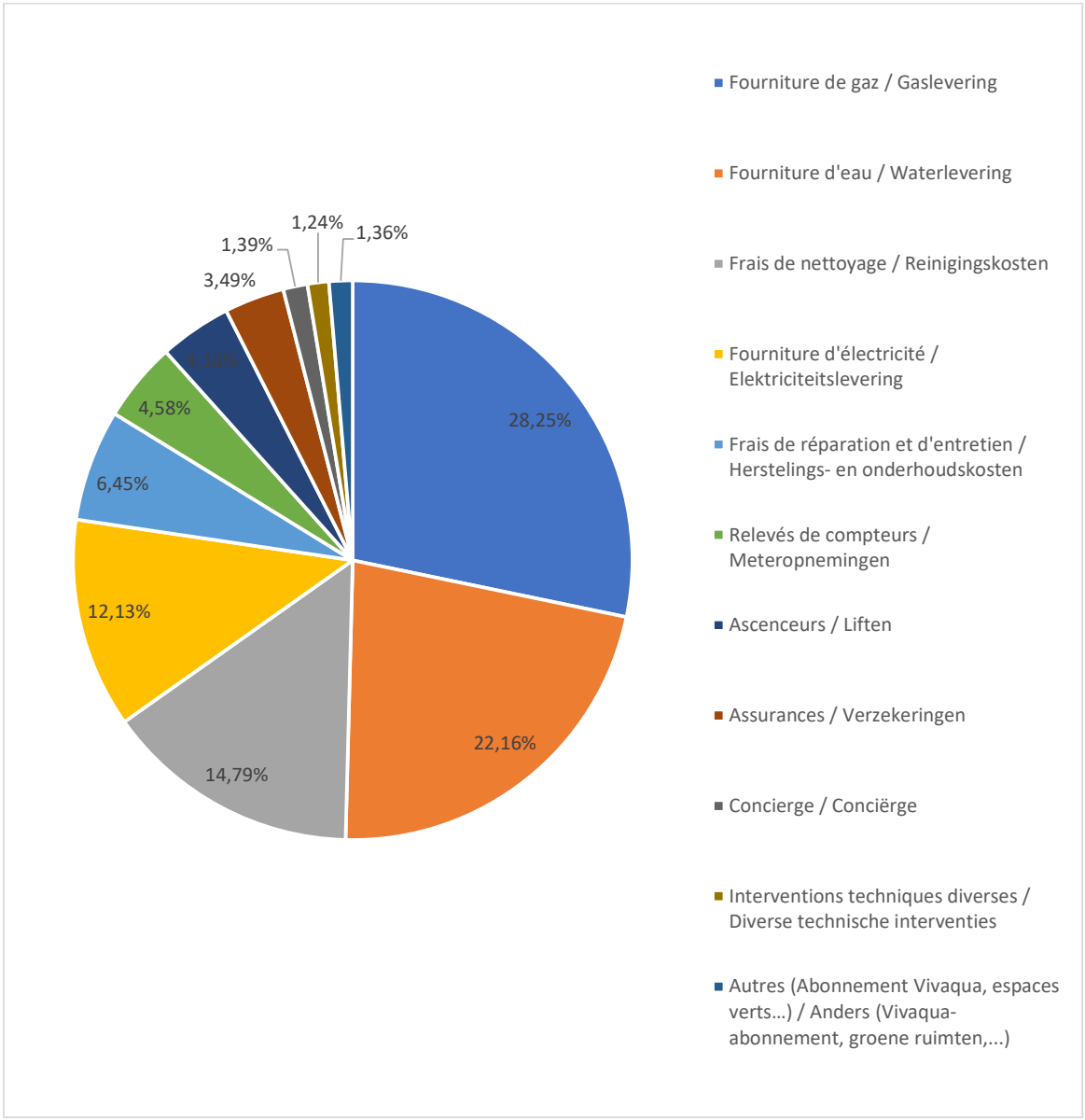
Ci-dessous vous trouverez un aperçu de l'évolution des charges.

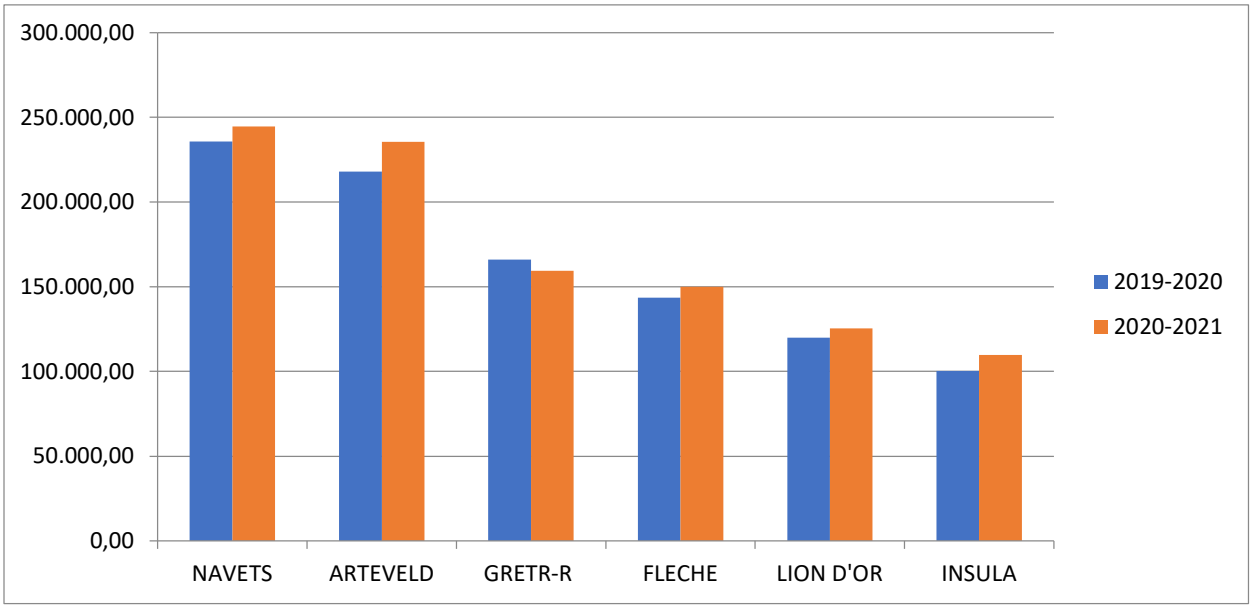
Les logements des immeubles qui ont été mis en location durant la période 2020-2021 ne figurent pas dans cet aperçu étant donné que les décomptes ne sont pas encore établis.

Les bâtiments dont la différence de coûts entre deux années consécutives est supérieure à 15% sont pourvus d'une justification.

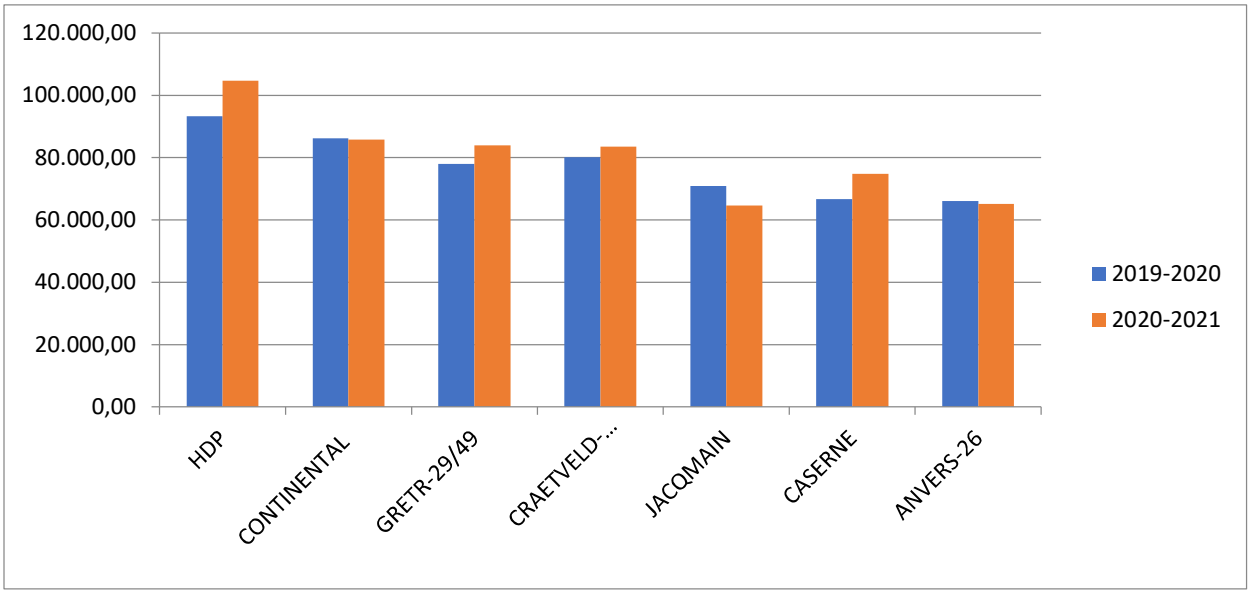
Hieronder volgt een overzicht van de evolutie van de totale kosten in euro per gebouw. De gebouwen die in de periode 2020-21 voor het eerst te huur werden gesteld, komen in dit overzicht dus niet voor omdat de betreffende afrekeningen nog niet berekend zijn.

Bij de gebouwen waar het kostenverschil tussen twee opeenvolgende jaren groter is dan 15% geven we een bijkomende verklaring.

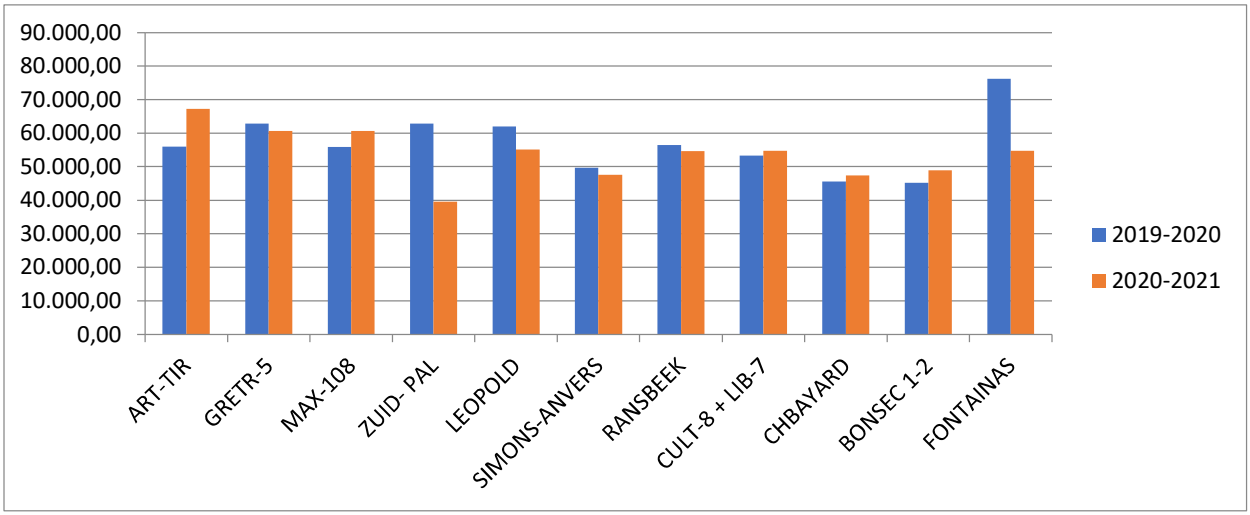

28,25%
22,16%
14,79%
12,13%
6,45%
4,58%
4,16%
3,49%
1,39%
1,24%
1,36%
Fourniture de gaz / Gaslevering
Fourniture d'eau / Waterlevering
Frais de nettoyage / Reinigingskosten
Fourniture d'électricité / Elektriciteitslevering
Frais de réparation et d'entretien / Herstelings- en onderhoudskosten
Relevés de compteurs / Meteropnemingen
Ascenceurs / Liften
Assurances / Verzekeringen
Concierge / Conciërge
Interventions techniques diverses / Diverse technische interventies
Autres (Abonnement Vivaqua, espaces verts…) / Anders (Vivaqua-abonnement, groene ruimten,...)



Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
NAVETS	Rue Van Artevelde 124-146, rue d'Anderlecht 75-79, rue des Navets 3 -28 Arteveldestraat 124-146, Anderlechtsesteenweg 75-79, Rapenstraat 3 -28	3,75%
ARTEVELD	Rue Van Artevelde 125-169, rue des Six Jetons 54-58, rue de la Buanderie 1-5 Arteveldestraat 125-169, Zespenningenstraat 54-58, Washuisstraat 1-5	8,12%
GRETR-R	Boulevard Anspach 5-23, rue de l'Evêque 1-5, rue Gretry,2, rue des Halles 27-37 Anspachlaan 5-23, Bisschopsstraat 1-5, Gretrystraat 2, Hallenstraat 27-37	-3,95%
FLECHE	Rue de la Flèche 3-11 Pijlstraat 3-11	4,50%
LION D'OR	Place Saint Géry 18-23, rue Saint Christophe 20-34, rue Pletinckx 2-20 Sint Goriksplein 18-23, Sint Kristoffelstraat 20-34, Pletinckxstraat 2-20	4,57%
INSULA	Rue Simons 1-13, Chée d'Anvers 84-86 Simonsstraat 1-13, Antwerpsesteenweg 84-86	9,36%

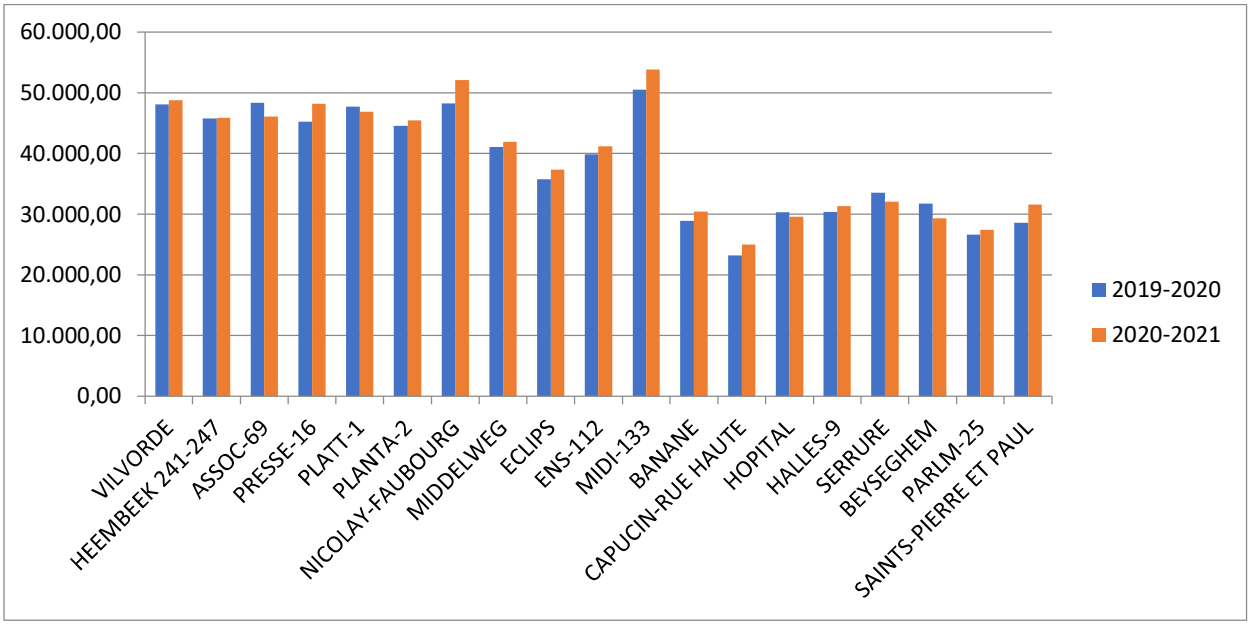


Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
HDP	Boulevard du 9ème de Ligne, boulevard d'Ypres 60-80, boulevard de Dixmude 8 -20 9de Linielaan, Ijperlaan 60-80, Diksmuidelaan 8 -20	12,38%
CONTINENTAL	Boulevard A. Max 6-26, place de Brouckère 41, boulevard E. Jacqmain 1-19 A. Maxlaan 6-26, Brouckèreplein 41, E. Jacqmainlaan 1-19, Sint-Michielstraat 1-5	-0,44%
GRETR-29/49	Rue Gretry 29-49 Gretrystraat 29-49	7,65%
CRAETVELD-WIMPELBERG	Rue du Craetveld 116-144 Craetveldstraat 116-144	4,18%
JACQMAIN	Bld E. Jacqmain 50a-64, rue aux Fleurs 23-29 E. Jacqmainlaan 50a-64, Bloemenstraat 23-29	-8,83%
CASERNE	Place du Jeu de Balle 50-79, rue des Renards 1a-1e Vossenplein 50-79, Vossenstraat 1a-1e	12,02%
ANVERS-26	Bd. Anvers 26, Rue des Commerçants 45-47 Antwerpselaan 26, Koopliedenstraat 45-47	-1,55%



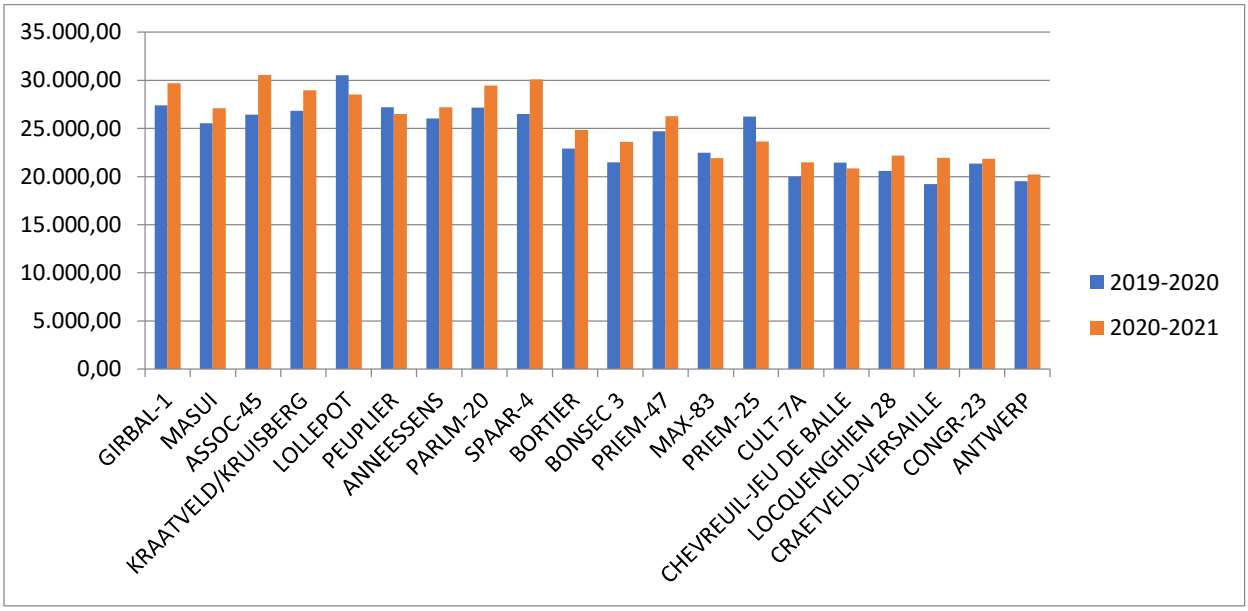
Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
ART-TIR	Rue des Six jetons 44-46, rue Van Artevelde 100-102 *Nette augmentation de la consommation d'eau (59.506 hl en 2020-2021 contre 38.808 hl* *en 2019-2020 soit 53,33 % d'augmentation)* Zespenningenstraat 44-46, Arteveldestraat 100-102 Aanzienlijke toename van het waterverbruik (59.506 hl in 2020-2021 vergeleken met 38.808 hl in 2019-2020, d.w.z. een stijging met 53,33%)	20,18%
GRETR-5	Rue Gretry 3-13 Gretrystraat 3-13	-3,65%
MAX-108	Boulevard A. Max 108-116 A. Maxlaan 108-116	8,64%
ZUID- PAL	Boulevard M. Lemonnier 132-170, avenue de Stalingrad, Passage du Travail 2-8 *Diminution logique des coûts décomptés dûe au déménagement des commerces dans le cadre des travaux de la nouvelle ligne de métro de la STIB.* M. Lemonnierlaan 132-170, Stalingradlaan, Arbeidsdoorgang 2-8 Logische verlaging van de aangerekende kosten als gevolg van de verplaatsing van winkels in het kader van de werkzaamheden aan de nieuwe metrolijn van de MIVB.	-37,16%
LEOPOLD	Rue Léopold 62-74 Léopoldstraat 62-74	-11,07%
SIMONS-ANVERS	Chaussée d'Anvers 80, Rue Simons 4-8 Antwerpsesteenwag 80, Simonsstraat 4-8	-4,10%

RANSBEEK	Rue de Ransbeek 16 Ransbeekstraat 16	-3,43%
CULT-8 + LIB-7	Rue des Cultes 2-16, place de la Liberté 6-8, rue du Gouvernement Eredienststraat 2-16, Vrijheidsplein 6-8, Voorlopige Bewindstraat 43	2,62%
CHBAYARD	Rue de Lombartzyde 96, rue du Molenblok 105-109, rue du Solarium 8-38 Lombartsijdestraat 96, Molenblokstraat 105-109, Solariumstraat 8-38	4,14%
BONSEC 1-2	Boulevard Anspach 148-158, rue de Bon Secours 2-4 Anspachlaan 148-158, Bijstandsstraat 2-4	8,48%
FONTAINAS	Rue Van Artevelde 118-122, Rue des Six Jetons 42-44 *Premier décompte du 01/11/2018 au 31/12/2020 établis sur 26 mois d'où la diminution* *de la répercution des coûts en 2021 décompté sur une période normale de 12 mois.* Arteveldestraat 118-122, Zespenningenstraat 42-44 Eerste afrekening van 01/11/2018 tot 31/12/2020 vastgesteld over 26 maanden vandaar de daling van het kosteneffect in 2021 verrekend over een normale periode van 12 maanden.	-28,17%



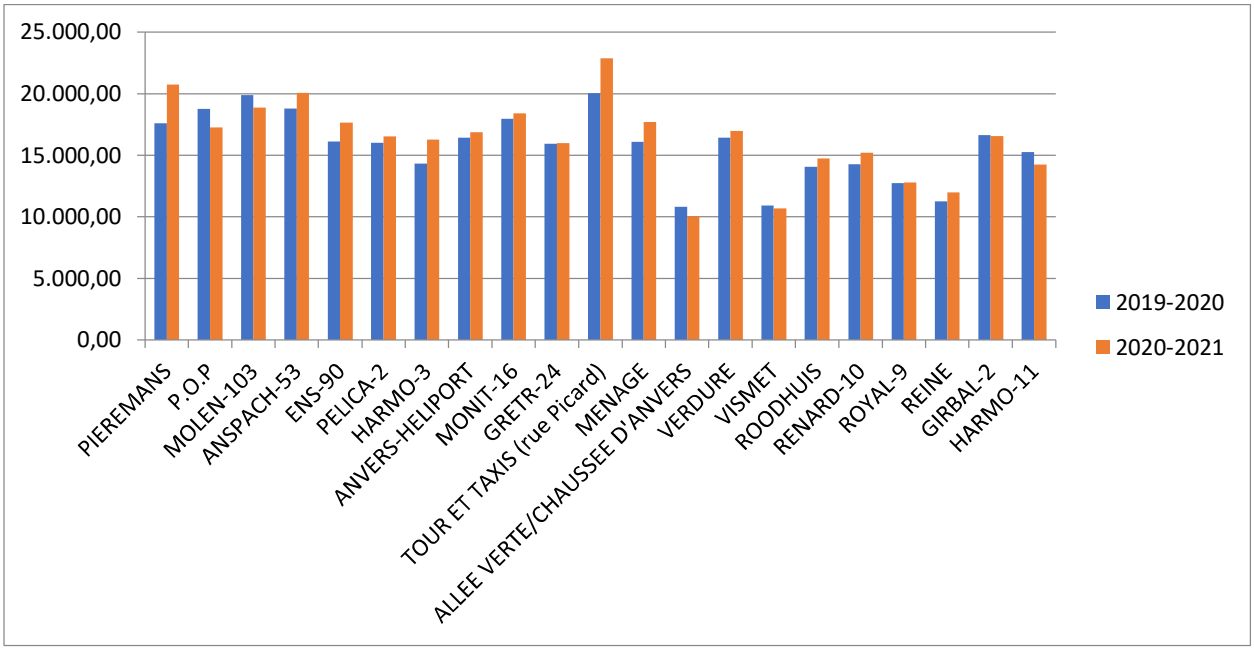
Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
VILVORDE	Chaussée de Vilvorde 10-14 Vilvoordsesteenweg 10-14	1,45%
HEEMBEEK 241-247	Rue de Heembeek 241-247 Heembeekstraat 241-247	0,13%
ASSOC-69	Place de la Liberté 1-5, rue du Congrès 24-28, rue de l'Association 65-69 Vrijheidsplein 1-5, Congresstraat 24-28, Verenigingsstraat 65-69	-4,70%
PRESSE-16	Rue de la Presse 6 -16 Drukpersstraat 6 -16	6,41%
PLATT-1	Boulevard Anspach 128-136, rue des Teinturiers 2-4 Anspachlaan 128-136, Verversstraat 2-4	-1,80%
PLANTA-2	Rue de Laeken 129-149, rue du Pont Neuf 2-4 Lakensestraat 129-149, Nieuwbrug 2-4	2,00%
NICOLAY-FAUBOURG	Rue Nicolay 10, rue du Faubourg 13 Nicolaystraat 10, Voorstadsstraat 13	7,93%
MIDDELWEG	Middelweg 33-39 Middelweg 33-39	2,27%

ECLIPS	Boulevard Anspach 125-139 Anspachlaan 125-139	4,39%
ENS-112	Rue de l'Enseignement 98-120 Onderrichtstraat 98-120	3,38%
MIDI-133	Rue du Midi 133 Zuidstraat 133	6,57%
BANANE	Rue Van Artevelde 40-56, rue Pletinckx 1-13, Place Saint Géry 16-17 Arteveldestraat 40-56, Pletinckxstraat 1-13, Sint-Goriksplein 16-17	5,28%
CAPUCIN-RUE HAUTE	Rue Haute 193 Hoogstraat 193	7,70%
HOPITAL	Rue de l'Hôpital 9-23 Gasthuisstraat 9-23	-2,27%
HALLES-9	Rue des Halles 3-21 Hallenstraat 3-21	3,09%
SERRURE	Rue de la Serrure 18, rue Yvonne Jospa 1 Slotstraat 18, Yvonne Jospastraat 1	-4,45%
BEYSEGHEM	Rue de Beyseghem 59-77 Beyseghemstraat 59-77	-7,62%
PARLM-25	Galerie du Parlement 25-28, rue de la Croix de Fer 56-62 Parlementsgalerij 25-28, Ijzerenkruisstraat 56-62	2,98%
SAINTS-PIERRE ET PAUL	Rue Saints Pierre et Paul 7 Sint-Pieter en Pauwelsstraat 7	10,59%



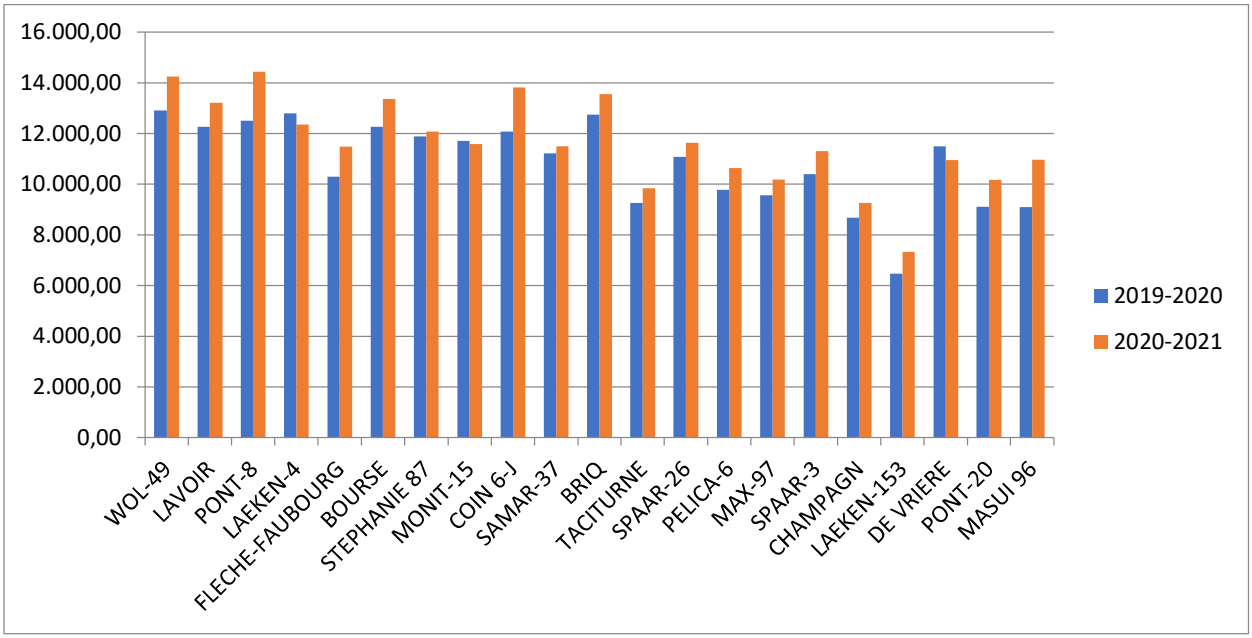
Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
GIRBAL-1	Rue Van Artevelde 43-45 Arteveldestraat 43-45	8,22%
MASUI	Rue Masui 71-77 Masuistraat 71-77	6,06%
ASSOC-45	Rue de l'Association 45-47, rue du Gouvernement Provisoire 22-26 *L'augmentation est expliquée par une légère augmentation de la consommation de chauffage (de 89.308 unités en 2019-2020 à 92.131 unités en 2020-2021) ainsi qu'une augmentation du prix du gaz.* Verenigingsstraat 45-47, Voorlopige Bewindstraat 22-26 De stijging is te verklaren door een lichte stijging van het verbruik voor verwarming (van 89.308 eenheden in 2019-2020 tot 92.131 eenheden in 2020-2021) en een stijging van de gasprijs.	15,65%
KRAATVELD/KRUISBERG	Rue du Craetveld 98-112, Kruisberg 26-28 Kraatveld 98-112, Kruisberg 26-28	7,85%
LOLLEPOT	Rue Plattesteen 6-12, rue de la Chaufferette 1-7 Plattesteen 6-12, Lollepotstraat 1-7	-6,54%
PEUPLIER	Rue du Peuplier 10-12, place du Béguinage 8a Populierenstraat 10-12, Begijnhof 8a	-2,55%
ANNEESSENS	Place Anneessens 3-5 Anneessensplein 3-5	4,44%

PARLM-20	Galerie du Parlement 20, rue de la Tribune 8-12, rue de l'Enseignement 63-67 Onderrichtsstraat 63-67, Parlementsgalerij 20, Tribunestraat 8-12	8,48%
SPAAR-4	Rue de l'Epargne 4-12 Spaarstraat 4-12	13,59%
BORTIER	Galerie Bortier 1-16, rue St Jean 25 et rue Duquesnoy 14-16 Bortiergalerij 1-16, St Jansstraat 25 et Duquesnoystraat 14-16	8,55%
BONSEC 3	Boulevard Anspach 140-146, rue des Teinturiers 1-3 Anspachlaan 140-146, Verversstraat 1-3	10,05%
PRIEM-47	Rue du Poinçon 41-47 Priemstraat 41-47	6,32%
MAX-83	Boulevard A. Max 83-89 A. Maxlaan 83-89	-2,45%
PRIEM-25	rue du Poinçon 41 – 47 Priemstraat 41 – 47	-9,82%
CULT-7A	Rue des Cultes 7, place de la Liberté 9-10 Eredienstraat 7, Vrijheidsplein 9-10	7,40%
CHEVREUIL-JEU DE BALLE	Rue du Chevreuil 17, Place du Jeu de Balle 19 Vossenplein 19, Reebokstraat 17	-2,87%
LOCQUENGHIEN 28	Rue Locquenghien 28 Locquenghienstraat 28	7,75%
CRAETVELD-VERSAILLE	Avenue de Versaille 271-273 Versaillelaan 271-273	14,13%
CONGR-23	Rue du Congrès 21-31, rue de l'Enseignement 128 Congresstraat 21-31, Onderrichtstraat 128	2,32%
ANTWERP	Chaussée d'Anvers 68-78, rue Nicolay 1 Antwerpsesteenweg 68-78, Nicolaystraat 1	3,52%



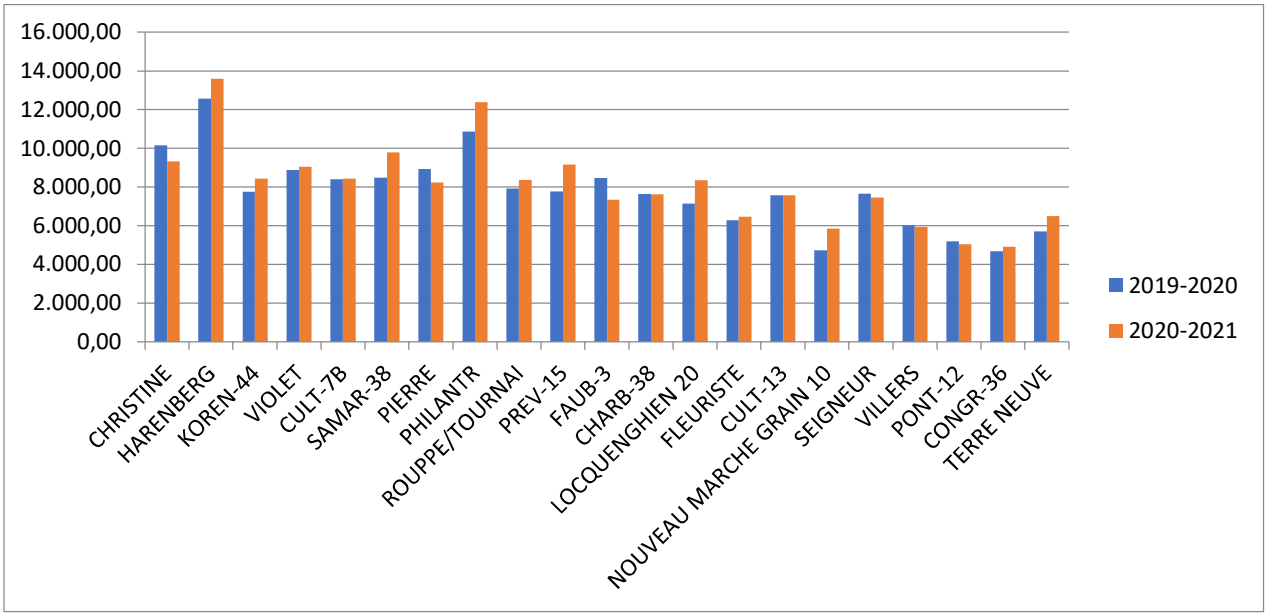
Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
PIEREMANS	Rue des Ménages 2-4 *Nette augmentation de la consommation de chauffage (58.161 unités en 2020-2021 contre 44.520 unités en 2019-2020 soit 30,64 % d'augmentation)* Huishoudensstraat 2-4 Aanzienlijke toename van het verwarmingsverbruik (58.161 eenheden in 2020-2021 tegenover 44.520 eenheden in 2019-2020, d.w.z. een toename met 30,64%)	17,96%
P.O.P	Rue Hubert Stiernet 2A-2F, Rue des Palais o/Ponts 458 Hubert Stiernetstraat 2A-2F, Paleizenstraat o/d Bruggen 458	-8,10%
MOLEN-103	Rue de Molenbeek 101-103b Molenbeekstraat 101-103b	-5,15%
ANSPACH-53	Boulevard Anspach 41-55 Anspachlaan 41-55	6,78%
ENS-90	Rue de l'Enseignement 86-96, rue du Moniteur 22-24 Onderrichtstraat 86-96, Staatsbladsstraat 22-24	9,32%
PELICA-2	Rue du Pélican 2-2a, rue du Pont Neuf 28 Pelikaanstraat 2-2a, Nieuwbrug 28	3,36%
HARMO-3	Rue de la l'Harmonie 3-9 Harmoniestraat 3-9	13,65%

ANVERS-HELIPORT	Chaussée d'Anvers 212-214, Avenue de l'Héliport 41-49 Antwerpsesteenweg 212-214, Helihavenlaan 41-49	2,65%
MONIT-16	Rue du Moniteur 14-18 Staatbladsstraat 14-18	2,35%
GRETR-24	Rue Gretry 22-24 Gretrystraat 22-24	0,28%
TOUR ET TAXIS (rue Picard)	Rue Picard 15 Picardstraat 15	14,21%
ALLEE VERTE/CHAUSSEE D'ANVERS	Groendreef 116 Groendreef 116	9,88%
MENAGE	Rue des Ménages 60-64, rue du Remblai 4-6 Huishoudensstraat 60-64, Aanaardingsstraat 4-6	-7,17%
VERDURE	Rue de la Verdure 10 Loofstraat 10	3,43%
VISMET	Place Sainte Catherine 5-6-7 Sint-Katelijneplein 5-6-7	-2,36%
ROODHUIS	Place de la Maison Rouge 5 Roodhuis 5	4,98%
RENARD-10	Rue des Renards 10-20 Vossenstraat 10-20	6,45%
ROYAL-9	Rue Royale 9-13, rue de l'Enseignement 4-6 Koningsstraat 9-13, Onderrichtsstraat 4-6	0,29%
REINE	Avenue de la Reine 325 Koninginnelaan 325	6,32%
GIRBAL-2	Rue Van Artevelde 21-31 Arteveldestraat 21-31	-0,53%
HARMO-11	Rue de l'Harmonie 11 et rue de la Flèche 16 Harmoniestraat 11 en Pijlstraat 16	-6,53%



Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
WOL-49	Rue aux Laines 49-53 Wolstraat 49-53	10,39%
LAVOIR	Rue du Lavoir 30 Wasserijstraat 30	7,62%
PONT-8	Rue du Pont Neuf 6-8 *Augmentation de la consommation d'eau froide (4.412 hl en 2019-2020, 5.668 hl en 2020-2021) et de la consommation de chauffage (8.313 unités en 2019-2020, 9.709 unités en 2020-2021).* Nieuwbrug 6-8 Toename van het verbruik van koud water (4.412 hl in 2019-2020, 5.668 hl in 2020-2021) en van verwarming (8.313 eenheden in 2019-2020, 9.709 eenheden in 2020-2021).	15,38%
LAEKEN-4	Rue de Laeken 2-4-8 Lakensestraat 2-4-8	-3,38%
FLECHE-FAUBOURG	Rue de la Flèche 2 Pijlstraat 2	11,62%
BOURSE	Rue de la Bourse 26 -32 Beursstraat 26 -32	8,91%
STEPHANIE 87	Rue Stephanie 87 Stephaniestraat 87	1,48%

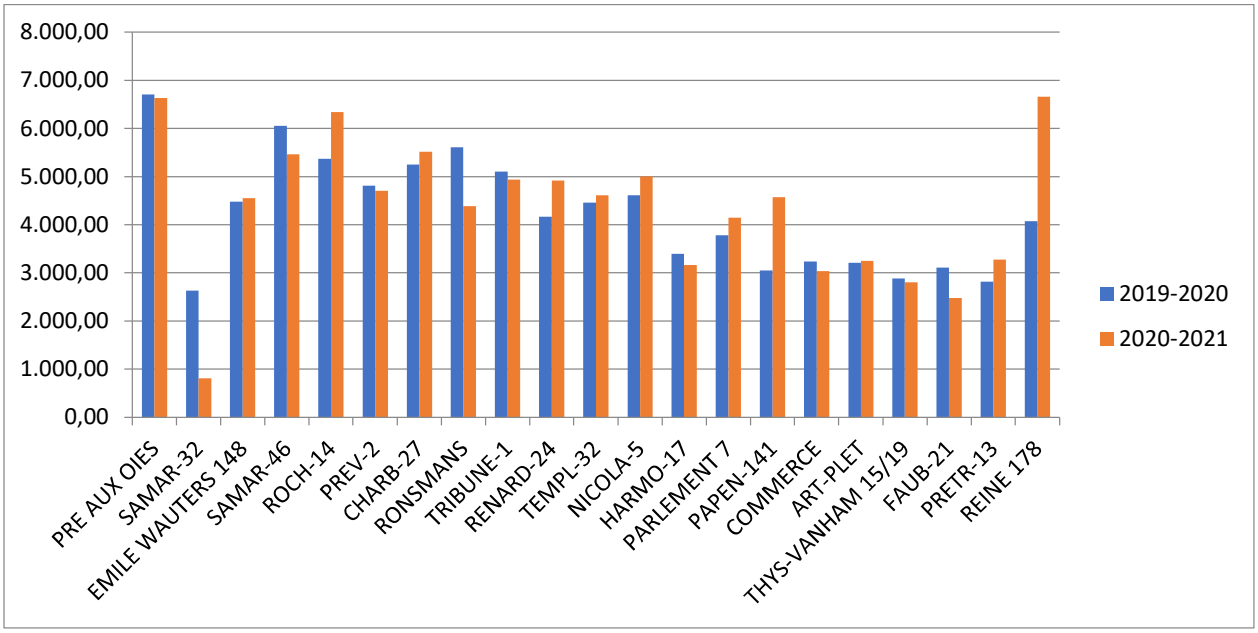
MONIT-15	Rue du Moniteur 15, rue de l'Enseignement 80-84 Staatbladsstraat 15, Onderrichtstraat 80-84	-1,14%
COIN 6-J	Rue des Six Jetons 45-47 Zespenningenstraat 45-47	14,45%
SAMAR-37	Rue de la Samaritaine 33-41 Samaritanessestraat 33-41	2,56%
BRIQ	Rue de la Briquetterie 20-22 Steenbakkerijstraat 20-22	6,30%
TACITURNE	Rue du Taciturne 23-25 Willem de Zwijgerstraat 23 – 25	6,22%
SPAAR-26	Rue de l'Epargne 26-28, rue des Echelles 2-4 Spaarstraat 26-28, Ladderstraat 2-4	4,90%
PELICA-6	Rue du Pélican 4-8 Pelikaanstraat 4-8	8,71%
MAX-97	Boulevard A. Max 97 A. Maxlaan 97	6,44%
SPAAR-3	Rue de l'Epargne 1-3 Spaarstraat 1-3	8,82%
CHAMPAGN	Rue Philippe de Champagne 2-4 Philippe de Champagnestraat 2-4	6,72%
LAEKEN-153	Rue de Laeken 151-153 Lakensestraat 151-153	13,25%
DE VRIERE	Rue De Vrière 29 De Vrièrestraat 29	-4,76%
PONT-20	Rue du Pont Neuf 20-28 Nieuwstraat 20-28	11,48%
MASUI 96	Rue Masui 96 *L'augmentation est expliquée par une légère augmentation de la consommation de chauffage (de 20.624 unités en 2019-2020 à 22.170 unités en 2020-2021) ainsi qu'une augmentation du prix du gaz.* Masuistraat 96 De stijging is te verklaren door een lichte toename van het verwarmingsverbruik (van 20.624 eenheden in 2019-2020 tot 22.170 eenheden in 2020-2021) en een stijging van de gasprijzen.	20,65%



Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
CHRISTINE	Rue Christine 32-rue des Minimes 71-73 Kristinastraat 32-Minimenstraat 71-73	-8,07%
HARENBERG	Harenberg 121 – 155 Harenberg 121 – 155	8,12%
KOREN-44	Place de la Vieille Halle aux Blés 44-45 Oude Korenmarkt 44-45	8,87%
VIOLET	Rue de la Violette 18-20, rue des Chapeliers 25, rue de la Violette 10 Violetstraat 10-18-20, Hoedmakersstraat 25	1,96%
CULT-7B	Rue des Cultes 7-9 Eredienstraat 7-9	0,45%
SAMAR-38	Rue de la Samaritaine 36-42 *Augmentation de la consommation de chauffage (21.071 unités en 2019-2020, 29.015 unités en 2020-2021).* Samaritanessestraat 36-42 Toename van het verwarmingsverbruik (21.071 eenheden in 2019-2020, 29.015 eenheden in 2020-2021).	15,45%
PIERRE	Rue des Pierres 1, boulevard Anspach 108 Steenstraat 1, Anspachlaan 108	-7,70%

PHILANTR	Rue de la Philanthropie 30 et rue des Renards 28-32 Menslievendheidsstraat 30 en Vossenstraat 28-32	13,98%
ROUPPE/TOURNAI	Rue de Tournai 12, Place Rouppe 1 Doornikstraat 12, Rouppeplein 1	5,59%
PREV-15	Rue de la Prévoyance 9-21 *Augmentation du prix untitaire d'eau froide (0,31069 € en 2019-2020, 0,36101 € en 2020-2021 soit un total de 4.147,15 € en 2019-2020 et 4.780,87 € en 2020-2021)* Voorzorgsstraat 9-21 Verhoging van de eenheidsprijs van koud water (0,31069 euro in 2019-2020, 0,36101 euro in 2020-2021, d.w.z. in totaal 4 147,15 euro in 2019-2020 en 4 780,87 euro in 2020-2021)	17,78%
FAUB-3	Ch. D'Anvers 52-66, rue Nicoaly 2-4, rue du Faubourg 3-7 Antwerpsesteenweg 52-66, Nicoalystraat 2-4, Voorstadstraat 3-7	-13,21%
CHARB-38	Rue Marché au Charbon 34-42 Kolenmarkt 34-42	-0,37%
LOCQUENGHIEN 20	Rue Locquenghien 20 *Augmentation du prix untitaire de gaz (0,519246 € en 2019-2020, 0,562456 € en 2020-2021), de plus le coût de l'entretien de la chaudière collective a augmentée également (1.286,55 € en 2019-2020, 1812,56 € en 2020-2021)* Locquenghienstraat 20 Stijging van de eenheidsprijs van gas (0,519246 euro in 2019-2020, 0,562456 euro in 2020-2021), daarnaast zijn ook de onderhoudskosten van de collectieve ketel gestegen (1.286,55 euro in 2019-2020, 1.812,56 euro in 2020-2021)	16,91%
FLEURISTE	Rue des Fleuristes 18-20 Bloemistenstraat 18-20	2,70%
CULT-13	Rue des Cultes 13 Eredienststraat 13	0,00%
NOUVEAU MARCHE GRAIN 10	rue du Rempart des Moines 48 – 52 *Petit immeuble (4 entitées) : Augmentation de la consommation du chauffage (8046 unités en 2019-2020 contre 11.300 unités en 2020-2021)* Papenvest 48-52 Klein gebouw (4 eenheden) : Toename van het verwarmingsverbruik (8046 eenheden in 2019-2020 vs. 11.300 eenheden in 2020-2021)	23,57%
SEIGNEUR	Rue Notre Seigneur 21 Ons-Heerstraat 21	-2,48%
VILLERS	Rue de Villers 41-43 Villersstraat 41-43	-1,60%

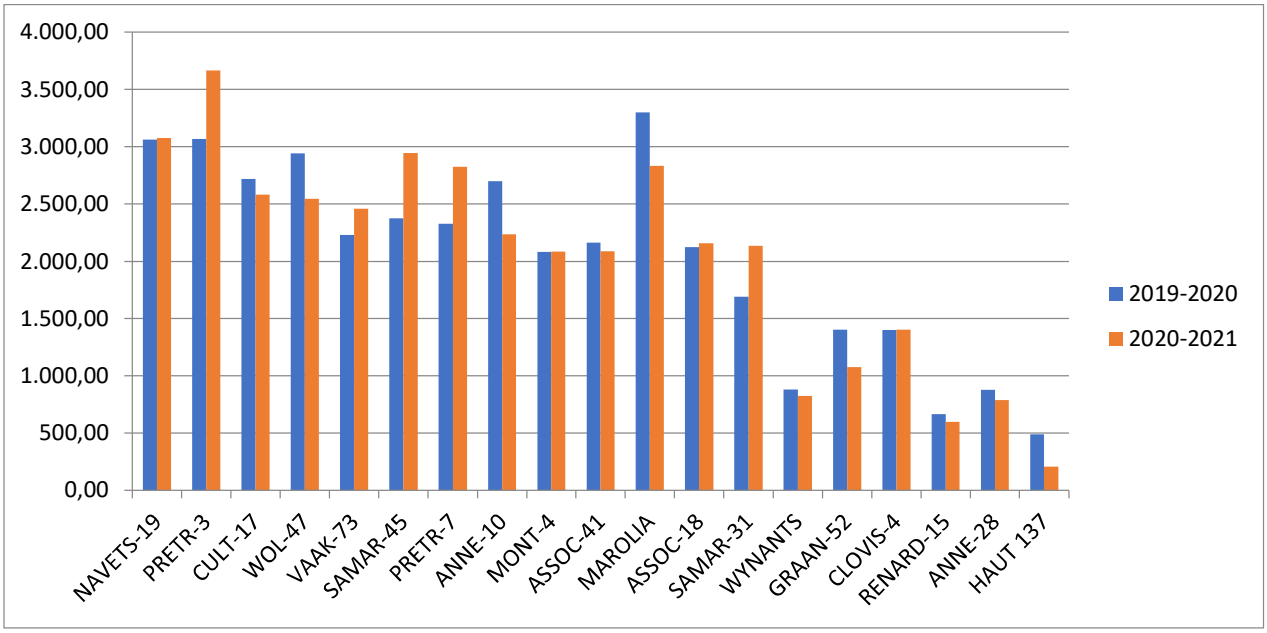
PONT-12	Rue du Pont Neuf 10-12 Nieuwbrug 10-12	-3,07%
CONGR-36	Rue du Congrès 30-36, place de la Liberté 13 Congresstraat 30-36, Vrijheidsplein 13	5,14%
TERRE NEUVE	Rue Terre Neuve 120 Nieuwland 120	13,85%



Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
PRE AUX OIES	Rue du Pré aux Oies 161-165 Ganzenweidestraat 161-165	-1,11%
SAMAR-32	rue de la Samaritaine 32 *En 2020-2021 : Libération des logements pour travaux de rénovation.* Samaritanessestraat 32 In 2020-2021 : vrijmaken van woningen voor renovatiewerkzaamheden.	-69,40%
EMILE WAUTERS 148	Rue Emile Wauters 148 Emile Wautersstraat 148	1,74%
SAMAR-46	Rue de la Samaritaine 44-48 Samaritanessestraat 44-48	-9,85%
ROCH-14	Rue Saint Roch 14 *Augmentation de la consommation d'eau froide (8.836 hl en 2019-2020, 9.401 hl en 2020-2021)* Sint-Rochusstraat 14 Toename van het verbruik van koud water (8.836 hl in 2019-2020, 9.401 hl in 2020-2021)	17,96%
PREV-2	Rue de la Prévoyance 2-4, rue de Montserrat 2 Voorzorgsstraat 2-4, Montserratstraat 2	-2,16%
CHARB-27	Rue Marché au Charbon 27-33 Kolenmarkt 27-33	5,14%

RONSMANS	Rue de la Samaritaine 45-47, cité Ronsmans 1-5 *Diminution de la consommation d'eau froide (3.778 hl en 2019-2020, 1.884 hl en 2020-2021) et de la consommation de chauffage (2.650 unités en 2019-2020, 1.768 unités en 2020-2021)* Samaritanessestraat 45-47, Ronsmanswijk 1-5 Vermindering van het verbruik van koud water (3.778 hl in 2019-2020, 1.884 hl in 2020-2021) en verwarming (2.650 eenheden in 2019-2020, 1.768 eenheden in 2020-2021)	-21,70%
TRIBUNE-1	Rue de la Tribune 1, Rue de l'Enseignement 57 Tribunestraat 1, Onderrichtsstraat 57	-3,22%
RENARD-24	Rue des Renards 22-24 *Augmentation de la consommation d'eau froide (981 hl en 2019-2020, 1.407 hl en 2020-2021) et de la consommation de chauffage (11.377 unités en 2019-2020, 14.083 unités en 2020-2021)* Vossenstraat 22-24 Toename van het verbruik van koud water (981 hl in 2019-2020, 1.407 hl in 2020-2021) en van verwarming (11.377 eenheden in 2019-2020, 14.083 eenheden in 2020-2021)	18,27%
TEMPL-32	Rue du Temple 32 Tempelstraat 32	3,51%
NICOLA-5	Rue Nicolay 3-5 Nicolaystrat 3-5	8,66%
HARMO-17	Rue de l'Harmonie 17-19, rue de la Flèche 18 Harmoniestraat 17-19, Pijlstraat 18	-6,76%
PARLEMENT 7	Rue du Parlement 7 Parlementsgalerij 7	9,62%
PAPEN-141	Rue Rempart des Moines 141 *Augmentation de la consommation d'eau froide (2.489 hl en 2019-2020, 9.625 hl en 2020-2021 (principalement imputable au département Culture Jeunesse Loisirs Sports))* Papenvest 141 Toename van het verbruik van koud water (2.489 hl in 2019-2020, 9.625 hl in 2020-2021 (voornamelijk toe te schrijven aan de afdeling Cultuur Jeugd Vrijetijds Sport))	49,69%
COMMERCE	Rue du Commerce 73-75 Handelsstraat 73-75	-6,10%
ART-PLET	Rue Pletinckx 30-38, rue Van Artevelde 59 -69, rue des Riches Claires 43 Pletinckxstraat 30-38, Arteveldestraat 59 -69, Rijke Klarenstraat 43	1,42%
THYS-VANHAM 15/19	Rue Thys-Vanham 15-19 Thys-Vanhamstraat 15-19	-2,87%

FAUB-21	Rue du Faubourg 19 -23 *Diminution de la consommation d'eau froide (3.561 hl en 2019-2020, 2147 hl en 19-20)* Voorstadsstraat 19 -23 Vermindering van het verbruik van koud water (3.561 hl in 2019-20, 2147 hl in 19-20)	-20,18%
PRETR-13	Rue des Prêtres 13 *Répercution du coût de l'enlèvement d'encombrants sur la période 2020-2021* Priesterstraat 13 Spreiding van de kosten van de inzameling van grofvuil over de 89ériode 2020-2021.	16,12%
REINE 178	Avenue de la Reine 178 *Nouvel immeuble : lors de la facturation de l'année 2020 l'immeuble n'était pas totalement occupé d'où l'augmentation de la répercution des coûts en 2021.* Koninginnelaan 178 Nieuw gebouw: op het moment van facturering in 2020 was het gebouw nog niet volledig in gebruik, vandaar de stijging van de kostenimpact in 2021.	63,54%



Code Immeuble / Gebouw code	Adresse de l'Immeuble / Adres van het Gebouw	Ecart / Verschil
NAVETS-19	Rue des Navets 19 Rapenstraat 19	0,40%
PRETR-3	Rue des Prêtres 3 *Augmentation de la consommation d'eau froide (6.273 hl en 2019-2020, 6.478 hl en 2020-2021). De plus, des frais d'enlèvement d'encombrants ont été répercutés en 2020-2021 (112,12 €).* Priesterstraat 3 Toename van het verbruik van koud water (6,273 hl in 2019-2020, 6,478 hl in 2020-2021). Bovendien is in 2020-2021 een heffing voor de verwijdering van grofvuil doorberekend (€ 112,12).	19,47%
CULT-17	Rue des Cultes 15-17 Eredienststraat 15-17	-4,97%
WOL-47	Rue aux Laines 47, Rue de la Prévoyance 46 Wolstraat 47, Voorzorgstraat 46	-13,42%
VAAK-73	Rue Notre Dame du Sommeil 73 Onze Lieve Vrouw van Vaakstraat 73	10,20%

SAMAR-45	Rue de la Samaritaine 45-47 *Augmentation de la consommation d'eau froide (5.407 hl en 2019-2020, 6.025 hl en 2020-2021). De plus, des frais d'enlèvement d'encombrants ont été répercutés en 2020-2021 (330,07 €).* Samaritanessestraat 45-47 Toename van het verbruik van koud water (5.407 hl in 2019-2020, 6.025 hl in 2020-2021). Bovendien zijn de kosten voor de verwijdering van grofvuil in 2020-2021 doorberekend (€ 330,07).	24,05%
PRETR-7	Rue des Prêtres 7 Augmentation de la consommation d'eau froide (3.409 hl en 2019-2020, 3.909 hl en 2020-2021). De plus, des frais d'enlèvement d'encombrants ont été répercutés en 2020-2021 (291,14 €). Priesterstraat 7 Toename van het verbruik van koud water (3.409 hl in 2019-2020, 3.909 hl in 2020-2021). Bovendien zijn de kosten voor de verwijdering van grofvuil doorberekend in 2020-2021 (291,14 euro).	21,43%
ANNE-10	Rue Sainte Anne 10-16, impasse Saint Jacques 13-16 Diminution de la consommation d'eau froide (4.395 hl en 2019-2020, 3.276 hl en 2020-2021) Sint-Annastraat 10-16, Sint-Jacobsgang 13-16 Vermindering van het verbruik van koud water (4.395 hl in 2019-2020, 3.276 hl in 2020-2021)	-17,24%
MONT-4	Rue de Montserrat 4 Montserratstraat 4	0,14%
ASSOC-41	Rue de l'Association 39-41 Verenigingsstraat 39-41	-3,35%
MAROLIA	Rue aux Laines 154 *Augmentation de la consommation d'eau froide (3005 hl en 18-19, 6126 hl en 19-20)* Wolstraat 154 Verhoginging van het koud waterverbruik (3005 hl voor 18-19, 6126 hl en 19-20)	-14,14%
ASSOC-18	Rue de l'Association 18 Verenigingsstraat 18	1,53%
SAMAR-31	Rue de la Samaritaine 29-31 Augmentation principalement due à la répercution des frais d'enlèvement d'encombrants en 2020-2021 pour 363,41 €. Samaritanessestraat 29-31 Stijging voornamelijk als gevolg van de doorberekening van de kosten van grofvuilverwijdering in 2020-2021 voor 363,41 euros.	26,28%
WYNANTS	Rue de Wynants 152 *Diminution de la consommation d'eau froide (2611 hl en 18-19, 946 hl en 19-20)* de Wynantsstraat 152	-6,22%

GRAAN-52	Rue du Vieux Marché aux Grains 50-52 Diminution de la consommation d'eau froide (1.162 hl en 2019-2020, 528 hl en 2020-2021) Oude Graanmarkt 50-5 Vermindering van het verbruik van koud water (1 162 hl in 2019-2020, 528 hl in 2020-2021)	-23,42%
CLOVIS-4	Boulevard Clovis 4 Clovislaan 4	0,11%
RENARD-15	Rue des Renards 15 Vossenstraat 15	-9,84%
ANNE-28	Rue Sainte Anne 28 Sint-Annastraat 28	-10,29%
HAUT 137	Rue Haute 137, Rue du Miroir 80 Nouvel immeuble : Premier décompte établi sur la période du 01/03/2017 au 31/01/2020 soit 35 mois, ensuite facturation normale sur une période de 12 mois du 01/02/2020 au 31/01/2021. Hoogstraat 137, Spiegelstraat 80 Nieuw gebouw: eerste afrekening opgesteld voor de periode van 01/03/2017 tot 31/01/2020, d.w.z. 35 maanden, vervolgens normale facturering over een periode van 12 maanden van 01/02/2020 tot 31/01/2021.	-57,65%

CONTENTIEUX JURIDISCHE GESCHILLEN

Au niveau de ses activités opérationnelles, le maintien de l'équilibre financier, l'attention des cashflows opérationnels positifs et la préservation de la capacité d'investissement, demeurent prioritaires.

Cela explique la vigilance permanente quant à la perception correcte des loyers et un accompagnement assidu afin d'éviter ou de limiter les contentieux.

Le processus de recouvrement s'établit comme suit : Envoi des demandes de paiement le 28 du mois en cours (appel de loyer du mois suivant)

A défaut de paiement, envoi d'un rappel. Si la dette se maintient à un mois de loyer, le locataire recevra chaque mois une lettre de rappel et des frais de 6,5€ lui seront comptés mensuellement.

Si la dette atteint 1,5 mois de loyer, une lettre recommandée est envoyée au locataire

Si la dette atteint deux à trois mois de loyer, le recouvrement est confié à un huissier chargé de mettre le débiteur en demeure de payer, de conclure un plan d'apurement et de vérifier le respect des engagements.

[La procédure de recouvrement amiable, mise en place auprès d'un bureau d'huissiers, permet ainsi de maîtriser le volume du contentieux. En effet, grâce à une prise en charge rapide et systématique, une part importante des dossiers trouve une issue lors de cette phase et échappe ainsi à la procédure judiciaire.]

En 2021, 131 dossiers ont été transmis au bureau d'huissier en phase amiable. Les créances confiées s'élevaient à 594.869,67 €.

9 dossiers ont été réglés à ce stade (recouvrement de 29.359,98 €) tandis que 76 étaient toujours en gestion chez l'huissier au 31/12/2021

A défaut d'apurement auprès de l'huissier ou si la dette dépasse les trois mois de loyer, les dossiers ont été confiés à un avocat pour récupération des montants dus et, le cas échéant, résiliation du bail, par voie judiciaire.

En 2021, 74 dossiers ont été confiés aux avocats pour récupération des arriérés par voie judiciaire, dont 42 dossiers "huissiers" (clôture phase amiable)

Ces affaires confiées aux avocats, plus problématiques, impliquent une procédure judiciaire, souvent longue et coûteuse, allant parfois jusqu'à l'expulsion des locataires ; alors que le taux de recouvrement y est moindre.

Au 31/12/2021, la créance à récupérer s'élève à 414.946,95 €

En 2021, 66 dossiers ont été transmisà l'huissier pour exécution d'un jugement.

9 dossiers ont pu être réglés (la dette étant remboursée).

L'huissier a procédé à 13 expulsions.

Le recouvrement ou l'exécution se poursuit pour les autres dossiers.

Op het niveau van de uitvoerende activiteiten, blijft hetbehoud van het financiële evenwicht, het behoud van positieve operationele cashflows en het behoud van deinvesteringscapaciteit, prioritair.

Dit verklaart de permanente waakzaamheid wat betreft de correcte perceptie van de huurgelden en een nauwgezette begeleiding met het oog op het vermijdenof beperken van de huurachterstand
De inningsprocedure verloopt als volgt

Verzenden van de uitnodiging tot betaling, uiterlijk de 28ste van de lopende maand (huuropvraging vande volgende maand).

In geval van niet-betaling: verzenden van een eerste herinnering. Indien de schuld beperkt blijft tot één maand huur, ontvangt de huurder elke maand een herinneringsbrief en wordt hem maandelijks een som van 6,5€aangerekend

Indien de schuld twee tot maximumdrie maanden huur bedraagt, wordt de inning ervan toevertrouwd aan de gerechtsdeurwaarder die belast wordt met het in gebreke stellen van de schuldenaar, het opstellen van een afbetalingsplan en het controleren vande naleving van de verbintenissen.

> *[De procedure van minnelijke invordering, ingericht bij een kantoor van gerechtsdeurwaarders, maakt het mogelijk de stijgingonder controle te houden en zelfs het aantal juridische geschillen te verminderen. Dankzij een snelle en systematische opvolging kan een belangrijk deel van de dossiers tijdens deze fase worden opgelost en zodoende een juridische procedure worden vermeden.]*

In 2021 werden 131 dossiers doorgestuurd naar het kantoorvan de gerechtsdeurwaarder tot

minnelijke schikking. Deze dossiers vertegenwoordigen een gecumuleerdeachterstallige schuld van € 594.869,67€

In deze fase werden ook 9 dossiers geregulariseerd (inning van29.359,98 €). Op 31/12/21 warener 76 dossiers in beheer bij de gerechtsdeurwaarder.

Bij gebrek aan aanzuivering bij de gerechtsdeurwaarder of indien de schuld driemaanden huur overschrijdt, werd het dossier overgemaakt aan een advocaat met het oog op de inning van de achterstallige huurgeldenen, in voorkomend geval, de ontbinding van het contract via juridische weg.

In 2021 werden 72 dossiers toevertrouwd toe aan advocaten voor inning van de achterstallen via gerechtelijke weg, waaronder 42 dossiers via de gerechtsdeurwaarder (beëindiging minnelijke fase).

De zaken toevertrouwd aan de advocaat zijn problematischer, aangezien ze een juridische procedurevereisen, die vaak langdurig en duur is en soms tot de uitdrijving van de betrokken huurders leidt, waarbij bovendien de invorderingsgraad lagerligt.

Op 31/12/2021 bedroeg het nog teinnen bedrag 414.946,95€.

In 2021 werden 66 dossiers toevertrouwd aan de gerechtsdeurwaarder als uitvoeringvan de vonnissen.

9 dossiers konden voortijdig geregeldworden (schuld werd terugbetaald).

De gerechtsdeurwaarder heeft 13 uitdrijvingen uitgevoerd.

De inning of de uitvoering wordt verder gezet wat de overige dossiersbetreft.

Evolution du nombre de dossiers au contentieux et de l'arriéré en 2021
Evolutie van het aantal rechtszaken en van de achterstand in 2021

Avocats	Année	Dossiers ouverts	Dossiers gérés au 31/12/2020	Dossiers gérés au 31/12/2021	Arriérés à la transmiss° du dossier	Arriérés 31/12/2020 Immowin	Arriérés 31/12/2021 Immowin	Récupérat°	Rem. Opm.
FEN	1998-2002	333	1	1	1 034 881,00 €	403,11 €	403,11 €	0,00 €	
HAL	2001-2002	22	0	0	47 553,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	1998-2002	178	3	2	662 502,20 €	- 939,00 €	- 4 795,52 €	- 3 856,52 €	
Total		**533**	**4**	**3**	**1 744 936,70 €**	**- 535,89 €**	**- 4 392,41 €**	**- 3 856,52 €**	
FEN	2003	17	0	0	49 482,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
HAL	2003	12	0	0	45 884,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2003	25	0	0	77 091,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**54**	**0**	**0**	**172 458,67 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
FEN	2004	25	1	1	100 329,50 €	3 508,81 €	3 508,81 €	0,00 €	
HAL	2004	13	1	0	33 504,94 €	2 592,36 €	0,00 €	- 2 592,36 €	
MOL	2004	28	0	0	101 091,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**66**	**2**	**1**	**234 926,32 €**	**6 101,17 €**	**3 508,81 €**	**- 2 592,36 €**	
FEN	2005	8	0	0	17 534,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
HAL	2005	6	0	0	13 037,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2005	18	0	0	58 134,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
SER	2005	11	0	0	34 944,81 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**43**	**0**	**0**	**123 650,94 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
GEN	2006	13	1	1	44 091,07 €	18 451,03 €	18 451,03 €	0,00 €	
HAL	2006	1	0	0	3 514,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
MOL	2006	12	0	0	63 323,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
NAV	2006	8	0	0	61 717,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
SER	2006	7	0	0	110 599,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**41**	**1**	**1**	**283 246,18 €**	**18 451,03 €**	**18 451,03 €**	**0,00 €**	
BOU	2007	16	2	2	85 392,35 €	2 673,31 €	1 606,42 €	- 1 066,89 €	
GEN	2007	17	3	2	68 714,35 €	34 332,64 €	32 795,64 €	- 1 537,00 €	
LAL	2007	10	0	0	40 917,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
NAB	2007	21	0	0	67 047,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**64**	**5**	**4**	**262 072,20 €**	**37 005,95 €**	**34 402,06 €**	**- 2 603,89 €**	
BOU	2008	44	3	3	152 171,45 €	12 693,56 €	8 837,91 €	- 3 855,65 €	
GEN	2008	43	2	2	143 572,61 €	17 312,73 €	17 312,73 €	0,00 €	
LAL	2008	28	1	1	136 731,05 €	22 903,17 €	22 903,17 €	0,00 €	
NAB	2008	35	3	3	139 492,15 €	26 175,14 €	25 722,75 €	- 452,39 €	
Total		**150**	**9**	**9**	**571 967,26 €**	**79 084,60 €**	**74 776,56 €**	**- 4 308,04 €**	
BOU	2009	24	2	2	79 897,77 €	17 538,57 €	17 388,57 €	- 150,00 €	
GEN	2009	17	2	2	96 872,19 €	12 521,80 €	10 293,97 €	- 2 227,83 €	
LAL	2009	26	3	2	95 480,83 €	10 757,28 €	9 650,16 €	- 1 107,12 €	
NAB	2009	29	1	0	51 922,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total		**96**	**8**	**6**	**324 173,28 €**	**40 817,65 €**	**37 332,70 €**	**- 3 484,95 €**	
BOU	2010	27	1	1	57 096,60 €	42,34 €	240,10 €	197,76 €	
GEN	2010	17	1	0	29 529,37 €	- 289,62 €	0,00 €	289,62 €	
LAL	2010	25	1	1	27 529,83 €	5 093,09 €	5 332,95 €	239,86 €	
NAB	2010	24	1	1	37 348,45 €	10 311,86 €	10 311,86 €	0,00 €	
Total		**93**	**4**	**3**	**151 504,25 €**	**15 157,67 €**	**15 884,91 €**	**727,24 €**	
BOU	2011	17	0	0	53 034,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
GEN	2011	23	3	3	58 278,13 €	18 485,05 €	18 485,05 €	0,00 €	
LAL	2011	6	1	1	17 128,90 €	5 645,36 €	5 645,36 €	0,00 €	
MOL	2011	2	1	0	12 053,16 €	- 15,15 €	0,00 €	15,15 €	
NAB	2011	19	1	1	58 266,06 €	7 502,27 €	6 365,75 €	- 1 136,52 €	
Total		**67**	**6**	**5**	**198 761,00 €**	**31 617,53 €**	**30 496,16 €**	**- 1 121,37 €**	
BOU	2012	4	1	1	16 190,47 €	- 98,98 €	- 98,98 €	0,00 €	
GEN	2012	31	9	8	148 175,59 €	150 754,87 €	143 527,80 €	- 7 227,07 €	
LAL	2012	37	2	1	122 100,03 €	11 701,00 €	10 388,98 €	- 1 312,02 €	
NAB	2012	14	2	2	42 068,51 €	15 341,40 €	14 108,18 €	- 1 233,22 €	
Total		**86**	**14**	**12**	**328 534,60 €**	**177 698,29 €**	**167 925,98 €**	**- 9 772,31 €**	
BOU	2013	26	3	3	92 271,23 €	1 431,11 €	561,62 €	- 869,49 €	
GEN	2013	32	4	4	86 425,58 €	8 366,56 €	7 706,31 €	- 660,25 €	
LAL	2013	49	5	5	149 856,46 €	39 144,62 €	38 311,06 €	- 833,56 €	
MOL	2013	15	2	1	34 822,63 €	7 134,90 €	6 287,27 €	- 847,63 €	
Total		**122**	**14**	**13**	**363 375,90 €**	**56 077,19 €**	**52 866,26 €**	**- 3 210,93 €**	
BOU	2014	9	3	2	22 632,82 €	13 050,67 €	8 971,72 €	- 4 078,95 €	
GEN	2014	27	3	3	104 221,92 €	3 492,87 €	2 307,24 €	- 1 185,63 €	
GHY	2014	18	4	4	53 671,08 €	26 480,81 €	34 089,80 €	7 608,99 €	
LAL	2014	41	9	10	163 528,24 €	215 239,38 €	247 475,54 €	32 236,16 €	
MOL	2014	6	0	1	14 263,78 €	0,00 €	4 865,55 €	4 865,55 €	
Total		**101**	**19**	**20**	**358 317,84 €**	**258 263,73 €**	**297 709,85 €**	**39 446,12 €**	
Sous-total	**1998-2014**	**1516**	**86**	**77**	**5 117 925,14 €**	**719 738,92 €**	**728 961,91 €**	**9 222,99 €**	

Avocats	Année	Dossiers ouverts	Dossiers gérés au 31/12/2020	Dossiers gérés au 31/12/2021	Arriérés à la transmiss° du dossier	Arriérés 31/12/2020 Immowin	Arriérés 31/12/2021 Immowin	Solde 2021-2020	Rem. Opm.
BOU	2015	27	11	12	75 750,59 €	150 449,79 €	161 229,55 €	10 779,76 €	
GEN	2015	28	11	12	87 700,24 €	39 204,29 €	43 332,49 €	4 128,20 €	
GHY	2015	24	9	8	91 944,86 €	35 545,58 €	40 331,48 €	4 785,90 €	
LAL	2015	40	16	16	149 884,72 €	180 782,83 €	178 379,87 €	- 2 402,96 €	
MOL	2015	13	4	2	26 140,20 €	4 454,82 €	3 016,93 €	- 1 437,89 €	
Total		**132**	**51**	**50**	**431 420,61 €**	**410 437,31 €**	**426 290,32 €**	**15 853,01 €**	
BOU	2016	14	6	4	33 069,00 €	10 819,28 €	9 958,47 €	- 860,81 €	
GEN	2016	18	5	5	46 700,53 €	25 212,94 €	24 546,83 €	- 666,11 €	
GHY	2016	20	6	6	65 055,88 €	26 061,46 €	25 992,59 €	- 68,87 €	
LAL	2016	32	12	8	94 924,76 €	47 700,72 €	43 919,18 €	- 3 781,54 €	
MOL	2016	7	2	0	10 536,70 €	3 712,28 €	0,00 €	- 3 712,28 €	
Total		**91**	**31**	**23**	**250 286,87 €**	**113 506,68 €**	**104 417,07 €**	**- 9 089,61 €**	
BOU	2017	13	7	5	127 815,00 €	43 432,49 €	43 422,43 €	- 10,06 €	
DIE	2017	5	4	3	12 421,61 €	19 893,06 €	19 067,59 €	- 825,47 €	
GEN	2017	24	9	9	63 316,00 €	45 731,63 €	46 070,77 €	339,14 €	
GHY	2017	23	10	8	63 697,25 €	30 790,20 €	27 379,82 €	- 3 410,38 €	
LAL	2017	37	22	22	123 333,08 €	167 523,98 €	168 720,50 €	1 196,52 €	
MOL	2017	11	1	1	47 732,00 €	55,68 €	738,81 €	683,13 €	
Total		**113**	**53**	**48**	**438 314,94 €**	**307 423,96 €**	**305 399,92 €**	**- 2 024,04 €**	
BAL	2018	13	11	9	57 421,49 €	71 322,09 €	63 449,85 €	- 7 872,24 €	
BOU	2018	11	6	6	33 610,73 €	49 470,81 €	54 694,63 €	5 223,82 €	
DIE	2018	13	8	8	42 067,51 €	56 111,52 €	55 464,02 €	- 647,50 €	
GEN	2018	26	11	9	77 086,74 €	58 645,75 €	57 518,43 €	- 1 127,32 €	
GHY	2018	19	8	8	69 281,82 €	46 648,04 €	46 603,65 €	- 44,39 €	
LAL	2018	32	20	20	146 936,66 €	142 276,11 €	182 909,09 €	40 632,98 €	
MOL	2018	3	1	0	8 832,34 €	326,73 €	0,00 €	- 326,73 €	
Total		**117**	**65**	**60**	**435 237,29 €**	**424 801,05 €**	**460 639,67 €**	**35 838,62 €**	
BAL	2019	30	24	22	155 292,01 €	126 655,96 €	130 450,88 €	3 794,92 €	
GEN	2019	40	35	28	215 493,57 €	264 897,15 €	272 509,25 €	7 612,10 €	
GHY	2019	29	23	22	141 445,72 €	151 434,67 €	190 248,31 €	38 813,64 €	
LAL	2019	21	19	14	89 681,70 €	119 126,60 €	112 134,80 €	- 6 991,80 €	
MOL	2019	13	7	5	34 486,98 €	32 685,38 €	49 204,80 €	16 519,42 €	
Total		**133**	**108**	**91**	**636 399,98 €**	**694 799,76 €**	**754 548,04 €**	**59 748,28 €**	
BAL	2020	19	13	11	67 496,34 €	71 644,94 €	61 930,53 €	- 9 714,41 €	
GEN	2020	18	17	14	87 175,05 €	58 738,24 €	54 719,12 €	- 4 019,12 €	
GHY	2020	10	9	7	35 512,22 €	20 993,26 €	34 295,01 €	13 301,75 €	
LAL	2020	10	7	7	49 044,95 €	19 451,53 €	64 948,57 €	45 497,04 €	
MOL	2020	15	14	12	61 411,69 €	34 359,93 €	79 544,45 €	45 184,52 €	
Total		**72**	**60**	**51**	**300 640,25 €**	**205 187,90 €**	**295 437,68 €**	**90 249,78 €**	
BAL	2021	19	0	17	167 851,88 €	0,00 €	155 061,65 €	155 061,65 €	(*)
GEN	2021	22	0	20	202 240,49 €	0,00 €	167 376,74 €	167 376,74 €	(*)
GHY	2021	9	0	8	53 264,96 €	0,00 €	48 240,46 €	48 240,46 €	(*)
LAL	2021	3	0	3	12 525,61 €	0,00 €	9 284,59 €	9 284,59 €	(*)
MOL	2021	21	0	17	74 554,38 €	0,00 €	34 983,51 €	34 983,51 €	(*)
Total		**74**	**0**	**65**	**510 437,32 €**	**0,00 €**	**414 946,95 €**	**414 946,95 €**	
Sous-total	**2015-2021**	**732**	**368**	**388**	**3 002 737,26 €**	**2 156 156,80 €**	**2 761 679,65 €**	**605 521,45 €**	

Avocats	Année	Dossiers ouverts	Dossiers gérés au 31/12/2020	Dossiers gérés au 31/12/2021	Arriérés à la transmiss° du dossier	Arriérés 31/12/2020 Immowin	Arriérés 31/12/2021 Immowin	Solde 2021-2020	Rem. Opm.
BAL	Total	81	48	59	448 061,72 €	269 622,99 €	410 892,91 €	141 269,92 €	
BOU	Total	232	45	41	828 932,76 €	301 502,95 €	306 812,44 €	5 309,49 €	
DIE	Total	18	12	11	54 489,12 €	76 001,50 €	74 531,61 €	- 1 472,97 €	
FEN	Total	383	2	2	1 202 227,05 €	3 911,92 €	3 911,92 €	0,00 €	
GEN	Total	396	116	122	1 559 593,43 €	755 857,93 €	916 953,40 €	161 095,47 €	
GHY	Total	152	69	71	573 873,79 €	337 954,02 €	447 181,12 €	109 227,10 €	
HAL	Total	54	1	0	143 495,50 €	2 592,36 €	0,00 €	- 2 592,36 €	
LAL	Total	397	118	111	1 419 604,46 €	987 345,67 €	1 100 003,82 €	112 658,15 €	
MOL	Total	367	35	41	1 286 977,24 €	81 775,57 €	173 845,80 €	92 070,23 €	
NAB	Total	142	8	7	396 145,52 €	59 330,67 €	56 508,54 €	- 2 822,13 €	
NAV	Total	8	0	0	61 717,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
SER	Total	18	0	0	145 544,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Total général	**1998-2020**	**2.248**	**454**	**465**	**8 120 662,40 €**	**2 875 895,58 €**	**3 490 641,56 €**	**614 742,90 €**	

(*) Aucun dossier 2021 inscrits en colonne 2020 vu que la date de transmission de ces dossiers est postérieure au 31/12/2020.

PARTIE 4 ANNEXES DEEL 4 BIJLAGE

1. STATUTS DE LA REGIE FONCIERE STATUTEN VAN DE GRONDREGIE

Statuts modifiés conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 (M.B. 10.03.2004) età la circulaire du 4 février 2005 (M.B.24.03.2005). (Statuts initiaux approuvés par délibération du Conseil Communal du 23 septembre 2002(approbation de l'autorité de Tutelle par notification du 11 novembre 2002)). Modification des statuts conformément à la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale par l'arrêté du 6 novembre 2003.

Conformément à la décision du Conseil communaldu 23 septembre 2002, approuvée par la tutelle le 12novembre 2002, il est institué à Bruxelles, une régiefoncière communale gérée conformément aux dispositions des articles 261 à 263 de la nouvelle loi communale et de l'arrêté du Régent du 18 juin 1946, abrogé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 et dont les statuts suivent.

Statuten gewijzigd conform het Besluit vande Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 (BS 10.03.2004) en de omzendbrief van 4 februari 2005 (BS 24.03.2005) (Oorspronkelijke statuten goedgekeurd bij Besluit van de Gemeenteraad van 23 september 2002 (goedkeuring van de Voogdijoverheid bij notificatievan 11 november 2002).
Wijziging van de statuten conform het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6november 2003.

CHAPITRE I DÉNOMINATION, SIÈGED'EXPLOITATION, OBJET
HOOFDSTUK I NAAM, EXPLOITATIEZETEL,DOELSTELLING

Article 1er : Dénomination
La régie foncière communale est dénommée «Régie foncière des propriétés communales» en abrégé « LaRégie ».

Article 2 : Siège d'exploitation
Son siège d'exploitation est établi à Bruxelles, Boulevard Emile Jacqmain, 1. Le Collège des Bourgmestre etEchevins est habilité à transférer ce siège en tout autre lieu situé sur le territoire de la Ville.

Article 3 : Objet
La Régie a pour mission de gérer au mieux des intérêts de la Ville, le patrimoine mobilier et immobilier de celle-ci relevant soit du domaine privé, soit du domainepublic pour les biens affectés à un usage privatif et dont la gestion lui a été confiée expressément par le Conseil communal. Elle a aussi pour mission d'assurer au mieux des intérêts de la Ville, toutes les tâches entrant dans le cadre de son objet et dont elle a été expressément chargée par le Conseil communal. Elle participe à une politique foncière en vue notamment de favoriser l'affectation ou le maintien en logements et en commerces de ce patrimoine, de favoriser la restauration et la sauvegarde des immeubles et est chargée de la mise en valeur de ce patrimoine.

Elle est habilitée à promouvoir toutes opérations immobilières notamment par achat, expropriation (par le canal de l'Urbanisme), vente, location, prise departicipation, mise en concession, en ce compris la participation à la réalisation des programmes urbanistiques communaux.

Elle veille, avec les départements communaux compétents, à la réalisation de toutes les infrastructures techniques telles les réseaux d'égouttage, les voiries,les espaces verts ainsi que des équipements communautaires qui sont indispensables à la mise en valeur dupatrimoine dont la gestion lui est confiée.

La Régie assume le contentieux afférent à ses missions,en concertation avec les Affaires Juridiques de la Ville.

Article 4 : Supprimé

Artikel 1: Naam
De gemeentelijke grondregie wordt genoemd: "Grondregie van de Stadseigendommen", afgekort « De Regie ».

Artikel 2: Exploitatiezetel
Haar exploitatiezetel is gevestigd in Brussel, Emile Jacqmainlaan 1. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om deze zetel over te brengen naar elke andere bestemming gelegen op het territorium van de Stad.

Artikel 3: Onderwerp
De Regie heeft als opdracht het roerend en onroerend patrimonium van ofwel het privé domein, ofwel het openbaar domein in het beste belang van de Stad te beheren, voor zover het bestemd is voor privé gebruik en waarvan het beheer haar uitdrukkelijk door de Gemeenteraad werd toevertrouwd. Zij heeft tevens
als opdracht om, in het beste belang van de Stad, al de taken uit te oefenen die binnen het kader van haar doelstelling passen en waarvoor zij uitdrukkelijk werd belast door de Gemeenteraad. Zij neemt deel aan
de grondpolitiek met het oog voornamelijk op het begunstigen van de bestemming of het behoud van de woningen en de handelszaken van dit patrimonium, de restauratie en het behoud van gebouwen aan te moedigen en is belast met het valoriseren van dit patrimonium.

Zij is bevoegd om alle onroerende verrichtingen te promoten, voornamelijk door middel van aankoop, onteigening (via Stedenbouw), verkoop, verhuring, medezeggenschap door deelname, in concessiegave met inbegrip van de deelneming aan de verwezenlijking van de gemeentelijke stedenbouwkundige programma's.

Zij waakt met de bevoegde stadsdepartementen over de realisatie van al de technische infrastructuren zoals rioolnetwerken, wegen, groene zones evenals de ge- meenschappelijke uitrustingen die onmisbaar zijn voor de exploitatie van het patrimonium waarvan het beheer haar is toevertrouwd.

De Regie behandelt de geschillen met betrekking tot haar opdrachten, in overleg met de Juridische Zaken van de Stad.

Artikel 4 :Afgeschaft

CHAPITRE II ADMINISTRATION CHAPITRE II ADMINISTRATIE

Article 5 : Personnel

La Régie ne dispose pas d'une personnalité juridique distincte de celle de la Ville. Les dispositions relatives aux statut administratif et pécuniaire, discipline et pension du personnel Ville restent donc d'application pour le personnel Régie. Les modalités relatives au paiement du Personnel se feront en concertation avec le département du Personnel de la Ville.

Article 6 : Fonctionnaire dirigeant

La Régie est dirigée par le membre du personnel ayant le titre de directeur général au département actuel de l'Economie. (*)

Il sera par ailleurs remplacé en cas d'absence ou d'empêchement par l'agent titulaire d'un grade de niveau A désigné par le directeur général.

L'autorité du fonctionnaire dirigeant est exercée sur le personnel affecté à la Régie, étant entendu que le personnel nommé à titre définitif ou recruté sous le couvert d'un contrat d'emploi continue à dépendre,

quant à son statut administratif et pécuniaire, des règles communales.

(*) Depuis le 1/1/2003 le Directeur général de la Régie.

Article 7 : Comptable

La fonction de comptable de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant le statut d'agent communal et est distincte de celle de trésorier.

Le comptable est chargé de tenir la comptabilité générale de la Régie, telle que définie à l'article 10.

Le comptable tient le sommier des contrats et veille à faire prendre par les autorités compétentes, avant les échéances contractuelles, toutes mesures en vue de préserver les intérêts de la Ville. Il porte aux écritures les réductions et abandons de créances accordées, en vertu des règlements ou des conventions, par l'échevin délégué.

Il établit annuellement le compte.

Article 8 : Trésorier

La fonction de trésorier de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant statut d'agent communal. Celui-ci exerce, sous sa responsabilité personnelle et dans les limites de l'activité de la Régie l'ensemble des attributions que la nouvelle loi communale et l'arrêté royal du 2 août 1990 portant règlement général de la comptabilité communale, notamment ses articles 80 à 83, attribuent au receveur communal

Le cautionnement à fournir par le trésorier de la Régie sera fixé par le Conseil communal lors de sa nomination.

Le Collège est tenu de mettre à disposition du trésorier de la Régie les moyens nécessaires à l'exercice de sa mission.

Le trésorier est seul compétent pour ouvrir ou clôturer des comptes bancaires, au nom de la Régie. Il effectue le payement des dépenses sous sa propre signature.

La conclusion d'emprunts se fera en concertation, et d'après des modalités à fixer de commun accord, avec le receveur communal.

L'encaisse disponible de la Régie est déterminée par le Collège, après avoir pris l'avis du trésorier.

Le trésorier est responsable de l'encaissement des créances qui lui sont communiquées, ainsi que des pertes d'intérêts qui résulteraient de la conservation de fonds improductifs.

En cas d'absence justifiée ou d'empêchement le trésorier peut, pour une durée inférieure ou égale à trente jours, sous sa responsabilité désigner un remplaçant.

Il en informe le Collège. Cette mesure peut être renouvelée à deux reprises pour une même absence, ou un même empêchement.

Dans tous les autres cas le Conseil communal désignera un trésorier faisant fonction.

Article 9: Agents spéciaux de recettes

Toute recette de la Régie, en ce compris le produit d'opérations liées au service extraordinaire, est effectuée par le trésorier.

Toutefois, si les nécessités de service l'exigent, les agents spéciaux peuvent être chargés d'effectuer, sous leur responsabilité et sous le contrôle du trésorier, certaines branches de recettes.

Article 10: Pouvoirs de signature

Par délégation du secrétaire communal, autorisée par le Collège conformément à l'article 111 de la loi communale, tout acte relevant des attributions de la Régie sera signé conjointement par l'échevin désigné à cet effet et par le fonctionnaire dirigeant de la Régie.

Artikel 5: Personeel

De Regie beschikt niet over een juridische persoonlijkheid die verschilt van deze van de Stad. De beschikkingen betreffende het administratief en het geldelijk statuut, tucht en pensioen van het personeel van de Stad blijven dus van toepassing voor het personeel van de Regie. De betaalwijzen van het personeel zullen gebeuren in overleg met de Personeelsdienst van de Stad.

Artikel 6: Leidinggevende ambtenaar

De Regie wordt geleid door het personeelslid dat de rang heeft van Directeur-generaal binnen het huidige departement Economie.

In geval van afwezigheid of verhindering zal hij anderzijds vervangen worden door de ambtenaar met de graad van niveau A aangeduid door de directeur generaal. (*)

De leidinggevende ambtenaar oefent het gezag uit over het personeel afgedeeld bij de Regie waarbij zowel het vast benoemde personeel als het personeel onder tijdelijk contract onderworpen blijven, wat hun administratief en geldelijk statuut betreft, aan de ge- meenteregels.

(*) Sinds 1/1/2003 de Directeur-generaal van de Regie.

Artikel 7: Boekhouder

De functie van boekhouder van de Regie is toevertrouwd aan een lid van het personeel die het statuut heeft van gemeenteambtenaar, en is verschillend van die van penningmeester.

De boekhouder is gelast de algemene boekhouding van de Regie te doen, zoals bepaald in artikel 10.

De boekhouder houdt het grootboek bij van de contracten en waakt erover dat de bevoegde autoriteiten, vóór de contractuele vervaldata, al de nodige maatregelen treffen om de belangen van de Stad te vrijwaren. In de schrifturen brengt hij de door de afgevaardigde schepen toegestane verminderingen en de afstand van vorderingen aan, in uitvoering van de reglementen of conventies.

Hij maakt de jaarlijkse rekening op.

Artikel 8: Penningmeester

De functie van penningmeester van de Regie is toe vertrouwd aan een lid van het personeel dat het statuut heeft van gemeenteambtenaar. Deze oefent, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid en binnen de grenzen van de activiteiten van de Regie, het geheel van de bevoegdheden uit, toegekend aan de gemeenteontvanger, door de Nieuwe Gemeentewet en het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 met betrekking tot het algemeen reglement van de gemeentelijke boekhouding, voornamelijk de artikelen 80 tot 83.

De waarborg te betalen door de penningmeester van de Regie zal vastgesteld worden door de Gemeenteraad tijdens zijn benoeming.

Het College moet aan de penningmeester van de Regie de nodige middelen ter beschikking stellen voor de uitvoering van zijn taak.

Enkel de penningmeester is bevoegd om bankrekeningen te openen en te sluiten in naam van de Regie. Hij doet de betalingen van de uitgaven onder zijn eigen handtekening. Het afsluiten van leningen zal gebeuren in overleg, en volgens de in gemeenschappelijk akkoord te bepalen modaliteiten, met de gemeenteontvanger.

De beschikbare kasvoorraad van de Regie is bepaald door het college, na het advies ingewonnen te hebben van de penningmeester.

De penningmeester is verantwoordelijk zowel voor de inning van de vorderingen die hem ter kennis gebracht worden als voor de interestverliezen die zouden voortvloeien uit het bijhouden van niet-productieve fondsen.

In geval van gewettigde afwezigheid of verhindering voor een tijdsduur van minder of gelijk aan 30 dagen, kan de penningmeester, onder zijn eigen verantwoordelijkheid, een plaatsvervanger aanstellen. Deze maat- regel kan voor een zelfde afwezigheid of voor een zelfde verhindering tweemaal worden verlengd.

In alle andere gevallen zal de gemeenteraad een waar- nemende penningmeester aanstellen,

Artikel 9: Bijzondere agenten voor het innen van ontvangsten

Al de ontvangsten van de Regie, met inbegrip van het product van de verrichtingen verbonden aan de

buitengewone dienst, worden gedaan door de penning- meester.

Niettemin kunnen deze bijzondere agenten, in functie van de behoeften van de dienst, gelast worden om, onder hun verantwoordelijkheid en onder de controle van de penningmeester, zekere branches van de ont- vangsten te doen.

Artikel 10: Volmacht van handtekening

Bij volmacht van de gemeentesecretaris, toegestaan door het College overeenkomstig artikel 111 van de gemeentewet, zal elke akte die onder de bevoegdheid van de Regie valt, gezamenlijk ondertekend worden door de schepen hiertoe aangesteld en door de leidinggevende ambtenaar van de Regie.

CHAPITRE III LA COMPTABILITÉ HOOFDSTUK III DE BOEKHOUDING

Article 11

La comptabilité de la Régie est dressée en partie double, suivant les méthodes industrielles et commerciales et conformément au plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les opérations sont inscrites sans retard, de manière fidèle et complète et par ordre de dates, soit dans un livre journal unique soit dans un journal auxiliaire unique ou subdivisé en journaux spécialisés. Elles sont méthodiquement inscrites ou transposées dans les comptes qu'elles concernent. Elles s'appuient sur des pièces justificatives et sont enregistrées dans le respect des règles d'évaluation arrêtées par le Collège et approuvées par le Conseil communal.

L'exercice comptable de la Régie s'étend du premier janvier au trente et un décembre ; exceptionnellement le premier exercice s'ouvrira dans les deux mois de l'approbation des présents statuts par l'autorité de

la Tutelle et se clôturera le trente-et-un décembre de l'année civile.

Chaque année, le comptable dresse les comptes de la Régie comprenant, le compte de résultat, le bilan et les annexes. Ceux-ci sont visés par l'échevin délégué qui, en outre, établit un rapport de gestion. L'ensemble des documents est soumis à l'approbation d'un réviseur d'entreprises pour certification et transmis au Conseil communal au plus tard le 15 mars, en vue de l'accomplissement des formalités d'approbation.

Artikel 11:

De boekhouding van de Regie zal in tweevoud op- gemaakt worden, volgens de industriële en commerciële regels en overeenkomstig het boekhoudkundig plan opgemaakt door de Voogdijoverheid.

De verrichtingen worden zonder uitstel ingeschreven, op getrouwe en volledige wijze en per datum, ofwel in een enkel journaalboek ofwel in een enkel hulp- journaalboek of onderverdeeld in gespecialiseerde journaalposten. Zij zijn op methodische wijze ingeschreven of omgezet in de rekeningen. Zij steunen op bewijsstukken en zijn ingeschreven volgens de evaluatieregels beslist door het College en goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Het boekjaar van de Regie verloopt van de eerste januari tot en met één en dertig december; uitzonderlijk zal het eerste boekjaar van start gaan binnen de twee maanden van de goedkeuring van de statuten door de Voogdijoverheid en zal afgesloten worden op één en dertig december van het kalenderjaar.

Ieder jaar, maakt de boekhouder de rekeningen op van de Regie, die de resultaatrekening, de balans en de bijlagen bevat. Deze zijn geviseerd door de afgevaardigde schepen die, bovendien, een beheersverslag opstelt. Het geheel van de documenten wordt ter goedkeuring aan een bedrijfsrevisor voorgelegd voorcertificering en ten laatste op 15 maart ter goedkeuring doorgezonden naar de Gemeenteraad.

CHAPITRE IV RÉSULTAT HOOFDSTUK IV RESULTAAT

Article 12 :

Le résultat comporte les produits et charges divers de l'exercice, en ce compris les amortissements.

Artikel 12

Het resultaat omvat de diverse opbrengsten en lasten van het boekjaar, afschrijvingen inbegrepen.

CHAPITRE V BUDGET HOOFDSTUK V BUDGET

Article 13 : Le projet de budget est arrêté par le Collège conformément aux dispositions légales en vigueur.

Le budget comprend les recettes et dépenses inhérentes au fonctionnement de la Régie et est rédigé en fonction du plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les allocations du chapitre d'exploitation ou de gestion ordinaire ne sont pas limitatives.

Les recettes de la Régie seront constituées par les recettes liées à l'exploitation du patrimoine, ainsi que par une allocation annuelle de la Ville décidée par le Collège, pour répondre aux objectifs sociaux et patrimoniaux de la Régie.

Les allocations du service extraordinaire sont limitatives et leur exécution est soumise à l'approbation de l'autorité telle que définie par la Loi communale.

Artikel 13: Het ontwerp van begroting wordt door het College volgens de van kracht zijnde wettelijke beschikkingen vastgesteld.

De begroting bevat de ontvangsten en uitgaven inherent aan de werking van de Regie en is opgesteld in functie van het boekhoudkundig plan opgesteld door de Voogdijoverheid.

De toegekende bedragen van de exploitatie of van het gewoon beheer zijn niet limitatief. De ontvangsten van de Regie zullen bestaan uit de ontvangsten verbonden met de uitbating van het patrimonium, evenals uit

de jaarlijkse vergoeding van de Stad, bepaald door het College, om te beantwoorden aan de sociale en patrimoniale doelstellingen van de Regie.

De toegekende bedragen van de buitengewone dienst zijn limitatief en de uitoefening is onderworpen aan de goedkeuring van de overheid zoals bepaald in de Gemeentewet.

CHAPITRE VI HOOFDSTUK VI

Participation dans le Capital – Fonds de roulement – Trésorie

Article 14 a :La participation dans le capital de la Régie sera déterminée par le Conseil communal.

Article 14 b :La Ville mettra à la disposition de la Régie un fonds de roulement (dépenses ordinaires) inscrites au budget du premier exercice de la Régie.

Article 14 c :En cas de besoin, le Collège est habilité à consentir des avances de trésorerie à la Régie. Dans ce cas, l'avance en cause sera consentie pour un terme de moins d'un an et pourra produire un intérêt au profit de la Ville.

Ces avances seront traitées dans la comptabilité de la Ville comme des placements de trésorerie à court terme. Le même taux d'intérêt est appliqué aux sommes qui seraient avancées par la Régie à la trésorerie de la Ville.

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003, la Régie constitue un fonds de réserve jusqu'à ce que celui-ci atteigne un pourcentage ne pouvant être

inférieur à 5% et supérieur à 10 % du capital repris au bilan. L'excédent du solde bénéficiaire sera versé à la caisse communale ou alimentera un fonds de réinvestissements destiné à financer de nouvelles opérations immobilières de nature à valoriser le patrimoine géré par la Régie.

Le versement éventuel auprès de la caisse communale se fera au plus tard le 30 juin de chaque exercice. Le Collège versera sa participation aux pertes de l'exercice arrêté définitivement, dans les mêmes délais

Deelneming in het Kapitaal - Werkingstoelage - Thesaurie

Artikel 14 a: De deelneming in het kapitaal van de Regie zal bepaald worden door de Gemeenteraad.

Artikel 14 b: De Stad zal een werkingstoelage ter beschikking stellen aan de Regie (gewone uitgaven) ingeschreven op de begroting van het eerste boekjaar van de Regie.

Artikel 14 c: Indien nodig, is het College bevoegd om thesaurievoorschotten aan de Regie toe te kennen. In dit geval, zal het desbetreffende voorschot toegekend worden voor een duur van minder dan een jaar en ten voordele van de Stad interesten opbrengen. Deze voorschotten zullen door de boekhouding van de Stad behandeld worden als beleggingen van de thesaurie op korte termijn. Dezelfde rentevoet wordt toegepast voor de bedragen die voorgeschoten zullen worden door de Regie aan de thesaurie van de Stad.

In overeenstemming met het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003, zal de Regie een reservefonds oprichten, tot deze een percentage dat niet lager dan 5% en niet hoger dan 10% van het kapitaal overgenomen van de balans, bereikt. Het batig saldo zal gestort worden in de gemeentekas of zal dienen om een herinvesteringsfonds te vormen voor de financiering van de nieuwe vastgoedoperaties die leiden tot een herwaardering van het patrimonium beheerd door de Regie.

De eventuele storting in de gemeentekas zal ten laatste gebeuren op 30 juni van ieder boekjaar. Het College zal haar aandeel in de verliezen van het boekjaar storten binnen dezelfde termijn.

CHAPITRE VII AFFECTATION DU PATRIMOINE – BILAN DE DÉPART

HOOFDSTUK VII BESTEMMING VAN HET PATRIMONIUM - BEGINBALANS

Article 15 : Inventaire et bilan de départ

La Ville transfère la gestion des éléments suivants de son patrimoine à la Régie, qui figureront au bilan de départ tels qu'ils sont valorisés au bilan de la Ville le jour de l'opération :

- Tous terrains non affectés au domaine public ;

- Tous les immeubles et leurs terrains affectés même partiellement à un usage privatif au profit de tiers, à titre gratuit ou onéreux, occupés ou non. Les immeubles destinés à l'exploitation immobilière mais utilisés de fait par l'administration communale à des fins de service public seront mis à disposition de la Ville à titre onéreux (loyer et charges locatives), dont le Conseil communal déterminera les termes ;
- Tous les biens meubles, mobilier, matériel équipement, patrimoine artistique, charroi qui sont confiés à la Régie feront l'objet d'un inventaire détaillé, qu'ils soient amortis ou non; ils figureront au bilan de départ pour leurs seules valeurs comptables ;
- Il est entendu que le produit de la vente et de la revente et les revenus nets de ses biens meubles et immeubles seront acquis à la Régie ;
- Tous les droits réels d'emphytéose, de superficie, ainsi que les droits de concession (biens exploités de manière privative, même s'ils sont situés sur ou sous la voie publique) ;
- Les promesses de subsides et de prêts comptabilisées au compte budgétaire de la Ville aux fonctions 124 et non perçues au jour du transfert. Les subsides d'investissement perçus seront transférés pour la valeur restant à réduire ;
- Les créances restant à percevoir au jour du transfert, issues des comptes budgétaires et comptabilisées aux fonctions 124.
- Les provisions pour risques et charges constituées par la Ville pour les besoins de la Régie foncière ;
- Les dettes à plus d'un an, comprenant, pour leur valeur non encore amortie, les emprunts à charge de la Ville et les avances récupérables;
- Les dettes à un an au plus relatives à la fonction 124 du budget, en ce compris les intérêts des emprunts en cours, leur amortissement échéant dans l'année, les dettes commerciales, fiscales, salariales et sociales ;
- Les engagements sont transférés ainsi que les dépenses y afférentes et une dotation sera versée par la Ville couvrant la différence entre les engagements

Artikel 15: Inventaris en beginbalans

De Stad draagt het beheer van de volgende elementen van haar patrimonium die voorkomen in de beginbalans over aan de Regie, zoals ze gewaardeerd zijn in de balans van de Stad de dag van de operaties.

- Al de gronden die niet behoren bij het openbaar domein.
- Al de gebouwen en de bijbehorende gronden geheel of gedeeltelijk bestemd voor privé gebruik ten gunste van derden, gratis of tegen vergoeding, bezet of niet. De gebouwen bestemd voor de onroerende exploitatie maar gebruikt door de gemeenteadministratie als openbare dienst zullen ter beschikking gesteld worden van de Stad tegen vergoeding (huur en huurlasten), waarvan de Gemeenteraad de voorwaarden zal bepalen.
- Al de roerende en onroerende goederen, materiaaluitrustingen, kunstpatrimonium, wagenpark die aan de Regie zijn toevertrouwd, zullen, afgeschreven of niet, deel uitmaken van een gedetailleerde inventaris, zij zullen op de beginbalans voorkomen enkel voor hun boekwaarde.
- De opbrengsten van de verkopen en van de herverkopen en de netto-inkomsten van de roerende en onroerende goederen zullen ontegensprekelijk door de Regie verworven worden.
- Alle zakelijke rechten van erfpacht, opstal …, evenals de concessierechten (goederen die op privé wijze geëxploiteerd worden, zelfs als zij zich op of onder de openbare weg bevinden).
- De beloftes van subsidies en van leningen in rekening gebracht op de begroting van de Stad op de functies 124 en niet geïnd op de dag van overdracht. De geïnde investeringssubsidies zullen overgedragen worden voor de restwaarde.
- De nog te innen vorderingen op de dag van transfer, die voortvloeien uit de gebudgetteerde rekeningen en geboekt in de functies 124.
- De door de Stad samengestelde provisies voor risico's en lasten voor de noden van de Grondregie.
- De schulden over meer dan een jaar, die voor het nog niet afgeloste gedeelte, de leningen ten laste van de Stad en de terugvorderbare voorschotten bevatten.
- De schulden over maximum één jaar met betrekking tot de functie 124 van de begroting, met inbegrip van de interesten van de lopende leningen waarvoor de afschrijving vervalt binnen het jaar, de commerciële, fiscale, bezoldigings- en sociale schulden.
- De vastleggingen, evenals de desbetreffende uit- gaven, zullen overgedragen worden en een dotatie zal gestort worden door de Stad, waardoor het verschil tussen de niet vereffende vastleggingen en de te innen vorderingen zal gedekt worden.

CHAPITRE VIII DISPOSITIONS DIVERSES HOOFDSTUK VIII DIVERSE BEPALINGEN

Article 16

En raison des distinctions faites dans les encaisses et dans les comptabilités respectives de l'administration communale et de la Régie, les prestations effectuées par l'une au profit de l'autre donneront lieu à imputation et à paiement de part et d'autre, notamment:

- La mise à disposition de la Ville d'immeubles ou partie d'immeubles gérés par la Régie donnera lieu au payement de loyers et de charges locatives au tarif arrêté par le Conseil communal ;
- Les prestations des départements de l'administration en faveur de la Régie, notamment la gestion administrative et médicale du personnel ainsi que la passation de marchés publics pour compte de la Régie, seront facturées au même titre que s'il s'agissait d'une autre administration ;
- Les marchés de fournitures, de travaux et de services et autres conventions passés par un département de la Ville pour compte de la Régie donneront lieu à facturation à cette dernière, par le fournisseur ou le créancier;

Le Collège est habilité à déterminer le coût de ces prestations et le mode de facturation.

Liquidation de la Régie Foncière

En cas de liquidation de la Régie par décision du Conseil communal, les éléments de l'actif et du passif réintègrent le bilan de la Ville, de même que les engagements non encore soldés et les créances à percevoir.

Artikel 16

Wegens verschillen in de respectievelijke kasvoorraden en boekhoudingen van de gemeenteadministratie en de Regie, zullen de prestaties uitgevoerd door de ene ten gunste van de andere aanleiding geven tot wederzijdse aanrekening en betaling, voornamelijk:

- Het ter beschikking stellen van de Stad van ge- bouwen of gedeeltes van gebouwen beheerd door de Regie zal aanleiding geven tot de betaling van huurprijzen en huurlasten aan het tarief bepaald door de Gemeenteraad.
- De prestaties van de departementen van de administratie ten gunste van de Regie, voornamelijk het administratief en medisch beheer van het personeel evenals het afsluiten van overheidsopdrachten voor rekening van de Regie zullen gefactureerd worden op dezelfde wijze als ging het om een andere administratie.
- De overheidsopdrachten van leveringen, werken en diensten en andere conventies die door een departement van de Stad voor rekening van de

Regie afgesloten zijn, zullen aanleiding geven tot de facturatie aan deze laatste, door de leverancier of de schuldeiser.

Het College is bevoegd om de kosten van deze prestaties en de wijze van facturatie, te bepalen.

Vereffening van de Regie

In het geval van liquidatie van de Regie door een beslissing van de Gemeenteraad, zullen de elementen van het actief en het passief weer geïntegreerd worden in de balans van de Stad, evenals de uitgaven die nog niet werden vastgelegd en de te innen vorderingen.

4 FICHES CHANTIERS FICHES WERVEN

R169 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue du Lombard 26 : 10 logements et 1 commerce Lombardstraat 26: 10 woningen en 1 handelspand			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.699.677**	**€2.353.546**	**€55.961**	**€4.109.184**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.699.677**	**€2.353.546**	**€55.961**	**€4.109.184**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€229.100	€67.305	€42.891	€339.296
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€1.470.577	€2.286.241	€13.069	€3.769.888
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€1.699.677**	**€2.353.546**	**€55.961**	**€4.109.184**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€1.098.452	€2.353.546	€55.961	€3.507.958
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€601.226	€0	€0	€601.226
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.699.677**	**€2.353.546**	**€55.961**	**€4.109.184**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€229.100	€67.305	€42.891	€339.296
242-01 Travaux - Werken	€1.470.577	€2.286.241	€13.069	€3.769.888
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

3

R184 Aménagements - Inrichtingswerken	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**3.679.401 €**	**0 €**	**173.039 €**	**9.653.333 €**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	5.800.894 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**3.679.401 €**	**0 €**	**173.039 €**	**3.852.440 €**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	3.436.000 €	0 €	0 €	3.436.000 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	55.920 €	0 €	173.039 €	228.959 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	187.481 €	0 €	0 €	187.481 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering	**3.679.401 €**	**0 €**	**173.039 €**	**3.852.440 €**
Subsides Région - Subsidies Gewest	83.343 €	0 €	0 €	83.343 €
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidies privé	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	3.638.898 €	0 €	0 €	3.638.898 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	-42.840 €	0 €	173.039 €	130.198 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**3.679.401 €**	**0 €**	**173.039 €**	**3.852.440 €**
241 Acquisitions - Aankopen	3.436.000 €	0 €	0 €	3.436.000 €
240-01 Honoraires - Erelonen	25.470 €	0 €	€173.039	198.509 €
242-01 Travaux - Werken	217.931 €	0 €	€0	217.931 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**5.800.894 €**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**5.800.894 €**

R187 Acquistion - Aankoop	Place de la Justice 1-3 (atelier et remise - ancienne trémie) Gerechtsplein 1-3 (werkplaats en schuur - voormalige tunnel)			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**0 €**	**0 €**	**367.490 €**	**367.490 €**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	367.490 €	367.490 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering	**0 €**	**0 €**	**367.490 €**	**367.490 €**
Subsides Région - Subsidies Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidies privé	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	367.490 €	367.490 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**0 €**	**0 €**	**367.490 €**	**367.490 €**
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	367.490 €	367.490 €
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	€0	0 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	€0	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**

R224 Constructions - Bouwwerken	Rue des Vierges 3 à 15 - Impasse des Lunettes : 9 logements Maagdenstraat 3 tot 5 - Brillengang: 9 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatif
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.058.981**	**€18.701**	**€905.112**	**€4.729.105**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€883.689	€3.630.000
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.058.981**	**€18.701**	**€21.423**	**€1.099.105**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€518.266	€0	€0	€518.266
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€247.704	€0	€0	€247.704
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€280.083	€18.701	€21.423	€320.207
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€12.928	€0	€0	€12.928
3. Financement - Financiering	**€1.058.981**	**€18.701**	**€21.423**	**€1.099.105**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€1.058.981	€18.701	€21.423	€1.099.105
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.058.981**	**€18.701**	**€21.423**	**€1.099.105**
241 Acquisitions - Aankopen	€765.970	€0	€0	€765.970
240-01 Honoraires - Erelonen	€280.083	€18.701	€21.423	€320.207
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€12.928	€0	€0	€12.928
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€883.689**	**€3.630.000**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€883.689**	**€3.630.000**

R272 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue van Artevelde 77-95 - Rue des Six Jetons 49-53 : réfection façades Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat 49-53: herstelling van de gevels			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€13.110.125**	**€314.835**	**€8.809**	**€13.433.769**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€13.110.125**	**€314.835**	**€8.809**	**€13.433.769**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€863.603	€129.568	€8.809	€1.001.980
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€12.246.523	€185.267	€0	€12.431.790
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€13.110.125**	**€314.835**	**€8.809**	**€13.433.769**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€13.110.125	€314.835	€8.809	€13.433.769
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€13.110.125**	**€314.835**	**€8.809**	**€13.433.769**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€863.603	€129.568	€8.809	€1.001.980
242-01 Travaux - Werken	€12.246.523	€185.267	€0	€12.431.790
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0

R274 Aménagement - Inrichtingswerken Contrats de quartier - Wijkcontracten	Rue des Bouchers 25-27 : 4 logements + commerce Beenhouwersstraat 25-27: 4 woningen + handelszaak			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.049.976**	**€0**	**€134.400**	**€2.615.474**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	€0	€0	€0
242-01/1 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	€0	€0	€0
242-01/2 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	€0	€73.822	€1.504.920
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.049.976**	**€0**	**€60.578**	**€1.110.554**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	960.000 €	€0	€0	€960.000
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	89.976 €	€0	€60.578	€150.554
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€1.049.976**	**€0**	**€60.578**	**€1.110.554**
Subsides Région - Subsidies Gewest	957.206 €	€0	€0	€957.206
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	0 €	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	0 €	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	32.951 €	€0	€60.578	€93.529
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	59.819 €	€0	€0	€59.819
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.049.976**	**€0**	**€60.578**	**€1.110.554**
241 Acquisitions - Aankopen	960.000 €	€0	€0	€960.000
240-01 Honoraires - Erelonen	89.976 €	€0	€60.578	€150.554
242-01 Travaux - Werken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€73.822**	**€1.504.920**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**0 €**	**€0**	**€73.822**	**€1.504.920**

R275 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue de la Comtesse de Flandre 71-73 : 16 logements Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: 16 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€615.665**	**€769.496**	**€1.400.559**	**€2.785.720**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€528.567	€528.567
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€615.665**	**€769.496**	**€871.992**	**€2.257.153**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€163.506	€18.556	€15.701	€197.763
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€452.160	€750.940	€856.291	€2.059.390
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€615.665**	**€769.496**	**€871.992**	**€2.257.153**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€769.496	€871.992	€1.641.488
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€615.665	€0	€0	€615.665
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€615.665**	**€769.496**	**€871.992**	**€2.257.153**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€183.506	€18.556	€15.701	€217.763
242-01 Travaux - Werken	€432.160	€750.940	€856.291	€2.039.390
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€528.567**	**€528.567**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€528.567**	**€528.567**

R277 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue des Horticulteurs 37-43 : 14 logements Tuinbouwersstraat 37-43: 14 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€879.212**	**€6.587**	**€2.520.623**	**€3.406.422**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€2.502.222	€2.502.222
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€879.212**	**€6.587**	**€18.401**	**€904.200**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€875.000	€0	€0	€875.000
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€4.212	€6.587	€6.800	€17.600
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€11.600	€11.600
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€879.212**	**€6.587**	**€18.401**	**€904.200**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€879.212	€6.587	€18.401	€904.200
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€879.212**	**€6.587**	**€18.401**	**€904.200**
241 Acquisitions - Aankopen	€875.000	€0	€0	€875.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€4.212	€6.587	€6.800	€17.600
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€11.600	€11.600
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€2.502.222**	**€2.502.222**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€2.502.222**	**€2.502.222**

R280 Constructions - Bouwwerken	Ransbeek - Meudon : 43 logements Ransbeek - Meudon: 43 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€4.300.108**	**€4.419.881**	**€666.146**	**€9.386.134**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€4.300.108**	**€4.419.881**	**€666.146**	**€9.386.134**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€74.250	€0	€0	€74.250
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€464.076	€138.674	€17.777	€620.528
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€3.761.782	€0	€0	€3.761.782
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€4.281.207	€648.368	€4.929.575
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€4.300.108**	**€4.419.881**	**€666.146**	**€9.386.134**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€4.185.079	€4.419.881	€666.146	€9.271.105
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€115.029	€0	€0	€115.029
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€4.300.108**	**€4.419.881**	**€666.146**	**€9.386.134**
241 Acquisitions - Aankopen	€74.250	€0	€0	€74.250
240-01 Honoraires - Erelonen	€464.076	€138.674	€17.777	€620.528
242-01 Travaux - Werken	€3.761.782	€4.281.207	€648.368	€8.691.356
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**(€0)**	**€0**	**€0**	**(€0)**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**(€0)**	**€0**	**€0**	**(€0)**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R283 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue du Midi 133 : Renouvellement des façades rideaux Zuidstraat 133: Vernieuwing van de gordijngevels			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€4.101.661**	**€31.810**	**€39.259**	**€4.172.730**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€4.101.661**	**€31.810**	**€39.259**	**€4.172.730**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€308.894	€0	€24.120	€333.014
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€3.792.767	€0	€0	€3.792.767
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€31.810	€15.139	€46.949
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€4.101.661**	**€31.810**	**€39.259**	**€4.172.730**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€4.101.661	€31.810	€39.259	€4.172.730
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€4.101.661**	**€31.810**	**€39.259**	**€4.172.730**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€308.894	€0	€24.120	€333.014
242-01 Travaux - Werken	€3.792.767	€31.810	€15.139	€3.839.716
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R293 Constructions - Bouwwerken	Rue de Maelbeek 21 : 8 logements + 1 commerce Maalbeekstraat 21: 8 woningen + 1 handelszaak			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€4.767**	**€0**	**€3.385.743**	**€3.390.510**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€4.767**	**€0**	**€3.385.743**	**€3.390.510**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€4.767	€0	€3.385.743	€3.390.510
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€4.767**	**€0**	**€3.385.743**	**€3.390.510**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€4.767	€0	€3.385.743	€3.390.510
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€4.767**	**€0**	**€3.385.743**	**€3.390.510**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€4.767	€0	€0	€4.767
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€3.385.743	€3.385.743
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R305 Construction - Bouwerken	Harenberg bis : 33 logementsHarenberg bis: 33 woningen Harenberg bis : 33 logementsHarenberg bis: 33 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.250.000**	**€7.502.921**	**€1.176**	**€8.754.097**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.250.000**	**€7.502.921**	**€1.176**	**€8.754.097**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€1.250.000	€0	€0	€1.250.000
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€7.502.921	€1.176	€7.504.097
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€1.250.000**	**€7.502.921**	**€1.176**	**€8.754.097**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€1.250.000	€7.502.921	€1.176	€8.754.097
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.250.000**	**€7.502.921**	**€1.176**	**€8.754.097**
241 Acquisitions - Aankopen	€1.250.000	€0	€0	€1.250.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken	€0	€7.502.921	€1.176	€7.504.097
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R329 Constructions - Bouwwerken	Rue de Beyseghem 184 : 9 logements + espaces verts Beizegemstraat 184: 9 woningen + groene ruimten			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€2.017.391**	**€827.306**	**€80.258**	**€2.924.955**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€2.017.391**	**€827.306**	**€80.258**	**€2.924.955**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€238.361	€2.420	€39.626	€280.408
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€1.779.030	€0	€0	€1.779.030
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€824.886	€40.631	€865.518
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€2.017.391**	**€827.306**	**€80.258**	**€2.924.955**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€2.017.391	€827.306	€80.258	€2.924.955
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€2.017.391**	**€827.306**	**€80.258**	**€2.924.955**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€238.361	€2.420	€39.626	€280.408
242-01 Travaux - Werken	€1.779.030	€824.886	€40.631	€2.644.548
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R348 Constructions - Bouwwerken	Parc Fontainas : 57 logements + Horeca + Salle polyvalente Fontainaspark : 57 woningen + Horeca + Polyvalente zaal			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatif
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€20.410.257**	**€109.513**	**€325.909**	**€20.845.679**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€20.410.257**	**€109.513**	**€325.909**	**€20.845.679**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€3.500.000	€0	€0	€3.500.000
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€613.750	€109.513	€172.648	€895.912
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€16.296.507	€0	€153.260	€16.449.767
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€20.410.257**	**€109.513**	**€325.909**	**€20.845.679**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€800.535	€2.900.000	€495.466	€4.196.001
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€19.609.722	(€2.790.487)	(€169.557)	€16.649.678
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€20.410.257**	**€109.513**	**€325.909**	**€20.845.679**
241 Acquisitions - Aankopen	€3.500.000	€0	€0	€3.500.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€613.750	€109.513	€172.648	€895.912
242-01 Travaux - Werken	€16.296.507	€0	€153.260	€16.449.767
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
Travaux 2020 : 373 008,72 € de travaux - 4 539 092,06 € de réduction d'actifs (contrepartie en 671-01 Charges exceptionnelles)				
Werken 2020 : 373.008,72 € voor werken - 4.539.092,06 € voor vermindering van de activa (tegenpost in 671-01 Uitzonderlijke lasten)				

R370 Constructions - Bouwwerken	Rue de l'Eclusier Cogge 29 : 7 logements Kluismeester Coggestraat 29: 7 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€613.293**	**€2.972**	**€20.822**	**€637.087**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€613.293**	**€2.972**	**€20.822**	**€637.087**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€114.257	€2.972	€20.822	€138.051
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€499.036	€0	€0	€499.036
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€613.293**	**€2.972**	**€20.822**	**€637.087**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€1.838.604	€0	€0	€1.838.604
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€20.822	€20.822
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€522.004	€2.972	€0	€524.976
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	(€1.747.315)	€0	€0	(€1.747.315)
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€613.293**	**€2.972**	**€20.822**	**€637.087**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€114.257	€2.972	€20.822	€138.051
242-01 Travaux - Werken	€499.036	€0	€0	€499.036
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R373 Constructions - Bouwwerken	Harenberg ter : 41 logements Harenberg ter: 41 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€3.989.596**	**€6.637.389**	**€1.113.365**	**€11.740.350**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€3.989.596**	**€6.637.389**	**€1.113.365**	**€11.740.350**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€1.110.722	€0	€0	€1.110.722
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€601.647	€209.172	€77.636	€888.456
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€2.277.226	€6.428.217	€0	€8.705.443
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	0	€1.035.728	€1.035.728
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€3.989.596**	**€6.637.389**	**€1.113.365**	**€11.740.350**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€3.989.596	€6.637.389	€1.113.365	€11.740.350
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€3.989.596**	**€6.637.389**	**€1.113.365**	**€11.740.350**
241 Acquisitions - Aankopen	€1.110.722	€0	€0	€1.110.722
240-01 Honoraires - Erelonen	€601.647	€209.172	€77.636	€888.456
242-01 Travaux - Werken	€2.277.226	€6.428.217	€1.035.728	€9.741.172
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R386 Constructions - Bouwwerken	Rue de la Senne 80-88 et 96 : 15 logements Zennestraat 80-88 en 96: 15 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.714.515**	**€424.430**	**€1.835.000**	**€7.439.695**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€1.694.250	€5.160.000
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.714.515**	**€424.430**	**€140.750**	**€2.279.695**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€1.450.000	€0	€0	€1.450.000
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies (*)	€264.515	€424.430	(€406.521)	€282.424
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€547.271	€547.271
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€1.714.515**	**€424.430**	**€140.750**	**€2.279.695**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie (*)	€1.714.515	€424.430	€140.750	€2.279.695
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.714.515**	**€424.430**	**€140.750**	**€2.279.695**
241 Acquisitions - Aankopen	€1.450.000	€0	€0	€1.450.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€264.515	€424.430	(€406.521)	€282.424
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€547.271	€547.271
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€1.694.250**	**€5.160.000**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€1.694.250**	**€5.160.000**

R387 Construction - Bouwwerken	Rue de l'Harmonie 1 : 9 logements - Acquisition bâtiment Harmoniestraat 1: 9 woningen - Aankoop gebouw			
	- 2016	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**0 €**	**€2.154.800**	**€365.773**	**€2.520.573**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**0 €**	**€2.154.800**	**€365.773**	**€2.520.573**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	€2.154.800	€258.576	€2.413.376
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	€0	€107.197	€107.197
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**0 €**	**€2.154.800**	**€365.773**	**€2.520.573**
Subsides Région - Subsidies Gewest	0 €	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	0 €	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	0 €	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	€2.154.800	€365.773	€2.520.573
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**0 €**	**€2.154.800**	**€365.773**	**€2.520.573**
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	€2.154.800	€258.576	€2.413.376
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken	0 €	€0	€107.197	€107.197
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**0 €**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**0 €**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**0 €**	**€0**	**€0**	**€0**

R393 Construction - Bouwwerken	Rue Rempart des Moines (Logement Bruxellois) : 168 logements Papenvest (Brusselse Woning): 168 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€4.368**	**€436.482**	**€728.000**	**€31.569.105**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€363.495	€30.763.750
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€4.368**	**€436.482**	**€364.505**	**€805.355**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€4.368	€436.482	€364.505	€805.355
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€4.368**	**€436.482**	**€364.505**	**€805.355**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€436.482	€364.505	€800.987
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€4.368	€0	€0	€4.368
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€4.368**	**€436.482**	**€364.505**	**€805.355**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€4.368	€436.482	€364.505	€805.355
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€363.495**	**€30.763.750**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€363.495**	**€30.763.750**

R395 Constructions - Bouwwerken	Place du Jeu de Balle 50 : Horeca Vossenplein 50: Horeca			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€430.630**	**€499.414**	**€104.628**	**€1.034.672**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€430.630**	**€499.414**	**€104.628**	**€1.034.672**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€88.290	€17.001	€27.812	€133.103
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€342.339	€0	€0	€342.339
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€482.414	€76.816	€559.229
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€430.630**	**€499.414**	**€104.628**	**€1.034.672**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€104.628	€104.628
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€430.630	€499.414	€0	€930.044
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€430.630**	**€499.414**	**€104.628**	**€1.034.672**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€88.290	€17.001	€27.812	€133.103
242-01 Travaux - Werken	€342.339	€482.414	€76.816	€901.569
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R403 Construction - Bouwwerken 1000 Logements -1000 woningen	Rue Grétry 34-36 - Rue des Fripiers : 4 entités (Gestion publique) Grétrystraat 34-36 - Kleerkopersstraat: 4 entiteiten (Openbaar beheer)			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€7.260**	**€0**	**€3.122**	**€10.382**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01/1 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01/2 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€7.260**	**€0**	**€3.122**	**€10.382**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€7.260	€0	€3.122	€10.382
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€7.260**	**€0**	**€3.122**	**€10.382**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€7.260	€0	€3.122	€10.382
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€7.260**	**€0**	**€3.122**	**€10.382**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€7.260	€0	€3.122	€10.382
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R406 Construction - Bouwwerken Contrats de quartier - Wijkcontracten	Petit Chemin Vert: 61 logements Korte Groenweg: 61 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€41.487.516**	**€41.487.516**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€41.487.516**	**€41.487.516**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€42.218.595	€42.218.595
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	(€731.078)	(€731.078)
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€41.487.516**	**€41.487.516**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€41.487.516	€41.487.516
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€41.487.516**	**€41.487.516**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€42.218.595	€42.218.595
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken (*)	€0	€0	(€731.078)	(€731.078)
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

(*) 731 078 : préfinancement - prefinancement

R408 Aménagements - Inrichtingswerken	Petite rue des Bouchers 21 Kleine Beenhouwersstraat 21			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€48.170**	**€0**	**€32.000**	**€1.190.923**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€22.847	€1.133.600
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€48.170**	**€0**	**€9.153**	**€57.323**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€30.903	€0	€9.153	€40.056
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€17.266	€0	€0	€17.266
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€48.170**	**€0**	**€9.153**	**€57.323**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€48.170	€0	€9.153	€57.323
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€48.170**	**€0**	**€9.153**	**€57.323**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€30.903	€0	€9.153	€40.056
242-01 Travaux - Werken	€17.266	€0	€0	€17.266
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€22.847**	**€1.133.600**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€22.847**	**€1.133.600**

R429 Constructions - Bouwwerken	Verdun 646			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€51.113**	**€38.451**	**€355.925**	**€1.375.992**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€930.503
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€51.113**	**€38.451**	**€355.925**	**€445.489**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€49.380	€7.298	€5.819	€62.497
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€1.733	€0	€0	€1.733
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€31.153	€350.106	€381.258
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€51.113**	**€38.451**	**€355.925**	**€445.489**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€38.451	€355.925	€394.376
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€51.113	€0	€0	€51.113
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€51.113**	**€38.451**	**€355.925**	**€445.489**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€49.380	€7.298	€5.819	€62.497
242-01 Travaux - Werken	€1.733	€31.153	€350.106	€382.992
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€930.503**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€930.503**

R437 Constructions - Bouwwerken	Avenue du Fusain 68 - 10 logements Papenhoutlaan 68 - 10 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€1.701.819**	**€24.369**	**€945.668**	**€3.619.433**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€947.577
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€1.701.819**	**€24.369**	**€945.668**	**€2.671.856**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€1.600.000	€0	€0	€1.600.000
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€101.819	€24.369	€40.538	€166.726
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€905.130	€905.130
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€1.701.819**	**€24.369**	**€945.668**	**€2.671.856**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€1.701.819	€24.369	€945.668	€2.671.856
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€1.701.819**	**€24.369**	**€945.668**	**€2.671.856**
241 Acquisitions - Aankopen	€1.600.000	€0	€0	€1.600.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€101.819	€24.369	€40.538	€166.726
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€905.130	€905.130
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€947.577**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€947.577**

R440 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue des Renards 15 - 4 logements Vossenstraat 15 - 4 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€40.810**	**€51.346**	**€280.943**	**€1.219.423**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€271.048	€1.117.373
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€40.810**	**€51.346**	**€9.895**	**€102.050**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€40.810	€51.346	€9.895	€102.050
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€40.810**	**€51.346**	**€9.895**	**€102.051**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€51.346	€9.895	€61.241
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€40.810	€0	€0	€40.810
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€40.810**	**€51.346**	**€9.895**	**€102.050**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€40.810	€51.346	€9.895	€102.050
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€271.048**	**€1.117.373**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**(€0)**	**€0**	**€271.048**	**€1.117.373**

R442 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue Frontispice : socle Frontispiesstraat : sokkel			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€334.856**	**€6.071**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€328.785	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€6.071**	**€6.071**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€6.071	€6.071
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€6.071**	**€6.071**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€6.071	€6.071
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€6.071**	**€6.071**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€6.071	€6.071
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€328.785**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€328.785**	**€0**

R444 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue de l'association 14-16 - 8 logements Verenigingstrrat 14-16 - 8 woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€25.410**	**€0**	**€259.514**	**€1.316.017**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€251.770	€1.282.863
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€25.410**	**€0**	**€7.744**	**€33.154**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€25.410	€0	€7.744	€33.154
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€25.410**	**€0**	**€7.744**	**€33.154**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€25.410	€0	€7.744	€33.154
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€25.410**	**€0**	**€7.744**	**€33.154**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€25.410	€0	€7.744	€33.154
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€251.770**	**€1.282.863**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€251.770**	**€1.282.863**

R445 Aménagements - Inrichtingswerken	Rue Saint-Jean Népomucène 10-20 (10 logements) Sint-Jan Nepomucenusstraat 10-20 (10 woningen)			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€3.613.389**	**€312.767**	**€216.873**	**€4.143.030**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€3.613.389**	**€312.767**	**€216.873**	**€4.143.030**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€3.613.389	€312.767	€216.873	€4.143.030
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€3.613.389**	**€312.767**	**€216.873**	**€4.143.030**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€3.613.389	€312.767	€216.873	€4.143.030
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€3.613.389**	**€312.767**	**€216.873**	**€4.143.030**
241 Acquisitions - Aankopen	€1.675.000	€0	€0	€1.675.000
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken	€1.938.389	€312.767	€216.873	€2.468.030
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**(€0)**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**(€0)**	**€0**	**€0**

R454 Acquisition - Aankoop	Acquisition Point Vélos - Boulevard E.Bockstael 304 Aankoop Fietspunt - Emile Bockstaellaan 304			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**0 €**	**0 €**	**22.850 €**	**22.850 €**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	0 €	0 €	22.850 €	22.850 €
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers -- Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	0 €	0 €	0 €	0 €
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	0 €	0 €	0 €	0 €
240-01 Plans et études - Plannen en studies	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	0 €	0 €	0 €	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Financement - Financiering	**0 €**	**0 €**	**22.850 €**	**22.850 €**
Subsides Région - Subsidies Gewest	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
Subsides privés - Subsidies privé	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	0 €	0 €	0 €	0 €
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	0 €	0 €	0 €	0 €
Autofinancement - Zelffinanciering	0 €	0 €	0 €	0 €
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	0 €	0 €	22.850 €	22.850 €
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**0 €**	**0 €**	**22.850 €**	**22.850 €**
241 Acquisitions - Aankopen	0 €	0 €	22.850 €	22.850 €
240-01 Honoraires - Erelonen	0 €	0 €	€0	0 €
242-01 Travaux - Werken	0 €	0 €	€0	0 €
242-01 Frais divers - Andere kosten	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**

R458 Constructions - Bouwwerken	Rue Haute 275-281 Hoogstraat 275-281			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€60.753**	**€1.347.875**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€31.761	€1.318.883
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€28.992**	**€28.992**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€28.992	€28.992
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€28.992**	**€28.992**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€28.992	€28.992
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€28.992**	**€28.992**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€28.992	€28.992
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€31.761**	**€1.318.883**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€31.761**	**€1.318.883**

R462 Aménagements - Inrichtingswerken	CdQ Marolles - Réhabilitation logements vides Wikcontract DeMarollen - Herstel van leegstaande woningen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€8.342**	**€44.733**	**€53.075**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€8.342**	**€44.733**	**€53.075**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€8.342	€44.733	€53.075
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€8.342**	**€44.733**	**€53.075**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€44.733	€44.733
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€8.342	€0	€8.342
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€8.342**	**€44.733**	**€53.075**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€8.342	€44.733	€53.075
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R464 Aménagements - Inrichtingswerken	Cirque Royal - Ecuries Koninklijk Circus - Paardenstallen			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€195.670**	**€195.670**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€195.670**	**€195.670**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€195.670	€195.670
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€195.670**	**€195.670**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€195.670	€195.670
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€195.670**	**€195.670**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€195.670	€195.670
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**

R465 Aménagements - Inrichtingswerken	Quai des usines 2-4 Palais 321 Werkhuizenkaai 2-4 Paleis 321			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€5.998.448**	**€30.952.827**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€5.900.000	€5.900.000
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€24.954.379
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€98.448**	**€98.448**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€98.448	€98.448
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€98.448**	**€98.448**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€98.448	€98.448
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€98.448**	**€98.448**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€0	€0
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€98.448	€98.448
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€5.900.000**	**€30.854.379**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€5.900.000**	**€30.854.379**

R468 Constructions - Bouwwerken	Porte de Ninove Ninoofsepoort			
	-2019	2020	2021	Actualisation Aktualisatie
1. Estimation de la dépense - Raming van de Uitgave	**€0**	**€0**	**€32.793**	**€32.793**
241-01 Achat de terrain -- Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment -- Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études -- Plannen en studies	€0	€0	€0	€0
242-01Travaux de construction -- Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement -- Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance -- Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers -- Andere kosten	€0	€0	€0	€0
2. Montant de la désignation - Bedrag van de toewijzing	**€0**	**€0**	**€32.793**	**€32.793**
241-01 Achat de terrain - Aankoop terrein	€0	€0	€0	€0
241-02 Achat de bâtiment - Aankoop gebouw	€0	€0	€0	€0
240-01 Plans et études - Plannen en studies	€0	€0	€32.793	€32.793
242-01 Travaux de construction - Bouwwerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Aménagement - Inrichtingswerken	€0	€0	€0	€0
243-01 Maintenance - Onderhoudswerken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
3. Financement - Financiering	**€0**	**€0**	**€32.793**	**€32.793**
Subsides Région - Subsidies Gewest	€0	€0	€0	€0
Subsides Communes - Subsidies Gemeenten	€0	€0	€0	€0
Autres subsides publics - Andere overheidssubsidies	€0	€0	€0	€0
Subsides privés - Subsidies privé	€0	€0	€0	€0
Emprunts par Régie - Leningen door Regie	€0	€0	€32.793	€32.793
Emprunts par Autorités sup. - Leningen door hogere Overheden	€0	€0	€0	€0
Autofinancement - Zelffinanciering	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre I - Overboeking van hoofdstuk I	€0	€0	€0	€0
Transferts du chapitre II - Overboeking van hoofdstuk II	€0	€0	€0	€0
4. Etat d'avancement - Vordering aangerekend	**€0**	**€0**	**€32.793**	**€32.793**
241 Acquisitions - Aankopen	€0	€0	€0	€0
240-01 Honoraires - Erelonen	€0	€0	€32.793	€32.793
242-01 Travaux - Werken	€0	€0	€0	€0
242-01 Frais divers - Andere kosten	€0	€0	€0	€0
5. Reste à réaliser - Nog te realiseren - (1 - 4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
6. Crédits disponibles - Beschikbare kredieten - (3-4)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**
7. Crédits à demander - Aan te vragen kredieten (5 - 6)	**€0**	**€0**	**€0**	**€0**